



יובלים בשומרון (2003 בע"מ)
תאגיד מים וביוב אזורי
איך מהטיפה הראשונה!

שלב א' – תיק מידע להיתר

1. כשלב מקדים וטרם הגשת הנספח הסניטרי ע"ג תכנית אדריכלית לבדיקה ואישור של הגורמים המקצועיים בתאגיד, **עורך הבקשה/המתכנן** נדרש להגיש בקשה לקבלת תיק מידע להיתר רשת המים והביוב העירוני **דרך מחלקת הנדסה בעיריית אריאל/מועצה מקומית קרני"ש**.

2. **לבקשה זו יצורפו המסמכים הבאים:**

א. מפה מצבית טופוגרפית – "תכנית מדידה" בקנ"מ 1:250 בפורמט DWG ו-PDF
הכוללת את התשתיות העירוניות הקיימות בנכס ובקרבתו באמצעות מדידה ע"י מודד מוסמך. **על גבי המפה המצבית יסומנו:**

- רשת קואורדינאטות – ישראל החדשה ITM.
- שטח הנכס וגבולותיו.
- הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן.
- קווי בניין.
- קווי רחוב.
- השימושים המותרים בנכס על-פי התוכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן.
- כל בניין הנמצא במרחק של 10 מטרים מגבולות הנכס.
- כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות וכן המרחקים בין העצמים האמורים.
- גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבניין שלהן.
- ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית.
- חץ הצפון.
- קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, קוטרי הצינורות ומפלסיהם.
- תאי הבקרה, עומקי הביוב והניקוז הציבורי (העירוני) והפרטי שאליו יחובר הבניין, (I.L., T.L. וכיווני זרימה).
- מערכת גז משותפת אם קיימת.
- המפה תיחתם ביד מודד מוסמך.

ב. מפת סביבה ערוכה בקנ"מ 1:2500, על גבי מפת הסביבה יצוינו:

- רשת קואורדינאטות – ישראל החדשה ITM.
- הגושים והחלקות על מספריהם.
- הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, תווייתן, שמותיהן ומידת סלילתן.

3. יתוכננו חיבורי מים וחיבורי ביוב לרשתות ציבוריות במקומות הקיימים בשטח, והמסומנים במפה מצבית. אין לתכנן חיבורים חדשים אם ישנם בשטח חיבורים קיימים.

4. המבקש/המתכנן מגיש לתאגיד נספח סניטרי החתום ע"י אגף ההנדסה, העתק אחד. לאחר בדיקת מהנדס התאגיד והשלמת הדרישות, המבקש/המתכנן יגיש לתאגיד 3 העתקים של תוכניות המעודכנות לקבלת אישור התאגיד. האישור יימסר למבקש/מתכנן לאחר תשלום דמי הקמה ע"פ החוק.

במידה ותכנן חיבור התשתיות של המים ו/או הביוב לא יתקבל ע"י הגורמים ההנדסיים בתאגיד, יידרש המזמין לביצוע העתקה/שינוי/התאמה של תשתיות המים והביוב על פי דרישת והנחיות התאגיד.

לאחר השלמת שלב זה, באחריות עורך הבקשה/המתכנן להתקדם לקבלת היתרי בניה בהליך מוסדר ובהתאם לדרישות החוק למול הרשויות.