

הוא ממוקם במגרש בשטח של 25 דונם המכוסה בעצים, רצפת עץ, נוף להרים, מוצע למכירה תמורת 1.5 מיליון דולר. במחיר של 1.75 דונם. בית ספררי בדרום סנטה פה, תה להם רק באחרונה. בעלי הקרקע צירפו לתביעה הערכת שמאי של ירמיהו אלוני. בהערכת השמאי נכתב כי לפי התוכנית שאושרה ניתן להקים במגרש הדרומי בניין ציבורי לעיר מת בניין למטרת מגורים בתוכנית הקודמת, בהיקפי בנייה הגדולים באופן ניכר מאלה שבתוכנית המקורית - ובקרבה גדולה יותר אל הדירות במגדלי קלרין.

בעלי דירות במגדלי קלרין בתל אביב תובעים פיצוי של 500 אלף דולר על ירידת ערך

עקב אישור תוכנית בנייה על מגרש החניה של בית הספר תיכון חדש הסמוך

מאת מירי ריילי

24 בעלי דירות במגדלי קלרין בדרך נמיר פינת רחוב פנקס בתל אביב, הגישו תביעת פיצוי על ירידת ערך כתוצאה מאישור תוכנית בנייה על מגרש החניה של בית הספר תיכון חדש הסמוך. התביעה היא לפיצוי של יותר מ-500 אלף דולר, 19-60 אלף דולר לדירה. ייעוד הקרקע בתוכנית החדשה הוא חינוך, רווחה, בריאות וקהילה. ככל הנראה ייבנה במקום בית ספר או מבנה של קופת חולים.

תביעת הפיצוי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בתל אביב לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. בעלי הדירות המיוצגים על ידי עו"ד עורד ישראלי טוענים כי בתוכנית אושרו שינוי ייעוד הקרקע לבניית מבנה ציבור ושינוי תנועה הפוגעים בערך הדיירות.

בעלי הדירות טוענים כי התוכנית אושרה מבלי שאיש מהם רדע על כך בזמן אמת והיא התגלית

תה להם רק באחרונה. בעלי הקרקע צירפו לתביעה הערכת שמאי של ירמיהו אלוני. בהערכת השמאי נכתב כי לפי התוכנית שאושרה ניתן להקים במגרש הדרומי בניין ציבורי לעיר מת בניין למטרת מגורים בתוכנית הקודמת, בהיקפי בנייה הגדולים באופן ניכר מאלה שבתוכנית המקורית - ובקרבה גדולה יותר אל הדירות במגדלי קלרין.

"פגיעה בפרטיות"

עוד נכתב כי הדרך המוצעת שתסלל במערב היא דרך דו-סטריית שתחבר בין רחוב פנקס לבין מבנה הציבור שיוקם במגרש הדרומי ולרחוב אהבת ציון הצמוד למגדלי קלרין. זאת לעומת דרך ללא מוצא בתוכנית הקודמת, שגור ערה לשמש את דיירי מגדלי קלרין בלבד. עוד נכתב כי כתוצאה מהשינויים האלו ייחשפו הדיירות הפונות אל המגרש למטרדי רעש, פגיעה בפרטיות, זיהום אוויר וחסימה של האור בקומות א' עד ו'.



תצלום: ניר קירר

מגדלי קלרין. הפיצוי המבוקש - 60-19 אלף דולר לדירה

הא.כ.פ. 28/1/83

כ
בע
ט
ל
דירה
0
ת