



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

19925 Norborne st, Redford MI 48240

אודות העיר

העיר מונה כ- 50,000 תושבים, בחתך סוציו-אקונומי בינוני עד גבוה. ההכנסה הממוצעת לבית אב היא כ- \$52,000 לשנה ומחירו החציוני של הבתים בעיר עומד על כ- \$140,000. עליית ערך ממוצעת של הבתים בעיר, בשנים 2013-2014 : 5.2%.

אודות הנכס

בבית היפה והמרווח הזה יש 3 חדרי שינה וחדר אמבט אחד. חדר משפחה גדול, סלון שטוף שמש, ריצוף עץ ועוד- מעניקים לבית אוירה מיוחדת. לבית חניה מקורה וחצר אחורית גדולה.



<https://youtu.be/xnxqFAyQ-Sk>

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$70,000	מחיר	19925 NorborneSt, Redford MI 48240	כתובת
\$810	שכר דירה חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$9,720	שכ"ד שנתי ברוטו	1	מספר חדרי אמבט
13.9%	תשואה שנתית ברוטו	1,000	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		4,791	שטח מגרש ברגל מרובע
\$1,510	ארנונה (שנתי)	1946	שנת בניה
\$780	חברת ניהול (שנתי)	כן	מרתף
\$430	ביטוח מבנה (שנתי)	\$98,000	שווי שוק בשיא (2007)
סיכום		תוספות	
\$2,720	סה"כ הוצאות קבועות	כן	חניה
\$7,000	הכנסה שנתית נטו	כן	מערכת חימום
10%	תשואה שנתית נטו	כן	מערכת קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il