

Notwendige Unterlagen für ein Verkehrswertgutachten

Grundsätzlich benötigte Unterlagen:

- vollständiger Grundbuchauszug (für alle zu bewertende Grundstücke)
- Liegenschaftskarte (Flurkarte)
- Energieausweis
- Bescheinigung zur abgabenrechtlichen Situation
- Bauzeichnungen: Grundrisse, Schnitte, Ansichten
- Baubeschreibungen
- Auskunft über den Zeitpunkt der Gebäudeerrichtung (Fertigstellung)
- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- Angaben hinsichtlich Modernisierungsmaßnahmen

Bei Wohnungseigentum:

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Wirtschaftsplan
- Höhe des Hausgeldes
- Protokolle der letzten 3 Jahre
- Name und Anschrift des Verwalters

Bei vermieteten Objekten:

- Mietvertrag
- Höhe/Aufstellung der Kaltmieten und Betriebskosten
- Angabe über Zeitpunkt der letzten Mieterhöhung
- Name des Mieters

Alle Unterlagen sollten aktuell (nicht älter als 6 Monate) bzw. auf den Bewertungszeitpunkt bezogen sein.

SR Immobilienbewertung – Sachverständigenbüro für Immobilien

Simone Rück
Diplom-Sachverständige für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mieten und Pachten (DIA)
Immobilienbewerterin (DIA) | Betriebswirtin, B.A.

Bahnhofstr. 22
83043 Bad Aibling

Mobil: 0174-7777678
Tel: 08061-28089888

info@sr-immobilienbewertung.de
www.sr-immobilienbewertung.de