



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

21833 David Ave. Eastpointe MI 48021

אודות העיר

העיר נמצאת בתנופה מרשימה בחמשת השנים האחרונות. אוכלוסייתה גדלה בהתמדה (65% לבנים), השירותים העירוניים ורמת הכלכלה המשפחתית שופרו ללא היכר. הביטחון האישי הגיע לרמה גבוהה מאד. העיריה זכתה במשך 3 שנים ברציפות בפרסים על התייעלות וחסכון עצום בכסף, והפניית המשאבים שהתפנו לטובת התושבים.

אודות הנכס

לבית הזוהר הזה המעוצב בסגנון "בוגל" יש 3 חדרי שינה, מטבח ענק וחדר אמבט אחד משופץ ממוקם ברחוב יפה, ממול לבית ספר וליד גינת משחקים. הריצוף משלב עץ ושטיחים. חצר אחורית יפה וחניה מסודרת.



<https://youtu.be/e1Zx1vr6oNU>

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$65,000	מחיר	21833 David Ave, Eastpointe, MI 48021	כתובת
\$795	שכר דירה חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$9,540	שכ"ד שנתי ברוטו	1	מספר חדרי אמבט
14.7%	תשואה שנתית ברוטו	1,025	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		3,920	
\$1,870	ארנונה (שנתי)	1949	שנת בניה
\$760	חברת ניהול (שנתי)	כן	מרתף
\$410	ביטוח מבנה (שנתי)	\$88,000	שווי שוק בשיא (2007)
סיכום		תוספות	
\$3,040	סה"כ הוצאות קבועות	כן	חניה
\$6,500	הכנסה שנתית נטו	כן	מערכת חימום
10%	תשואה שנתית נטו	לא	מערכת קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il