

תביעות ענק נגד העירייה בגין פגיעה בערך דירות

דיירי מגדלי קלרין ותושבים מתל ברוך צפון טוענים: העירייה אישרה תוכניות בנייה ופגעה בערך הנכסים שלנו

רות יפחית את ערך דירו- תיהם בכ-80 אלף דולר בממוצע לדירה. הדיירים גם טוענים כי מנספת התחבורה של התוכנית עולה כי היא מייצגת כ-4,500 מקומות חניה עבור רכבים שחלקם יעבור בשכונה בכל יום והיא תביא לפגיעות ומטרדים קשים, עקב חשיפת הדירות לרעשים, לזיהום אוויר ולל- חצי תנועה כבדים.

תביעה נוסף לירידת ערך בגין אישור תוכנית בנייה הוגשה על ידי כ-100 דיירים בשכונת תל ברוך צפון, התר- בעים מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברמת השרון פיצוי בסך 35 מיליון שקל, בעקבות החלטתה לאשר את התוכנית לבניית שכונת נווה גן באיזור. לטענת הדיירים, ביצוע התוכנית לבניית 1,459 די-

"בית העוררים נחשב ליוק- רתי ובנוי בסטנדרט גבוה, אלא שהתוכנית פגעה קשות בדיירים, שינתה את ייעוד המקרקעין הסמוכים ואפש- רה בניית מפגעים של ממש בסמוך לבית העוררים בצו- רת מבנה ציבור רחב מימדים וכביש גי- שה סואן", טוענים הדיירים התוב- עים. לכן, מוסיפים התובעים: "ברור בעליל לאור אישור התוכנית, כי אין קונה מו- טנציאלי סביר של בית העו- ררים, שלא ידרוש ויקבל הפחתה במחיר הנכס, לנוכח התוכנית המיועדת".

משה כהן
בעלי דירות במגדלי קלרין תובעים יותר מ-800 אלף דו- לר מהוועדה המקומית לתכ- נון ובנייה בתל אביב, בעקבות אישור תוכנית הקמת מב- נה ציבור ושינויי תנו- עה במגרש החניה של "תיכון חדש", הצמוד למגדלי קלרין בדרך נמיר פינת פנקס. עו"ד גיל לינדנ- בלט ממשרד עו"ד עודד ישראלי ושות' צירף לתביעה חוות דעת של השמאי ירמיהו אלוני, בה נטען כי התוכנית תגרום לפגיעה קניי- נית ולירידת ערך הדירות.



נהג מונית שסירב לשרת נוסע נקנס ב-4,000 שקל

בית המשפט אף גזר על הנהג ערבות על תנאי בסך 20 אלף שקל

מאה תלונות". עוד נטען בתביעה כי יו- מיים אחר כך פגש הנוסע שוב אותו נהג מונית, ששאל אותו האם הוא כבר הס- פיק להתלונן עליו וגם הפ- עם סירב להסיעו. השופט ישראל ויטלסון ציין בגזר הדין כי מדובר בתופעה חמורה, בה נהג מונית עושה דין לעצמו. "הדרך היחידה להתמודד עם התנהגות של זלזול בנר- סעים היא ענישה משמער- תית".



מונית. הנהג זלזל בנוסע ונקנס

בית משפט השלום בתל אביב גזר קנס בסך 4,000 שקל על נהג מונית, שסירב להסיע נוסע מתחנת הרכ- בת השלום בתל אביב לבית רובינשטיין בדרך בגין. הנהג גם הוחתם על ער- בות כספית בסך 20 אלף שקל, תנאי להימנעותו מע- בירה דומה, של סירוב לה- סיע נוסע, במשך שלוש שנים.

בכתב האישום שהוגש על ידי משרד התחבורה נטען כי הנוסע פנה לנהג המונית, שהמתין ביציאה מתחנת הרכבת השלום וביקש להסיעו לבית רובי- נשטיין, אולם הנהג התעלם מבקשתו. הנוסע לא ויתר וחזר על בקשתו, ואז נפטר ממנו הנהג בתנועת יד גסה. הנו- סע מיהר לרשום את פרטי המונית והודיע לנהג כי הוא עומד להתלונן, אך הנהג לא התרגש ואמר לו בלעג: "אתה יכול להגיש גם

אזהרה - הסדנא לגמילה מעישון של האגודה למלחמה בסרטן תגרום לך להפסיק לעשן!

הסדנא לגמילה מעישון של האגודה למלחמה בסרטן. לאנשים שבאמת, אבל באמת מתכוונים להפסיק לעשן.

- יש כאלה שהולכים לסדנאות קסם וממציאים תרופות-פלא, רק כדי להגיד לעצמם שהם ניסו.
- אבל אם החלטתם שאתם באמת רוצים להפסיק לעשן בואו לעשות את זה ברצינות, אצל המומחים.
- בסדנא לגמילה מעישון של האגודה למלחמה בסרטן תלמדו בקבוצה תומכת איך להתמודד עם הפיתויים ואיך לשבור את ההרגלים הישנים.
- הסדנא מועברת ע"י מומחים לגמילה שילוו אתכם לאורך כל התהליך, יבדקו את הצורך שלכם בסיוע תרופתי ויסייעו בהתמודדות גם אחרי הסדנא. מחקרים מוכיחים שהשילוב הזה הוא הדרך היעילה להפסיק לעשן.
- הסדנא כוללת 10 מפגשים בני שעות בשעות הערב, ועבודה קבוצתית תומכת.
- מחיר הסדנא: 450 ש"ח בלבד

להרשמה לסדנא חייגו 1-800-599-995



למענה על שאלות, לקבלת מידע ועלוני הסברה ללא תשלום 1-800-599-995
בקרו אותנו באתר האינטרנט www.cancer.org.il
פעילות האגודה למלחמה בסרטן מתאפשרת הודות לתרומות הציבור ללא מימון מתקציב משרד ממשלתי כלשהו