

# דיירי מגדלי קלרין תובעים חצי מיליון שקל פיצוי מהעירייה

מושה בהן

24 בעלי דירות המתגוררים במגדלי קלרין בדרך נמיר, פינת רחוב פנקס, בתל אביב, תובעים מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה פיצוי כספי בסך חצי מיליון שקל, בטענה לירידת ערך דירותיהם עקב אישור התוכנית החלה על מגרש החניה של "תיכון חדש", הצמוד למגדלי קלרין. הדיירים טוענים באמצעות משרד עוה"ד עודד ישראלי ושות' על ירידה בערך דירותיהם עקב אישור שינוי ייעוד הקרקע לבניית מבנה ציבור נוסף במתחם והאישור לשינויים בהסדרי התנועה. לטענתם, התוכנית אושרה רק לאחרונה, מבלי שאיש

מהדיירים ידע על כך בזמן אמת, והם תובעים את הפיצוי לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. בעלי הדירות צירפו לכתב התביעה חוות דעת של שמאי המקרקעין ירמיהו אלוני, בו הוא מציין כי הדירות שפתיחהן פונים דרומה יחשפו למטרדי רעש ודייריהן יסבלו מפגיעה בפרטיות מכיוון החזית הצפונית של מבנה הציבור שירקם. עוד הוא טוען בחוות הדעת כי הדירות שפתיחהן פונים דרומה יחשפו לפליטת גזים מרכבים שיחננו בחנייה העילית במגרש החדש. ניה הדרומי והמבנה גם יגרם לפגיעה בחשיפה לאור. הדירות שפתיחהן פונים מערבה יחשפו למטרדי רעש



מרכבים שיקצרו את דרכם בין רחוב פנקס לשכונת צמרת, ומרכבים שיגיעו אל המבנה הציבורי וייצאו ממנו. על פי חוות הדעת, "כל דיירי

פרויקט קלרין יסבלו מעומסי תנועה בכניסה וביציאה מחנייתם הפרטית, שכן הדרך המוצעת משיקה לפתח חנייה גם הפרטי".

רון חולדאי ירד בשבוע שעבר מלשכתו בקומה ה-12 בבניין העירייה כדי להשתתף בחנוכת בית למשרד "שינוי" בעירייה, שנערך בקומה ה-11. חברי הסניף הוזמנו על ידי נציג שינוי בעירייה, רון לוינטל, ואת הטקס כיבדו שר הנושאות, יוסי פריצקי, הרב הרפורמי, הרב מאיר אזרי, יו"ר הסניף, איקי אלנר ועוד. מיטל שרעבי

