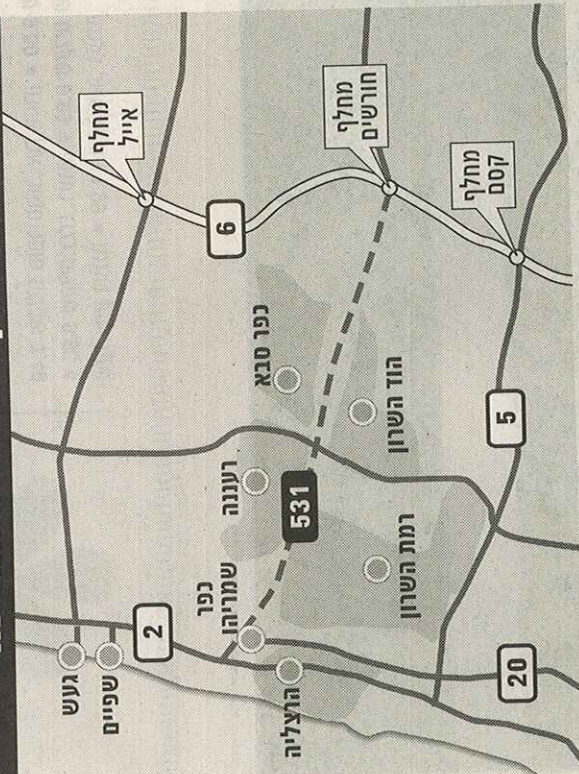


כניש אבוד ◀ תושבי השרון לא רוצים כניש ראשי ליד הבית

# כביש אבוד במיליארדי דולרים

## הכניש היקר במולדת המדינה



כדי לסלול את כניש 531 תפקיע המדינה אלפי דונמים באזורים היקרים בארץ ותידרש לפצות את בעליהם במיליארדי דולרים • בעלי הקרקעות הגישו התנגדות לתוכנית, בטענה שהמדינה לא הוכיחה כי תוכל לפצותם בסכומים הנדרשים

מאת עופר פוטסבוג

עלות הפיצויים על הקרקעות שיופ"קצו צפויה להגיע, לפי חושבי שמאים, למיליארדי דולרים. בהתנגדות שהגישו בעלי הקרקעות לוועדה הארצית לתכנון ובנייה הם דורשים לבחון שוב את התוכנית, מכיוון שאינה כוללת כל ערוץ להיכנסות של המדינה לשלם להם סכומים כה גבוהים עבור הקרקעות שיופ"קצו.

עפ"י התוכנית, הנקראת תת"ל 16, יופקעו אלפי דונם של קרקע פרטית, בשלמות או בחלקם, לצורך סלילת

כניש רוחב 531 שיחבר בין הוצה ישראל לנתניבי איילון. הכניש יעבור בכפר שמ"ר, רשפון, רעננה ושפיים ולצד תיס"ל גם מסילת רכבת. עו"ד עודד ישראלי, המייצג את 46 המתנגדים, אומר כי מדובר בהפקעה בהיקף חסר תקדים במ"ר הכה ארץ.

לדבריו, מסמכי התוכנית אינם כוללים כל אומדן לעלויותיה וליכולתה של המדינה לשלם לבעלי הקרקע פיצויי הפקעה בסדר גודל של מיליארדי דולרים.

"יש לזכור, כי חלק מתוואי התוכנית עובר בסמיכות רבה לאזורים מפותחים ומבוגרים, אזורי ביקוש שיא כמו כפר שמריהו ורשפון", אמר ישראלי. "הקרקעות באזור הן מהיקרות במדינה, ובמצב זה הרשות המפקיעה צפויה לשלם פיצויים בסכומים נכבדים ביותר בגין הפיצויה מהותית ופיצויי הפקעה". לדברי רון, תשלומי מס רכוש שבוצעו בעבר על ידי בעלי קרקעות באזור רעננה, כפר שמריהו ורשפון נעשו לפי שווי של כ-200 אלף דולר לדונם.

ההתנגדות היקרה במדינה יוצאת לדרך. 496 בעלי קרקעות הגישו השבוע למשרד הפנים התנגדות לתוכנית המאיימת להפקיע את קרקעותיהם באזור רעננה, רשפון, כפר שמ"ר ורשפון. כך נודע ל"דיועות אודי"נות. מדובר בתוכנית של המדינה להפיץ קרקע כ-4,500 דונם באזורים היקרים בני-תר בארץ לצורך סלילת כניש מהיר באזור השרון.