

להצטייד בכרטיס חכם, אשר ישמש  
 חתמת אלקטרונית, ובאמצעותו יתחדד  
 מול מערכת המחשב של רשות מקרקע  
 עי ישראל שניהל את תהליך החמתור  
 אונליין. המשתתפים יצטרכו להיות  
 מוכנים מבצע מועד ויקבלו הודיעה  
 אם הם לקוחים חלק בתהליך החמתור רק  
 כיום המכרז עצמו.  
 כל שיפור בהצעה צריך להיות של  
 15 מיליון שקל לפחות, כל הצעה שת-  
 נזו תחסיב 3 רמות לזמן הפנים, על מנת  
 לאפשר למתחרים האחרים לשפר עמ'  
 דות ולהגיש הצעה גבוהה יותר.  
 offer-pt@yedihoth.co.il

ביצע מכרז מוקדם באמצעות קב"ר  
 צות רכישה. בין המתעניינים: קבוצות  
 תג'י, ג'נרל, קנדיה-ישראל ואקרו ומגורי  
 ישראל. בכל פעם תעלה מודעת החמתור  
 15 מיליון שקלים. לאור וכיית קנדה  
 ישראל ואקרו מכרז הכנרת הסמך,  
 במתחם הקריה כח"א, כסכים שיא של  
 821 מיליון שקלים, החליטו במינהל  
 למסס את הוודים מהקרקע המבוק'  
 שת כמה שיותר.  
 המכרז יתבצע בשיטה של תמ'  
 חור מקוון, בו יקוזו חלק המתמודדים  
 שהצעותיהם מגיעות להפדש של ער  
 15% מההצעה הגבוהה ביותר. לצורך

# הפקיעו לנס הקהע? וותרת חודש להגיש תביעת פיצויים

קרקעין, "ענייני הפקיעות מאז ומעולם  
 היו בעייתיים, כיוון שאין חובה על הגוף  
 המפקיע לידע את בעל הקרקע כי כ-  
 ונתו להפקיע אותו".  
 מה זה אומר?  
 "התיישנות היא טענה ריונית שהר'  
 סמת תביעה. כלומר, גם אם אדם צורק  
 בתביעתו וכרישתו הכספית, הרי שאם  
 חלפה תקופת התיישנות, לא יוכל  
 אותו אדם לקבל פיצוי".  
 מה עליי לעשות אם הפקיעו לי את  
 הקרקע ונזכרתי מאוחר?  
 ע"ד יוסי מילר, שותף מייסד במשרד  
 מילר ושות', המתמחה בכל"י, תכנן  
 וכיניו: "כדיקה חשובה מאוד שע"ד  
 יידע לבצע היא אם ההפקעה מלכתחתי  
 לה הייתה חוקית. כל פגם בתהליך ההפ'  
 קיעה יכול להוביל לזכות מוגנת משי'  
 מעותית לפיצויים ואף להשבת הקרקע  
 במקרים מסוימים".

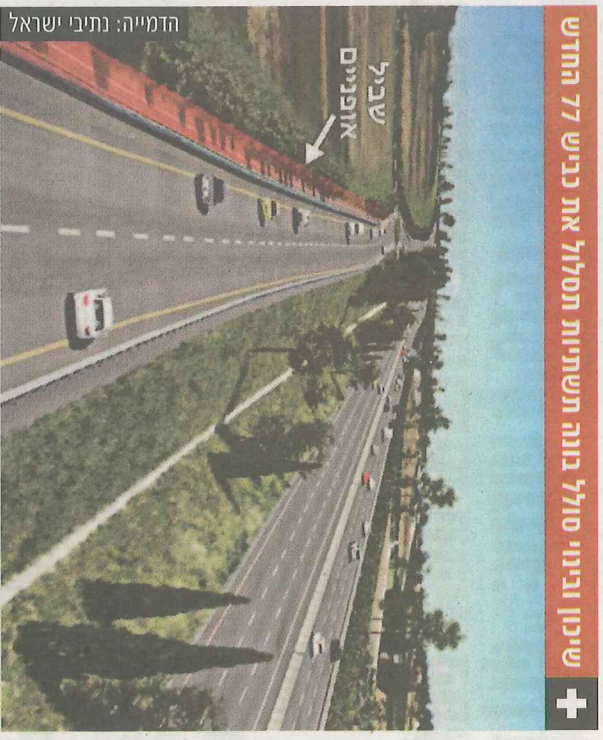
## מאת עופר פטרסבורג

בעור בחודש (כ-2016.3.21),  
 עומד להסגר חלוץ ההודנויות  
 להגשת תביעות פיצויי הפקיעה בגין  
 הפקיעות קרקע היסטוריות, כך על פי  
 פסקדין שניתן בבית המשפט העליון  
 לפני 3 שנים ושייכנס לתוקף בתאריך  
 זה. המשמעות: אלפי אורחים עלולים  
 להפסיד מיליארדי שקלים אם לא יוד'  
 רוו להגיש בקשת פיצויים על הפקיעה  
 היסטורית.

בית המשפט העליון שינה את הכל'  
 בה, לפיה אין התיישנות על פיצויי  
 הפקיעה של קרקעות, ובעל הקרקע  
 שהופקעה על ידי המדינה, רשות מקר'  
 מית, חברת החשמל או רכבת ישראל,  
 יכול לפנות בכל מועד כדי לקבל מה'  
 רשות המפקיעה את פיצויי ההפקעה.  
 לרכיב ע"ד עורך ישראל, מומחה למי'

לראשונה: רשות מקרקעי ישראל  
 מציאה קרקע למכירה פומבית. מדובר  
 בשלישה מגרשים בין הרחובות קלמן  
 מגן, הארבעה וארניה (מתחם השמפ-  
 רים). בשלישה מגרשים נרועים לכ'  
 גיית שטחי מגרלים, בהם 324 דורות,  
 לצד שטחי משורדים ומסחר, על שטח  
 כולל של 9 דונם.  
 מחיר המינימום במכרז יעמור על  
 216,930,350 שקל, והוצאות הפיתוח  
 צפויות להגיע ל-24,353,535 שקל.  
 מדובר בקרקע המבוקשת והיקרה  
 ביותר בתל-אביב היום - עליה מת'

מקרקעי ישראל מוציאה  
 למכירה פומבית שטח  
 של 9 דונם לכניית  
 3 מגרלים על קרקע  
 מבוקשת במתחם  
 השמפ-רים בשרונה  
 בתל-אביב בניסיון  
 למסס את הרווחים



שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות זכמה במכרז פרויקט הענק לסלילת כביש 77  
 החדש בין צומת התשב"י לצומת רמת-ישן, המהווה את הזרוע האפון-מזרחית  
 של כביש 6 שתתחבר ליקנעם עד אביע המיל. הפרויקט של נתבי ישראל  
 ייסלל בהשקעה מוללת של כ-300 מיליון שקל. / עופר פטרסבורג

הפעלה של חנתה דלק סמוך  
 לכניסה לשרה התעופה. התחנה  
 תתפרס על שטח של כ-3 דונם  
 ותשרת את המכניות שמגיעות  
 לשרה התעופה וכו' את כלל  
 הרכיבים הנעים על כביש 90. המכרז  
 מיועד לחברות דלק שהישומות  
 בתחנות במינהל הדלק במשרד  
 לתשתיות לאומיות או לכל אדם  
 המפעיל חנתה דלק אחת לפחות  
 תרשמה במרשם תחנות הדלק  
 ואשר היקף מכירות הדלק המצטבר  
 שלחן בשנים 2012-2014 היה  
 לפחות 10 מיליון ליטה.  
 דני שדה

## פיונה משיקה מוצרי טיפוח חדשים לגבר

פיונה מוצג הטיפוח מבית  
 יונלייוו, מתחב לעולם הגברים  
 ומשיק סדרת ייעורית לגברי  
 הכוללת מוצריים חדשים וביניהם  
 שמפו, ג'ל רחצה וסכוך פנים.  
 בתכשירי אחר, תכשיר משולב  
 לתחישת ריענות ושמה ומרכך  
 במוצר אחר. קטגוריית טיפוח  
 הגברים מתאפיינת בצמיחה נכרת  
 בשנים האחרונות בארץ ובעולם.  
 ממחקרים בעולם עולה כי כ-30%  
 מהגברים מעוניינים במוצריים  
 המעניקים מענה פונקציונלי  
 לצורכיהם.

## פסטיבל יין בשרותים.

מתחם שרונים בחודש-השרון, יקיים  
 לראשונה את פסטיבל היין תגוריל  
 ה-10 - Winefest יקבי בוטיק  
 מהמובילים בארץ ייקחו חלק בארז,  
 שימשה על פני שלשה ימים.