

בעלי קרקעות בבאסה בהרצליה העבירו את המאבק בעירייה לבית המשפט

אחרי שניסו להתנגד לתכנון של העירייה לאיזור הבאסה דרך כל הוועדות האפשריות, פנו השבוע בעלי הקרקעות לבית משפט המחוזי

נדל"ן חגיית הרשקו

במסגרת תוכנית הקניון שיוקם ליד הפארק, על השטח של העירייה.

אחרי שהם מיצו את כל האפשרויות שלהם בתחום הוועדות השונות לתכנון ובנייה פנו העותרים השבוע לבית משפט המחוזי בתל אביב. התושבים טוענים, באמצעות עו"ד עורר ישראלי, שהוועדה המקומית לתכנון הרצליה עשתה שימוש בסמכותה ושינתה את הקרקע שבבעלותה, הגובת לת בקרקע שלהם, מקרקע לשימוש חקלאי לקרקע לשימושים מסחריים שכוללים קניון ובתי מלון. לאחר שינוי הייעוד, טוען ישראלי בעתירה, הוצעו השטחים של העירייה ליזמים ונמכרו לחברת ה.ה. קניונים תמורת 12 מיליון ו-860 אלף שקל.

לאור זאת טוענים העותרים שהוועדה המקומית הפלתה אותם כשייעדה את השטחים שלהם להפקע עה של 100 אחוז לצורכי ציבור ואת השטחים שבכ"עלות העירייה ייעדה לשימושים מסחריים. במשך שנים, הם טוענים, הצהירה הוועדה המקומית שהאיזור כולו מיועד לפארק בלבד, ובכך הורידה את הציפיות של בעלי הקרקעות באיזור וגרמה להם להסתפק בפיצויים נמוכים או למכור את השטחים שלהם בזול. עכשיו העותרים סבורים שהעירייה מפלה אותם לרעה מפני שלעומת הרווחיות הצפויה לשטחים שלה, על השטח שלהם היא בונה פארק בלתי רווחי לחלוטין.

בעלי הקרקעות באיזור הבאסה בהרצליה עדיין לא התייאשו וממשיכים להילחם בכוונותיה של העירייה להקים על אדמותיהם פארק יבורי. בעלי הקרקעות הגישו ביום ראשון עתירה מינהלית לבית משפט המחוזי בתל אביב.

לפני קרוב לשלוש שנים פורסמה ההודעה על הפקדת תוכנית הבאסה, בפברואר '96. בהתאם לתוכנית ישונה ייעוד הקרקע של העותרים מקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח, כלומר לפארק ציבורי, לאחר שעיריית הרצליה תפקיע מהם הפקעה של 100 אחוז. הפארק הציבורי אמור לכלול אגם מלאכותי, מקווה מים, מעגן לסירות, מסעדות ומסלול לשיט אבובים.

העותרים בעלי הקרקעות הגישו את התנגדותם לתוכנית לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה של מחוז תל אביב. ההתנגדות נדחתה ברובה. אחר כך העותרים פנו ליו"ר הוועדה המחוזית כדי שייתן להם רשות לערער בפני המועצה הארצית לתכנון ובנייה על החלטות הוועדה המחוזית. היו"ר לא נענה לבקשתם. בחודש דצמבר האחרון פנו העותרים לבית משפט המחוזי בתל אביב וביקשו מהשופט אורי גורן לבטל את החלטת יו"ר הוועדה המחוזית. השופט גורן נענה לתיביעת העותרים והתיר להם להגיש ערעור למועצה הארצית.

העותרים עירערו לוועדה הארצית ואף הגישו במסגרתו תוכנית חלופית לשטחים שכוללת אייחוד וחלוקה של השטח. כמו כן הם ביקשו שתותר בנייה על עשרה אחוזים מהשטח שמיועד לפארק. המועצה הארצית לתכנון ובנייה דחתה את הערעור ואישרה את התוכנית של הוועדה המקומית לתכנון של הרצליה, אבל נזפה בעיריית הרצליה על כך שלא הגיעה להסדר עם בעלי הקרקעות