

HUURVOORWAARDEN GAS- EN WATERBEHANDELINGSTOESTELLEN

ARTIKEL 1 DEFINITIES

- 1.01 Onder verhuurder wordt verstaan PASMANS/ GASGARDE BV., landelijk erkend gas- en watertechnisch installateur.
- 1.02 Toestellen worden niet verhuurd wanneer het intensiever wordt gebruikt dan in een particulier huishouden.
- 1.03 Een huurtoestel wordt eerst aan de aspirant-huurder verstrekt, nadat hij bij het plaatselijk nutsbedrijf is ingeschreven als gebruiker.
- 1.04 Indien de verhuurder van mening is dat tegen het inwilligen van een aanvraag voor een huurtoestel bezwaren bestaan, kan zij hierop zonder opgave van redenen afwijzend beschikken.
- 1.05 De huurovereenkomst -welke een geheel vormt- met deze huurvoorwaarden vermeldt de datum van ingang alsmede een specificatie van de huurtoestellen.
- 1.06 Onder onderhoud wordt verstaan het verrichten van werkzaamheden aan toestellen die zowel voor de veiligheid als voor een ongestoord functioneren van de toestellen nodig zijn.
- 1.07 Onder storing wordt verstaan een gebrek aan toestellen of onderdelen daarvan, tengevolge waarvan adequaat functioneren onmogelijk is geworden.
- 1.08 Onder storingen worden niet begrepen:
 - a) gebreken veroorzaakt door toevallige of moedwillige beschadiging of het onoordeelkundig bedienen,
 - b) gebreken ontstaan door werkzaamheden uitgevoerd door anderen dan de verhuurder,
 - c) storingen als gevolg van een onderbreking in de energietoevoer, rookgasafvoer of een te lage waterdruk,
 - d) storingen en/of schade veroorzaakt door water/, brand/, bevrozing of breuk,
 - e) het verwijderen van kalk- of slibaanslag.
- 1.09 Onder storingsbeurt wordt verstaan het verrichten van werkzaamheden gericht op het opheffen van de storing zoals bedoeld in artikel 1.07.

ARTIKEL 2 TARIEVEN/ BETALING

- 2.01 De huurder verbindt zich voor het gehuurde toestel de overeengekomen huurprijs vooruit te voldoen, door machtiging tot automatische afschrijving van zijn bankgiro- of postgirorekening
- 2.02 De verschuldigde termijnen dienen te zijn voldaan op de eerste dag van de overeengekomen betaalperiode.
- 2.03 Indien de betaling door de huurder niet tijdig is verricht, wordt de huurder na een betalingsherinnering -zonder verdere ingebreke stelling- geacht in gebreke te verkeren, tevens wordt rente in rekening gebracht vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge art.119 van het Burgerlijk Wetboek 6.
- 2.04 Indien de huurder in gebreke blijft het verschuldigde te betalen, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn van de dientengevolge door de verhuurder te maken buitengerechtelijke kosten welke worden vastgesteld op 10% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 50,00
- 2.05 De verhuurder is gerechtigd de huurtarieven jaarlijks aan de kostenontwikkeling aan te passen in overeenstemming met de door de vak-organisaties geadviseerde tariefswijzigingen.
Deze tariefswijziging zal niet eerder ingaan dan bij de aanvang van het eerstvolgende kalenderjaar.
- 2.06 Het niet gebruiken of niet kunnen gebruiken, om welke redenen dan ook, van het toestel, alsmede het niet goed functioneren van het toestel, levert geen reden op tot vermindering van het huurbedrag.

ARTIKEL 3 PLAATSING/ INSTALLATIE

- 3.01 De opstellingsruimte voor het huurtoestel wordt in onderling overleg met de huurder bepaald, met inachtneming van de gas- en watertechnische voorschriften.
- 3.02 Installatie en aansluiting van het toestel, geschiedt door of namens de verhuurder.
- 3.03 De kosten verbonden aan het installeren en aansluiten van het toestel worden vooraf vastgesteld en zijn voor rekening van de huurder.
- 3.04 Indien op verlangen van de huurder of op grond van de op dat moment geldende gas-en watertechnische voorschriften het toestel wordt of moet worden verplaatst of door een ander wordt of moet worden vervangen of aan het toestel wijzigingen worden of moeten worden aangebracht, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de huurder.
- 3.05 Zonder toestemming van de verhuurder mag de huurder het toestel niet verplaatsen of er wijzigingen in aanbrengen, uit het perceel verwijderen of doen verwijderen.
- 3.06 Alle voorzieningen, welke door de verhuurder zijn getroffen met betrekking tot de gas- en watertechnische voorschriften, mogen niet worden gewijzigd.
- 3.07 Op alle door de verhuurder uitgevoerde installatiewerken zijn van toepassing de bij de prijsopgave voor deze installatiewerken gevoegde leverings- en betalingsvoorwaarden.

ARTIKEL 4 ONDERHOUD/ STORINGEN

- 4.01 Het uitvoeren van onderhouds- en /of storingsbeurten geschiedt uitsluitend door of namens de verhuurder.
- 4.02 De verhuurder bepaalt het tijdstip waarop de in artikel 4.01 genoemde werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 4.03 De verhuurder informeert de opdrachtgever tijdig over dag en tijdstip waarop de onderhoudsbeurt aan het toestel wordt uitgevoerd. Bericht van verhindering dient uiterlijk 24 uur voor de in dit artikel bedoelde dag en tijdstip plaats te vinden.
- 4.04 Onderhoudsbeurten zullen plaats vinden op werkdagen, maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 16.30 uur.
- 4.05 Storingsbeurten zullen uitsluitend worden uitgevoerd op werkdagen tussen 08.00 en 16.30. Storingsbeurten aan verwarmingstoestellen in de periode oktober t/m maart iedere dag tussen 08.00 en 22.00 uur.
- 4.06 Op storingen met een niet spoedeisend karakter zal door de verhuurder adequaat worden gereageerd na overleg met de huurder.
- 4.07 De huurder is verplicht het toestel met zorg te gebruiken, voor vorstschade en andere beschadigingen te vrijwaren en alle voorschriften omtrent gebruik en onderhoud, die door of namens de verhuurder worden verstrekt, op te volgen.
- 4.08 Alle schade aan het toestel ontstaan, anders dan door het normale gebruik, wordt door of namens de verhuurder, voor rekening van de huurder hersteld, waaronder begrepen, het vervangen van datgene, wat tengevolge van die schade onbruikbaar is geworden.
- 4.09 Het is de huurder verboden zelf door de verhuurder aangebrachte verzegeling te verbreken, de instellingen te wijzigen, of dit door anderen dan door of namens de verhuurder te laten uitvoeren.
- 4.10 De huurder is verplicht klachten omtrent het functioneren van het toestel onverwijld aan de verhuurder mede te delen.
- 4.11 Geregelde controle en/of reiniging van rookgasafvoerkanalen, luchttoevoerkanalen, en/of leidingen dient zodanig door de huurder te worden verzorgd, dat het toestel blijvend goed kan functioneren.

ARTIKEL 5 AANSPRAKELIJKHEID

- 5.01 Tenzij aan de verhuurder grove schuld of nalatigheid ten laste kan worden gelegd, is zij op generlei wijze aansprakelijk voor de gevolgen van het al of niet goed functioneren van het toestel en de daarbij behorende installatie.
- 5.02 Indien de huurder geen eigenaar is van het perceel waarin het huurtoestel zich bevindt, c.q. geïnstalleerd moet worden, vrijwaart de aanvrager de verhuurder voor alle aanspraken die de eigenaar van het perceel mocht doen gelden.
- 5.03 De verhuurder is niet tot enige vergoeding en/of schadeloosstelling verplicht, indien de levering van gas-en/of water en/of elektra door welke oorzaak dan ook mocht worden gestoord, belemmerd of verhinderd.
- 5.04 De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het huurtoestel welke niet zijn oorzaak vindt in normaal gebruik. Daaruit ontstane externe schade komt voor rekening van de huurder. De schade aan het huurtoestel wordt hersteld door of namens de verhuurder voor rekening van de huurder.
- 5.05 Indien de huurder aantoonde dat de schade aan perso(o)n(en) en/of zaken van de huurder en /of van derden veroorzaakt is door handelen of nalaten van de verhuurder, is deze aansprakelijk tot een bedrag van ten hoogste € 100.000,00 per gebeurtenis.

ARTIKEL 6 DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 6.01 De overeenkomst gaat in op de dag van ondertekening en geldt voor een periode van zeven kalenderjaren, doch wordt telkens stilzwijgend met 24 maanden verlengd indien de overeenkomst niet door een van beide partijen uiterlijk drie maanden voor het eindigen van het lopende kalenderjaar schriftelijk is opgezegd.
- 6.02 Bij beëindiging van de huurovereenkomst, wanbetaling, het niet nakomen van deze voorwaarden binnen de in artikel 6.01 genoemde periode, is de huurder verplicht, aan de verhuurder een vergoeding te betalen van 50% van de nog resterende huursom. Bij verhuizing van de huurder zal de verhuurder van de in artikel 6.02 genoemde bevoegdheid geen gebruik maken, als de nieuwe bewoner een huurovereenkomst aangaat inzake de huur van het reeds geïnstalleerde toestel.
- 6.03 De in artikel 6.02 genoemde vergoeding zal ook niet verschuldigd zijn, indien de huurder de huurovereenkomst beëindigt wegens verhuizing en aan de verhuurder opdracht geeft in zijn/haar volgend te bewonen perceel een soortgelijk toestel te installeren. Het in dit artikel bepaalde geldt alleen indien de verhuizing plaatsvindt binnen de Gemeente Maastricht of binnen een straal van 20 km buiten de huidige grenzen van de Gemeente Maastricht. Het in artikel 3.03 bepaalde is op dit lid van toepassing.
- 6.04 Indien de huurder, na ingebreke te zijn gesteld, enige verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet of niet voldoende nakomt, indien hij/zij tot liquidatie van zijn zaken overgaat, vertrekt uit het in artikel 6.04 genoemde geografisch aangeduide gebied, geraakt in staat van faillissement, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, een buitengerechtelijk akkoord treft met zijn crediteuren, of, indien enig beslag wordt gelegd op zijn roerende of onroerende goederen, of een gedeelte daarvan, of op het in de huurovereenkomst omschreven goed (in welke laatste gevallen de huurder verplicht is aan de curator, de bewindvoerder, of de beslagleggende deurwaarder inzage te verstrekken van de onderhavige huurovereenkomst) zal deze huurovereenkomst van rechtswege en zonder tussenkomst van de rechter ontbonden zijn, wanneer de verhuurder dit wenst, en zonder dat deze verplicht zal zijn om enige schade te bewijzen, tenzij hij/zij mocht verkiezen nakoming van deze overeenkomst te vragen, in beide gevallen alleen met vergoeding van schade, kosten en interest.
- 6.05 Indien de verhuurder op grond van een der in artikel 6.04 genoemde omstandigheden de huurovereenkomst als ontbonden wenst te beschouwen, is hij gerechtigd het verhuurde toestel al of niet op kosten van de huurder te doen terughalen; de huurder machtigt reeds nu voor alsdan de verhuurder in het perceel, waar het gehuurde toestel zich bevindt, binnen te treden en het gehuurde toestel daaruit te verwijderen, hij zal aan dit binnentreden en verwijderen alle medewerking verlenen en daartoe geen beletsel stellen, noch toelaten dat door derden beletselen worden gesteld.
- 6.06 Het in huur verstrekte toestel blijft eigendom van de verhuurder. Na het einde van de huurovereenkomst heeft de verhuurder te allen tijde het recht het toestel uit het perceel te (doen) verwijderen.
- 6.07 Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.