



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

20237 Washtenaw st., Harper Woods MI 48225

אודות העיר

העיר HARPER WOODS נקראת על שם וולטר הארפר, מייסד בית החולים הארפר בדטרויט. העיר התאגדה בשנת 1951 וחיים בה כיום כ- 15,000 תושבים, המהווים קהילה מתבססת ונמרצת. ההכנסה הממוצעת למשק בית עומדת על כ- \$60,000 לשנה. שמה הקודם של העיר, Gratiot Township, סימל את מיקומה באזור מיוער בכבדות. הארפר וודס מתגאה במרכז קניות גדול ויושבת על כביש בינעירוני מהיר, עובדה שמעודדת תושבים לגור בה. אין בעיר מפעלי תעשייה ורמת זיהום האוויר בה נמוכה מאד. בתי הספר מדורגים ברמה 3 מתוך 5, מעל הממוצע הארצי.

אודות הנכס

לבית היפהפה הזה, WASHTENAW, שהוא בנוי בסגנון bungalow, יש 3 חדרי שינה ואמבט 1. הבית עומד על מגרש גדול, עם חצר אחורית מגודרת ובה 2 מקומות חנייה. בכניסה לבית, מרפסת מרווחת מקורה. הבית ממוקם בסמיכות לכבישים מרכזיים וקרוב לבתי ספר רבים.



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$55,000	מחיר	20237 Washtenaw St, Harper Woods, MI 48225	כתובת
\$735	שכר דירה חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$8,820	שכ"ד שנתי ברוטו	1	מספר חדרי אמבט
16.0%	תשואה שנתית ברוטו	1,200	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		4,574	שטח מגרש ברגל מרובע
\$2,260	ארנונה (שנתי)	1942	שנת בניה
\$710	חברת ניהול (שנתי)	כן	מרתף
\$350	ביטוח מבנה (שנתי)	\$105,000	שווי שוק בשיא (2007)
סיכום		תוספות	
\$3,320	סה"כ הוצאות קבועות	כן	חניה
\$5,500	הכנסה שנתית נטו	כן	מערכת חימום
10%	תשואה שנתית נטו	כן	מערכת קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il