

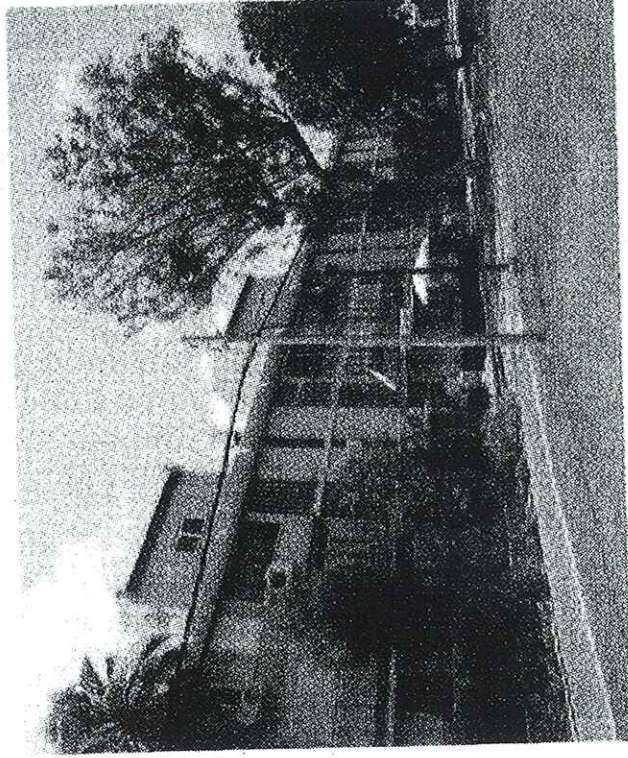
מדירות שיכון למגדל פאר

דירי רחוב גאולה ברעננה בוחרים את הקבלן שיפנה את דירותיהם, ויבנה במקומן מגדלי פאר. עתידם של דירי "עמידר" בפרויקט אינו ברור. עמידר: "דירינן יוכלו לרכוש דירות בהתאם לזכאותם"

פרייקט ה"פינוי-בינוי" ברחוב גאולה בשכונת קרית שרת ברעננה נכנס בימים אלה לשלבים המאוחרים של התכנון. בסוף השבוע הזה היתה אמורה אחת מהדירות "דסקו", "אמפא גדל"י", "גרופית" ו"אשרד" לזכות בתפקיד הקבלן. במקום שלוש בנייני הרכבת שבהם 140 דירות, אמורים, לפי התכנון, לקום על השטח מגדלים בני שמונה קומות ובהם 400 יחידות דיור. עו"ד עודד ישראלי, המקום את הפרויקט מטעם הדיירים, מסר כי עד כה חתמו 90 אחוז מהדיירים על הסכמתם לפרויקט, עשרה אחוזים יותר מ-80 האחוזים שדרוש החוק. עוד אמר ישראלי, שקיבל את ברכתה של עיריית רעננה.

ההצעות שהגישו החברות המתחרות לדיירים כללו חנייה תת-קרקעית לכל דירה, וכן מחסן, תוספת של 35-37 מ"ר, אבזור הדירות במוצרי השמל והיבור לכבי לים על השכונ החברה המבצעת. אבל לא הכל ורוד ברחוב גאולה.

20 הדיריים המתגוררים בדירות ציבוריות, הוששים שעם יציאת הפרויקט לדרך, תעביר אותם חברת "עמידר" לדירות הלופיות, והם אפילו אינם בטוחים שיישארו ברעננה. "אנחנו לא יודעים אם 'עמידר' תחזיר אותנו לדירות האלה. הם יכולים לזרוק אותנו גם במקום אחר", אומר מר זולטן שיימן, שמתגורר בדירה ציבורית.



הבניינים ברחוב גאולה, חנייה תת-קרקעית, מחסן, תוספת שטח ומוצרי השמל לכל דירה ■ צילום: קובי וולף

מ'עמידר' לפי חוק הדיר הציבורי ב-100-120 אלף שקל, ולקבל דירה של 400 אלף דולר. הם יכולים להיות המרוויחים הגדולים מהפרוייקט.

דירי "עמידר" אמורים להמשיך להתגורר גם בבניין הקדוש? "עמידר" היא בעלים לכל דבר ועניין, והקבלן ימסור לה דירה חדשה, כמו שהוא מוסר לכל דיר אחר. ברור שהדירות החדשות יהיו גדולות, מודרניות ויקרות מאוד. אני לא יודע מה 'עמידר' תחליט לעשות איתן. בפרוייקט פינוי-בינוי, השכונה שנבנת היא שכונה יוקרתית, וזה לא מתאים כל כך לדירי עמידר."

ממשרד השיכון נמסר בתגובה: "בכל מצב, זכאותם של הדיירים לדיר ציבורי אינה נשללת. דירי 'עמידר' יכולים לרכוש את הדירות בהתאם לכללי הזכאות ולהיקף ההנחות, שמגיעות לכל דיר, בהתאם לנתונים שלן."

מחברת "עמידר" עצמה לא ניתן היה לקבל תגובה. מעיריית רעננה נמסר בתגובה: "דירי מים פנו לעירייה כדי לקבל קריטריונים ועקרונות לפרוייקט. הגורמים המקצועיים בעירייה העבירו להם את מאפייני הבינוי והצפיפות הרצויים."

גבם. עוד הוסיף, כי רבים מדירי "עמידר" הם גנים וקנים, שאינם מסתגלים בקלות למקומות חדשים.

עו"ד ישראלי מאשר שדירי "עמידר" אכן אינם לוקחים חלק בתהליך, משום שאינם בעלי הנכסים. "הצעת כלל דירי 'עמידר' שנעזר להם ונארגן להם הלוואה במרכז, כדי שייקנו את הזכויות שלהם. זאת ההזדמנות לקנות את הזכויות שלהם

הדיריים, שהלקם מתגוררים במבנים 30-40 שנה, החלו בהתכתבות עם משרד השיכון ועם "עמידר", אך עד כה לא קיבלו תשובות מפורשות לשאלותיהם. "לא רואים את דירי 'עמידר' ממסר", אומר בכעס ציון איטח, תושב חוד השרון, שאחיו העיוור רך בירה ציבורית בבניינים. "לאורך כל הדרך אף אחד לא שיתף אותם במתרחש, והכל נעשה בחשאיות, מאחורי