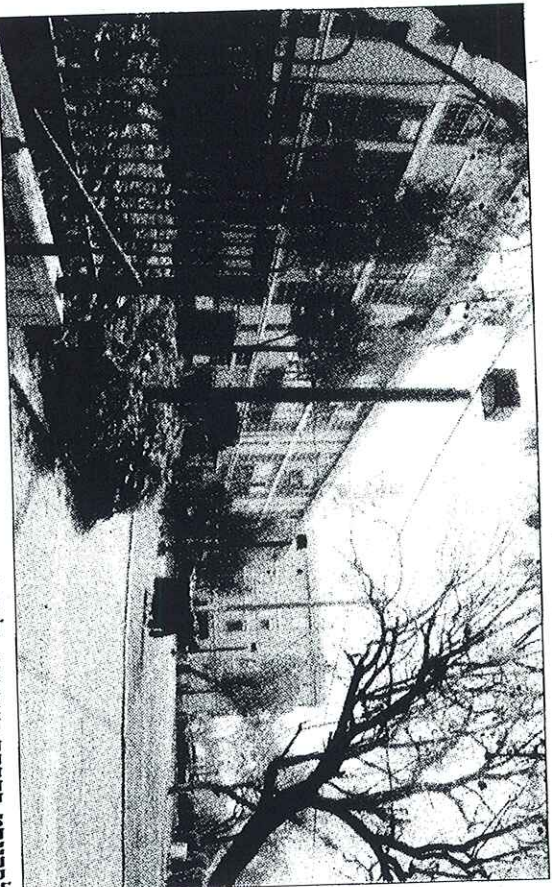


תושבי גאולה פורסמו מכרז לפינוי-בינוי ברחוב

תושבי הרחוב מציעים לחברות הבנייה להרוס את הבניינים הישנים ברחוב ולבנות במקומם בניינים חדשים ומודרניים. הפרויקט עזון את אישור הוועדה המחוזית



יעמוד בקריטריונים שנקבעו. בעננה קיימים מספר מתחמים העומדים בקריטריונים לפינוי-בינוי, ובהם שני המתחמים של קרית שרת ממזרח ומערב לרחוב גאולה. יוזמת דיירי גאולה הוצגה, ונציגיהם קיבלו את מסמך העקרונות לתכנון. העירייה מקדמת את התיאום, אך עד עתה שרס ההגשה תכנית. לכשי תוגש, היא אף תובא לדין בוועדה המקומית. יש להרגיש כי הוועדה המחוזית היא הגורם המוסמך לאשר תכניות מסוג זה.

לפרויקט בהקדם האפשרי, ולסיים את בניית כל הפרויקט בתוך 30 חודשים מיום אישור התכ"ע. הדירות במתחם תן כנות 50-40 מ"ר ובמקומן קיבלו הדיירים ידיות יוקרתיות ומי-ווחות, שכוללות חניה תת קרקעית ומחסן. מהעירייה נמסר: "מדובר בפרויקט פינוי-בינוי המהווה תכנית בניין עיר רגילה, המקודמת על ידי הדיירים ומזכה בהקלות מס. מליאת הוועדה המקומית קיבלה החלטה עקרונית לקי-דום בכרכה כל יוזמה לפרויקט מסוג זה, אשר

ושבים משכונת קרית שרת ברעננה יזומים פרויקט לפינוי-בינוי כרי-חוב גאולה שבשכונת דיירי המתחם פרסמו השבוע מכרז לקבלת הצעות בין כל חברות הבנייה המוכילות במדינה. על פי תנאי המכרז, במסגרת הפרויקט ייהרסו 138 הדירות הישנות כרוחב גאולה 7, 9 ו-11 וכמ-קומם ייבנו של בתים מודרניים ויוקרתיים.

ת

אירל בסון
צילום עיר קינדר
בתמונה התחתית
הישיבים ברחוב גאולה

נציגי הדיירים, יחד עם ע"י עורך ישראל, המייצג אותם, תיאמו כאופו עקרוני את פרטי הפרויקט מול העירייה, והדיירים הם שיבחרו את ההצעה האטרקטיבית ביותר. "הדיירים הבינו את הפוטנציאל שגלום ברי-חוב גאולה, שצמוד לשכונת לב הפארק ולבני-המודרני בעיר ויזמו את הפרויקט", אומר "שיראלי". "לאחר שהתגבש רוב של 80 אחוז מהדיירים, כולם הבינו שיש רק מה לחדווח". על פי מסמכי המכרז, הקבלן שייבחר יתחייב לתת לכל אחד מהדיירים ערבות בנקאית בשווי הדירה החדשה, הקבלן יזמין לדיירים דמי שפיחת לדירה תלוּפית ואף יממן להם את עלות המעבר לדירה החדשה. כמו כן, יתחייב הקבלן בפני הדיירים לערוך תחרות בין שלושה משרדי אדריכלות מובילים. על מנת לבחור את המתכנן הטוב ביותר לפרויקט. בני-סר, יתחייב הקבלן בפני הדיירים, להשקיע כל מאמץ לצורך אישור תכ"ע (תכנית בניין עיר)

חברת רסקו תבצע את פרויקט פינני בינוי בגאולה

החברה התחייבה לתת לדיירים דירה חדשה הגדולה ב-37 מ"ר נטו מהדירה הנוכחית, וכן חניה תת קרקעית, מרפסת שמש ומחסן. החברה תממן לדיירים דמי שכירות לדירה חלופית לכל תקופת הבנייה

בתום ישיבה של דיירי מתחם רחוב גאולה (בתים 7,9,11) שהתקיימה ביום רביעי שעבר נבחרה חברת רסקו לבצע את פרויקט הפינני-בינוי במתחם. חברת רסקו הועדפה במכרז שפורסם על ידי הדיירים, באמצעות עו"ד עורך ישראל, על פני שלוש חברות אחרות: אשרד, אמפ"א נר"ז, וגרופית.

חברת רסקו התחייבה לתת לדיירים דירה חדשה הגדולה ב-37 מ"ר נטו מהדירה הנוכחית, וכן חניה תת קרקעית, מרפסת שמש ומחסן. רסקו תיתן גם לכל אחד מהבעלים ערבות בנקאית בשווי הדירה החדשה, תממן להם דמי שכירות לדירה חלופית לכל תקופת הבנייה, תממן את עלות המעבר לדירה החלופית, תיתן לכל אחד מהדיירים מענק לרכישת שדרוגים בסך של 15 אלף שקלים, ותממן לדיירים למשך שנה את הפרש סכום הארנונה וועד הבית בין הדירה הנוכחית לבין הדירה החדשה שיקבלו הדיירים. רסקו התחייבה בפני הדיירים לערוך תחרות אדריכלים על מנת לבחור את התכנון הטוב ביותר לפרויקט, ובמקביל להמשיך ולתאם את תכנון הפרויקט והכנת התב"ע מול עיריית רעננה והועדה המקומית.

כפי שפרסמנו בשבוע שעבר ב"קול רענן", קיים חשש אצל חלק מדיירי המתחם, בתוספת דיירי עמידר, המהווים כ-30 דירות מכלל הדירות במתחם. בחברת עמידר אמרו השבוע כי לא תהיה פגיעה בדיירי עמידר ובמעמדם. "ישנו עו"ד שפועל מטעם המשתכנים לצורך גיבוש העסקה במקום", אמר השבוע ערן כהן, מזכיר חברת עמידר ומתאם התקשורת. כהן ציין כי עמידר תשתלב בפרויקט כמקובל, והוסיף: "אין כל פגיעה במעמד הדייר הציבורי, לדיירים קיימת הזכות לחזור לדירה בפרויקט החדש עם סיומו. כמו כן, דיירי עמידר יכולים לרכוש בכל זמן את דירותיהם בכפוף לעמידה בכללי הזכאות של משרד הבינוי והשיכון. מחיר הדירה נקבע ע"י הערכת שמאי שתיערך עפ"י הכללים המקובלים לקביעת מחיר דירה".

שרון יונתן sharony@local.co.il

מנהל רשות הספורט העירונית התפטר מתפקידו

לאחר תשע שנים בתפקיד יעזוב מנהל רשות הספורט העירונית יורם חרוש את תפקידו. הסיבה: חילוקי דעות בינו לבין חופרי ושוצמן על רקע מינוי מנהל למחלקת הנוער בכדורסל של מכבי רעננה



יורם חרוש, מנהל רשות הספורט העירונית, התפטר השבוע, עקב חילוקי דעות בינו לבכירי העירייה, ויעזוב את העירייה לאחר תשע שנים בתפקיד.

אחד מחילוקי הרעות בין הצדדים היה נעוץ בתהליכי קבלת החלטות הנוגעים למינוי מנהל מקצועי של מחלקת הנוער בכדורסל של מכבי רעננה.

ל"קול רענן" נודע כי חרוש, מעצם תפקידו, רצה להביא למינויו של מנהל מקצועי חדש במחלקת הנוער בכדורסל של מכבי רעננה. צעד זה זכה להתנגדות מצד ראש העירייה נחום חופרי ומנכ"ל העירייה אמיר שוצמן, אשר קבעו כי תוקם ועדה (שאמורה להתכנס היום) ובפניה יובאו מספר מועמדים ומתוכן יבחר המועמד הראוי לתפקיד. חרוש התנגד לכך.

אין זו הפעם הראשונה שדעתו של חרוש בקשר למחלקת הנוער הכדורסל אינה מתקבלת. בשנה שעברה רצה חרוש להביא למהלך שיהיה מאמץ אחד לקבוצת הנוער של מכבי רעננה וקבוצת תיכון "מטרו ווסט", וזאת מכיוון ששתי הקבוצות מורכבות מאותם שחקנים. חרוש רצה כי אלעד חסין, שאימן את הנוער יהיה גם מאמן מטרו ווסט, אך צעד זה נתקל בהתנגדות בית הספר. בסופו של דבר מונה לנבחרת בית הספר מאמן אחר, צעד אשר היה מנוגד כאמור לדעתו של חרוש.

חרוש מונה לתפקיד לפני כשש שנים, לאחר שפרש מאימון כדורסל. בעבר אימן ברמות הגבוהות ביותר בארץ, בין השאר את מכבי ת"א, הפועל ירושלים, והוביל את נבחרת העתודה למקום השני באליפות אירופה. מעצם תפקידו כמנהל אגף אחראי חרוש על כל מתקני הספורט ופעילות הספורט בעיר לרבות מחלקות הנוער של הפועל רעננה בכדורגל ומכבי רעננה בכדורסל, ובנוסף אחראי על כל נושא התמיכות בספורט. חרוש אמור לעזוב את תפקידו בעוד כחודשיים.

בעירייה אישרו את התפטרותו של חרוש וצינו כי חרוש פנה למנכ"ל העירייה בבקשה לסיים את תפקידו ולפנות לכיווני התפתחות חדשים, לאחר תשע שנים מוצלחות ועתירות הישגים בעיריית רעננה. מהעירייה נמסר עוד כי חרוש הרגיש כי למרות ההודעה על סיום תפקידו, הוא מודה לכל הנהלת העיר והעומד בראשה על ההודמנות שניתנה לו לעבוד במחיצתם והוא עזב את תפקידו בתחושת מיצוי וסיפוק.

עוד נמסר כי ראש העירייה, נחום חופרי, מצר על עזיבתו ומביע הערכה רבה לתפקודו ומקצועיותו לאורך השנים. מנכ"ל העירייה, אמיר שוצמן, מאחל למנהל רשות הספורט הצלחה רבה בהמשך דרכו.

בהמשך הדברים, מציינים בעירייה את תרומתו של חרוש להתפתחות הספורט ברעננה: "יורם חרוש קידם רבות את תרבות הספורט ברעננה מבחינה מקצועית וארגונית. בתקופתו נבנו היכל הספורט בתיכון אביב, אולם הספורט בתיכון אוסטרובסקי, מתקן האימונים לכדורגל בקריית הספורט במערב העיר וכן טיפח והוביל את הספורט העממי והתחרותי ברעננה, אשר הגיע להישגים לאומיים ובינלאומיים בענפים שונים".

שרון יונתן sharony@local.co.il

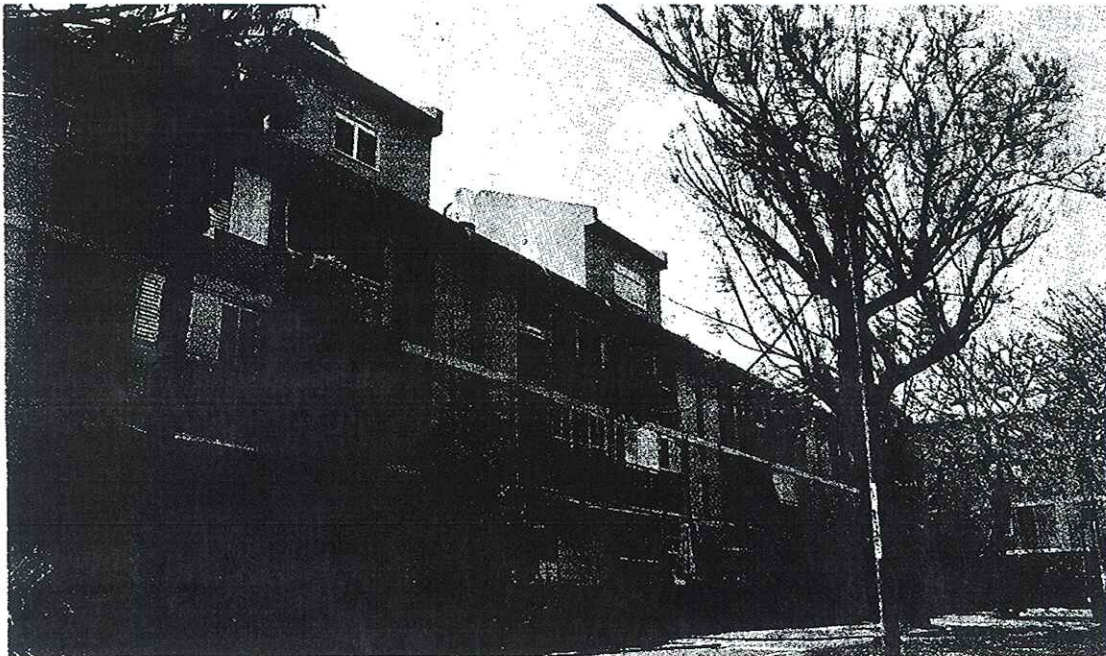
דרוש/ה נציג/ת שרות לקוחות למשרה מלאה

לתפקיד המשלב עבודה גרפית ושרות לקוחות שליטה בתוכנות גרפיות הכרחית סודיות מובטחת קידום מובטח למתאימ/ה מייד, שכר גבוה dudi@local.co.il

רעננה מנסה לחזור למעמד העיר המבוקשת בשרון

שבת הבחירות מעוררת את רעננה

לאחר שלוש שנות קיפאון בתחום הבנייה, מקדמת עיריית רעננה שני פרויקטים חדשים שיביאו משפחות צעירות לעיר וינציחו את זכרו של סגן ראש העירייה



צילום: עמית שגל

רחוב גאולה ברעננה. העירייה תקדם יוזמה לפרויקט פינוי-בינוי

אורי חודי

ל

פני יותר משלוש שנים איבדה רעננה את מעמדה כעיר המבוקשת ביותר באזור המרכז מחוץ לתל אביב לטובת חלופות זולות יותר, כגון נתניה ופתח תקוה. בשלוש השנים האלה נכנס תחום הבנייה לקיפאון יחסי, וכעת נראה כי פרנסי העיר עושים מעשה. ל"כלכלי-סט" נודע שבעירייה מקדמים בימים אלה שתי תוכניות בינוי חדשות לכ"ניית יותר מ-500 דירות: שכונה לזוגות צעירים בצפון העיר, ופרויקט פינוי-בינוי בשכונת שרת.

הפרויקט הראשון, שכונה לזוגות צעירים בצפון העיר, ייבנה בסמוך לש"כונת לב הפארק ויכלול כ-380 דירות, מתוכן כ-242 דירות למשפחות צעירות וזכאיות משרד השיכון במסלול מהיר למשתכן. עיריית רעננה החליטה לה"נציח את זכרו של סגן ראש העירייה המנוח עוזי כהן, והשכונה החדשה תי"קרא בשם נאות עוזי.

"לאחר השלמת כל התיקונים הנדרשים בעקבות הערות משרד התחבורה ועם קבלת האישור הסופי ממשרד התחבורה, תועבר התוכנית להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וב"מקביל יחל שלב ההתנגרויות למשך תקופה של 60 יום", כך נמסר מע"י ריית רעננה. העירייה מעריכה שה"תוכנית תקבל אישור במחצית הש"נייה של 2008, והקימה צוות שפועל במשותף לקידום פרויקט הבנייה מול מינהל מקרקעי ישראל ורשויות התכ"נון. לדברי ראש העירייה נחום חופרי, קבע עוזי כהן את השלט המורה על בניית השכונה בעת שכיהן כממלא מקום ראש העירייה. "תלומו של עוזי היה לראות את בנינו ממשיכים לגור כאן, והוא פעל רבות לממשו. אני משוכנע כי לו היה איתנו כאן, היה מברך על הבחירה".

קודמת על ידי יום או על ידי הריירים, ומוכה בהקלות מס", נמסר מעיריית רעננה. "מליאת הוועדה המקומית קיבלה במהלך 2007 החלטה עקרונית לקדם כל יוזמה לפרויקט מסוג זה, שיעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי העירייה".

לדברי גורמים בעירייה, "ברעננה קיימים כמה מתחמים עומדים בקריטריונים של פינוי-בינוי, ובהם שני המתחמים של קריית שרת - ממזרח וממערב לרחוב גאולה".

עד עתה טרם הוגשה תוכנית בעירייה אומרים כי כשתוגש התוכנית היא תיבחן לפי היבטים מקצועיים ותובא לדיון בוועדה המקומית. "יש להדגיש כי הוועדה המחוזית היא הגורם המוסמך לאשר תוכניות מסוג זה, כך שלוח הזמנים לאישור אינו בידנינו", נמסר מהעירייה.

ory.chudy@calcalist.co.il

ופרסמו השבוע מכרו בקרב עשרות חברות בנייה לקבלת הצעות. במסגרת הפרויקט ייהרסו 138 דירות בשלושה בניינים (7, 9 ו-11) ברחוב גאולה, ובמקומם ייבנו דירות יוק"רות שישללו חניה תת-קרקעית, מחסן ומרפסת שמש. נציגות הדיירים ועו"ד עודד ישראלי המייצג אותם תיאמו את פרטי הפרויקט עם העירייה, וגם ראש העירייה נתן את ברכותו לפרויקט. עו"ד ישראלי העריך כי ברומה לפרויקטים בערים אחרות, גם הפעם הצופרים לבעלי הדירות יהיו מפתים מאוד.

על פי מסמכי המכרז, הקבלן שייבחר יתחייב לתת לכל אחד מהדיירים ערבות בנקאית כשווי הדירה החדשה, לממן להם דמי שכירות לתקופת הבנייה ועוד.

"מדובר בפרויקט פינוי-בינוי מהווה תוכנית בניין עיר רגילה המ"

ציפורים לבעלי הדירות

במקביל, פרויקט פינוי-בינוי בש"כונת קריית שרת בעיר נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. ייחודו של הפרויקט הוא בכך שדיירי המתחם התארגנו



נחום חופרי, ראש עיריית רעננה