

496 בעלי קרקעות הגישו התנגדויות לסלילת כביש 531

לחלוטין בשל תכנון מחלף נוסף מרחק קצר צפונית יותר. במחלף שמריהו מזרח מיועדים מאות דונם של קרקע פרטית להפקעה, ובנוסף יגרום המחלף למפגע סביבתי חמור ולירידת ערך המורה לנכסים בכפר שמריהו, לרבות עשרות וילות יוקרתיות המצויות בסמוך לבית העלמין בכפר שמריהו, מהעבר המערבי של מסילת הברזל, שיימצאו לאחר אישור התוכנית מול מחלף ענק וכבישים סואנים".

עו"ד ישראלי ממש"ך: "ההפקעות במסגרת התוכנית מהווים בפועל נישול בעלי הקרקע מאדמתם, תוך פגיעה קשה ביותר בקניינם. הפגיעה החמורה בקניין בעלי הקרקע בולטת וחלה ביתר שאת, כיוון שקיימות חלופות טובות וסבירות להפקעה, הפוגעות פחות בקניינם של בעלי הקרקעות".

שרון יונתן,
Sharon-yo@013.net.il



עו"ד ישראלי. פגיעה בקניין

למועד ביטול מס רכוש, מס רכוש לפי שווי חלקות של כ-200 אלף דולר לדונם, וכך גם באזור כפר שמריהו ורשפון, שם נרכשו הקרקעות במחירים דומים.

עו"ד ישראלי טוען כי על פי חוות דעת שניתנה לבעלי הקרקעות על ידי מומחי תנועה, המחלף שמתוכנן להיבנות בכפר שמריהו, שיחבר בין כביש 531 לנתיבי איילון, הינו מיותר

בהפקעה של 4,452 דונם. עו"ד המתנגדים, טוען בהתנגדותו כי מדובר בהפקעה חסרת תקדים במרכז הארץ, ושלפי חישובי שמאים, נאמדים פיצויי ההפקעה לבעלי הקרקע במיליארדי דולרים.

לטענת עו"ד ישראלי, מסמכי התוכנית אינם כוללים כל אומדן לעלויות התוכנית וליכולת של המדינה לשלם לבעלי הקרקע פיצויי הפקעה בסדר גודל שכזה.

"יש לזכור, כי חלק מתוואי התוכנית עובר בסמוך לאזורים מפותחים ובנויים. המקום נמצא באזור שבו הקרקעות הן מהיקרות במדינה, ובמצב זה הרשות המפקיעה צפויה לשלם פיצויים בסכומים נכבדים ביותר בגין הפגיעה מהתוכנית ופיצויי הפקעה", טוען עו"ד ישראלי בהתנגדות. לדבריו, רק באזור רעננה שילמו בעלי הקרקעות לרשויות המדינה, מדי שנה, עד

מדובר בהפקעת 4,452 דונם

באזור מהיקרים במדינה.

עו"ד עורד ישראלי בשם

בעלי הקרקעות: "מסמכי

התוכנית אינם כוללים

אומדן לעלויות התוכנית

וליכולת המדינה לשלם

לבעלי הקרקע פיצויי

הפקעה בסדר גודל שכזה"

מאות תושבים מאזור השרון הגישו לאחרונה את התנגדותיהם לסלילת כביש הרוחב 531, שאמור לחבר בין כביש חוצה ישראל לכביש החוף.

לאחרונה הגישו 496 בעלי קרקעות התנגדות לוועדה הארצית לתכנון ובנייה במשרד הפנים בקשר לתוכנית תת"ל 15, המאיימת להפקיע את קרקעותיהם באזור רעננה, רשפון, כפר שמריהו והרצליה.

על פי התוכנית, מדובר