



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

17150 Garfield, Redford, MI 48240-2107

אודות העיר רדפורד

העיר רדפורד היא קהילה תוססת בת 50,000 תושבים הממוקמת על הגבול המערבי של העיר הגדולה במישיגן, דטרויט. אזרחים רבים ברדפורד הם תושבי דור שני או שלישי. תושבי העיר מעוניינים ורוצים שילדיהם שגדלו כאן יחזרו לגור פה. אזרחים אלה לעתים קרובות אומרים שהם רוצים לתת בחזרה לקהילה שנתנה להם כל כך הרבה, מה שמסביר את השיעור הגבוה של מעורבות אזרחית בשלטון המקומי וההצלחה של התארגנויות אזרחיות בשכונות השונות. משפחות ובמיוחד צעירים, נמשכים למיקומו המרכזי של רדפורד, במרחק נסיעה קצר מכל מקום באזור שבו יש שילוב רחב של אנשים בכל הגילאים, הגזעים, רקעים אתניים ודתיים.

אודות הנכס

נכס זה מכיל 3 חדרי שינה, סלון, ו-2 חדרי /שירותים אמבטיה. כמו כן ישנה חניה מקורה ודק בצד האחורי של הבית. הנכס ממוקם במקום מצוין- ליד הספרייה העירונית ובקרבת מקום למגרשי גולף.



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

Sales: 073-207-2388

info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il**



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		מפרט	
\$ 77,000	מחיר	17150 Garfield, Redford MI 48240-2107	כתובת
\$ 900	שכ"ד חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$ 10,800	שכ"ד שנתי ברוטו	2	מספר חדרי שירותים
14%	תשואה שנתית ברוטו	900 (84 sqm)	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		5,227 (486 sqm)	שטח ברגל מרובע
\$ 1,400	ארנונה (שנתי)	1951	שנת בניה
\$ 1,100	דמי ניהול (שנתי)	קן	מרתף
\$ 400	ביטוח מבנה (שנתי)	\$105,000	שווי שוק בשיא
\$ 200	הוצאות שנתיות קבועות		
סיכום		תוספות	
\$ 3,100	סה"כ הוצאות קבועות (שנתי)	1	חניה
\$ 7,700 (\$642 לחודש)	הכנסה שנתית נטו	קן	חימום
10%	תשואה שנתית נטו	קן	קירור

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il**