



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

15760 Lenore Redford MI 48239

אודות העיר

העיר רדפורד היא קהילה תוססת בת 50,000 אנשים הממוקמת על הגבול המערבי של העיר הגדולה במישיגן, דטרויט. אזרחים רבים ברדפורד הם תושבי דור שני או שלישי. תושבי העיר מעוניינים ורוצים שילדיהם שגדלו כאן יחזרו לגור פה. אזרחים אלה לעתים קרובות אומרים שהם רוצים לתת בחזרה לקהילה שנתנה להם כל כך הרבה, מה שמסביר את השיעור הגבוה של מעורבות אזרחית בשלטון המקומי וההצלחה של התארגנויות אזרחיות בשכונות השונות. משפחות ובמיוחד צעירים, נמשכים למיקומו המרכזי של רדפורד, במרחק נסיעה קצר מכל מקום באזור שבו יש שילוב רחב של אנשים בכל הגילאים, הגזעים, רקעים אתניים ודתיים.

אודות הנכס

בית מקסים בעיר Redford המבוקש. הבית בן קומה אחת במבנה Ranch (דמוי חווה חקלאית) בן 3 חדרי שינה ו-2 חדרי אמבט. הבית ממוקם ברחוב שקט אך קרוב מאוד לכבישים ראשיים, תחבורה ציבורית ומרכזי קניות. לאחר שיפוץ ומתוחזק היטב.



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$ 76,300	מחיר	15760 Lenore, Redford MI 48239	כתובת
\$ 920	שכר דירה חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$ 11,040	שכ"ד שנתי ברוטו	2	מספר חדרי אמבט
14.5%	תשואה שנתית ברוטו	1260	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		7971	שטח מגרש ברגל מרובע
\$ 1,760	ארנונה (שנתי)	1958	שנת בניה
\$ 1,100	חברת ניהול (שנתי)	כן	מרתף
\$550	ביטוח מבנה (שנתי)	\$107,000	שווי שוק בשיא (2007)
סיכום		תוספות	
\$ 3,410	סה"כ הוצאות קבועות	כן	חניה
\$ 7,630	הכנסה שנתית נטו	כן	מערכת חימום
10%	תשואה שנתית נטו	כן	מערכת קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il