

## טופס תיקונים: אתר אינטרנט – קידומנט

שלום רב,

**ברכותינו על ההתקדמות באתרך!**

בכדי שנוכל להמשיך ולתת לך שירות ולקדם את עליית האתר לאוויר (לעלות על הדומיין), בנינו עבורך את הטופס הבא.

במידה ויש לך הערות/תיקונים על האתר אנא מלא את הטופס ושלח לנו אותו במייל חזרה.

**חשוב-** תיקונים מרוכזים הינם הדרך המהירה ביותר לקדם את אתרך.

הערות כלליות (צבע, עיצוב, התרשמות כללית):

מקושקש, יותר מידי צבעים, פונטים שונים

אנא מלא את הטבלה:

- הוסיף את שמות העמודים בטבלת- **שם העמוד** בהתאם לעמודים הקיימים באתרך ובטלת ה**תיקון**- פרט את השינוי/תיקון.
- התיקונים אינם כוללים עריכת טקסטים. בהמשך תוכלו לבצע שינויים באופן עצמאי בטקסט של האתר על ידי מערכת ניהול התוכן שלנו.
- תמונות/קבצי טקסט - אנא שלחו כקובץ מצורף במייל.
- במידה והעמוד מאושר- השאר את טבלת התיקון ריקה.

	שם העמוד	התיקון
1	עמוד הבית	להוסיף כותרות : מידע ראשוני, פעילות בקהילה, הצלחות המשרד לקוחות מספרים

<p>משרד עורכי הדין מרום, עדני ושות' הוקם בשנת 1999 ע"י עוה"ד רענן מרום ואבינועם עדני, כמשרד בוטיק מקצועי, בתחום המקרקעין, פשיטת רגל והוצאה לפועל, דיני ירושה וייצוג משפטי בסכסוכי ירושה ותביעות אזרחיות מורכבות בכל הערכאות. המשרד בעל נסיון רב, מעניק שירות אישי ומקצועי ברמה הגבוהה ביותר עם דגש על יחס אישי וזמינות מרבית.</p>	<p>אודות</p>	<p>2</p>
<p><u>מקרקעין:</u> בעלי נסיון עשיר בייצוג מוכרים ורוכשים בהסכמי מכר החל מעסקאות פשוטות ועד לעסקאות מורכבות, ליווי הלקוח משלב המו"מ ועד לחתימה על ההסכם כלה בהשלמת העסקה ברישום, מהמשרדים הראשונים ברעננה שייצגו עשרות דיירים בהסכמי תמ"א 38, מייצגים חברות בנייה בהסכמי תמ"א 38, תכנון מס בליווי אנשי מקצוע מהבכירים בארץ, רישום/תיקון בתים משותפים, עו"ד מרום מונה ככונס נכסים מטעם ביהמ"ש לרישום בית משותף ורישום זכויות בטאבו לאחר שבאי כח הצדדים לא הצליחו לעשות זאת בעצמם, תביעות לפירוק שיתוף וכיוצ"ב.</p> <p><u>ליטיגציה:</u> מייצגים בבית המשפט בתביעות כספיות, תביעות חוזיות ותביעות מורכבות בכל הערכאות, צווי מניעה, עיקולים, כינוסי נכסים וכיוצ"ב.</p> <p><u>צוואות וסכסוכי ירושה:</u> עריכת צוואות, ייצוג בהליכי קיום צוואה / ירושה, ייצוג בהתנגדויות, ייצוג בסכסוכי ירושה מורכבים, ייצוג תביעות לביטול הסכמי מתנה במקרקעין, תביעות לפירוק שיתוף, תביעות לפינוי ומימוש נכסי העזבון וכל הכרוך בכך בערכאות השונות.</p> <p><u>פשיטת רגל/הוצל"פ:</u> מייצגים גופים גדולים במשק בתביעות אזרחיות וגבייה משפטית ובכלל זה כלל חברה לביטוח, בית חולים בלינסון, מגן דוד אדום, חברות פרטיות ולקוחות פרטיים. מייצגים חייבים בהליכי פש"ר החל משלב של קבלת עיכוב הליכים מידי עד להשגת הפטר מלא בסכומים של אחוזים בודדים בגובה החובות. מייצגים חייבים בתיקי הוצל"פ ומומחים בהסדרים מול נושים.</p>	<p>תחומי עיסוק</p>	<p>3</p>
<p><u>המדריך לרוכש דירה יד שנייה</u>          הליך רכישת דירה הוא אחד הצעדים המשמעותיים בחיינו. לכן, לפני שאנחנו מתקשרים עם העסקה החשובה בחיינו, להלן מספר צעדים, הן למוכר והן לקונה לפני שחותמים על הסכם מכר. בכל מקרה, חשוב להתייעץ עם עו"ד כבר בשלב הראשוני שהחלטנו, כי אנו מעוניינים למכור או לרכוש דירה.</p> <p>1. לא מומלץ לחתום על זכרון דברים. זכרון דברים הוא הסכם מחייב ולא יכול להכיל את כל ההסכמות המפורטות בהסכם המכר. זכרון דברים חתום לפני חתימה על הסכם מכר עלול לכבול את הצדדים להסכם מחייב, שעה שהם לא יצליחו להגיע לכל ההסכמות המפורטות בהסכם המכר ועלול לגרום להפרת הסכם.</p> <p>2. מומלץ להתייעץ עם עו"ד מומחה בטרם החתימה, על מנת שניתן יהיה למצות את מירב הפטורים הקיימים בחוק מיסוי מקרקעין.</p>	<p>פינת הייעוץ</p>	<p>4</p>

<p>לעיתים, המתנה של זמן קצר עלולה לחסוך לנו חיוב במס גבוה. לעיתים, ישנה אפשרות לבצע תיכנון מס מוקדם וזה יכול להתבצע בטרם החתימה על הסכם מחייב.</p> <p>3. מומלץ למוכר שלא להסתיר ליקויים או פגמים בדירה בתקווה שהקונה יגלה אותם רק לאחר שהוא יקבל את הדירה. ראשית, מטעמי הגינות, יש לגלות את כל הידוע לנו על הדירה. שנית, מבחינת החוק והפסיקה, ככל שביהמ"ש יקבע כי המוכר הסתיר פגם בדירה הוא עלול לחייבו אותו בפיצוי כל הנזקים שנגרמו לקונה כתוצאה מאותה הסתרה.</p> <p>4. בדיקות חריגות בניה. לעיתים, המוכר אינו מודע לחריגות הבניה או שהוא לא מייחס להם חשיבות יתרה. לדוג' פרגולה מקורה או חניה, דבר שעלול לעכב או למנוע את קבלת אישור עירייה להעברת הזכויות ע"ש הקונה. הקונה יהיה רשאי לעמוד על קבלת הדירה, כפי שנמכרה תוך הסדרת חריגות הבניה על ידי המוכר, דבר שיצריך את המוכר להסדיר את חריגות הבניה, דבר שיהיה כרוך בעלויות וזמן רב. לעיתים, לא ניתן יהיה להכשיר את הבנוי לדוג' אין זכויות בניה והאפשרות היחידה היא הריסת החריגה, תוך פיצוי הקונה.</p> <p>5. בדיקת נסח טאבו, על מנת לראות מי בעלי הזכויות, מה צמוד לדירה, האם יש הגבלות כלשהן, עיקולים וכיוצ"ב.</p> <p>6. בדיקת אישור המשכנתא. לא נעים, כי לאחר שחתמנו על הסכם המכר, הבנק לא מאשר לנו את ההלוואה ואנו עלולים לעמוד בפני הפרת הסכם עם המוכרים. לכן, כקונים, וגם כמוכרים, קיימת חשיבות להתייעץ עם עו"ד כבר בשלב הטרם מו"מ עם הצד שכנגד.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>נקלעת לחובות – טיפים ראשוניים</u></b></p> <p>ראשית אני תמיד ממליץ ללקוחות שלי שלא להתעלם מקבלת דברי דואר, גם אם מדובר בהתראות מההוצאה לפועל. אכן, לעיתים נוח לטמון את הראש באדמה ולהתעלם מהבעיות, אלא שהתנהגות זו רק גורמת לנזקים. עדיף להתמודד עם הבעיות וככל שנעשה זאת בהזדמנות הראשונה, כך ייטב. הטעות הנפוצה, כי אם לא חתמנו, לא קיבלנו, אלא שביהמ"ש יכול לקבוע שקיבלנו (לדוגמא אם סירבנו לקבל, אם האזהרה הודבקה על הדלת וכיוצ"ב) ואז אנו מאבדים את זכותנו להתגונן כנגד השיק, וחבל.</p> <p>לדוגמא, שמקבלים אזהרה מההוצאה לפועל בגין שיק שחזר יש לנו שתי אפשרויות. האחת, ככל שיש לנו טענות הגנה כנגד השיק (שהוא נגנב, לא קיבלנו תמורה, יש לנו טענות קיזוז) ניתן להגיש התנגדות לביצוע שיק והטענות יתבררו בביהמ"ש.</p> <p>פעמים רבות אני שומע את המשפט " אבל אני לא חייב להם כלום" ואז אני שואל ומה עשית? ואז מגלגלים לי עיניים. לא עשית, איך ביהמ"ש ידע שאתה לא חייב???</p> <p>אפשרות שניה. להגיש כבר בהזדמנות הראשונה בקשה למתן צו תשלומים, דבר שיכול לחסוך לנו עיקולים והוצאות נוספות.</p> <p>לכן, ישנה חשיבות להתייעץ עם עו"ד מומחה בתחום כבר בהזדמנות הראשונה שאנו מקבלים הודעה על טענה של יתרת חוב.</p>		
<p>המשרד רואה לנכון לתרום מזמנו לטובת פעילות ציבורית ורואה בפעילות הציבורית זכות. עו"ד אבינועם עדני משמש כיו"ר ועדת הארנונה בעיריית רעננה משנת 2001, משמש חבר הנהלת גחש"א הנהלת חברת קדישא</p>	<p>פעילות בקהילה</p>	<p>5</p>

<p>ברעננה, לשעבר חבר ועדת החינוך בעיריית רעננה. עו"ד רענן מרום, מגשר, מעניק ייעוץ משפטי בהתנדבות בשירות ייעוץ לאזרח ברעננה, לשעבר חבר ועדת חינוך בעיריית רעננה, לשעבר יועמ"ש בעמותת הפועל רעננה ובעמותת סופר ספיישל ספורט עמותה המקיימת ימי ספורט לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים.</p>		
<p>קבלת פיצוי בסכום של למעלה משני מליון ש"ח ממשרד השיכון לתושבי ערד פינני ברת רשות במקרקעין שהשקיעה לטענתה כחצי מליון ש"ח ללא כל פיצוי ביטול הסכמי מתנה שנחתמו לטובת הנכדים ביטול תצהירי הסתלקות מעזובון לטובת אחד האחים שנים לאחר חתימתם ותיקון צו הירושה כנגד לקוח המשרד הוגשה תביעה לביטול הסכם מתנה ותביעה הצהרתית בעניין מקרקעין שקיבל במתנה ללא תמורה. בפועל, הסכם פשרה לתשלום 15% משווי המקרקעין. קבלת פיצוי כספי בגין צו הריסה על ידי עיריית בני ברק בניגוד לחוק חזרת התביעה מכתב האישום של הפקחית בגין תקיפה בנסיבות מחמירות בשלב ההוכחות. דחיית תביעה כספית של פקחית בעיריית כפר סבא בגין תקיפה ייצוג תובע בתביעה שטרית של חצי מליון ש"ח. הנתבע טען שהשיק נגנב, ביהמ"ש קיבל את התביעה במלואה. עיריית תל אביב תבעה מאתיים אלף ש"ח והגישה תביעה למימוש נכס של החייב. התוצאה חמישים אלף ש"ח במאה תשלומים. טיפול בהסדר חוב מול בנק הפועלים. החוב עמד על הסך של 520,000 ש"ח. בפועל התיק נסגר תמורת 7,500 ש"ח. ייצוג חייבת בפשיטת רגל. הפטר לחייבת בסכום של 23,000 ש"ח בעוד שכנגד החייבת היו תלויים ועומדים 18 תיקי הוצל"פ בסכום של כמליון ושש מאות אלף ש"ח. ייצוג חייב בפשיטת רגל. הפטר לחייב בסכום של כשישים אלף ש"ח בעוד שכנגד החייב היו תלויים ועומדים 32 תיקי הוצל"פ בסכום של כחמש מאות אלף ש"ח. הפטר לחייב בסכום של שמונים אלף ש"ח, בעוד שכנגד החייב היו תלויים ועומדים 15 תיקי הוצל"פ בסכום כולל של 845,000 ש"ח.</p>	<p>6 הצלחות המשרד (אפשרות להוסיף קבצים של פסה"ד לפתיחה?)</p>	
<p>תמונות של רענן, אבינועם, הפרויקט בהרמה עם השלט שמוצב מחוץ לאתר.</p>	<p>גלריה</p>	<p>7</p>
<p>נא להוסיף: פקס: 09-7749922 מייל: <a href="mailto:office@ma-adv.co.il">office@ma-adv.co.il</a> נייד רענן: 050-4749922</p>	<p>צור קשר</p>	<p>8</p>

		9
		10

הערות:

- הזנת תכנים ופתיחת קטגוריות - עד 5 עמודים ראשונים.

בהצלחה ותתחדשו!

לכל שאלה אנו כאן לשירותכם – צוות קידום נט

טלפון: 074-7174003/2

שעות פעילות: א'-ה' 8:30 – 17:00

מייל תמיכה: [Service2@kidumnet.co.il](mailto:Service2@kidumnet.co.il)

