



### מרפסת/גינה

- נקודת גז אחת
- ברוז גן אחד

### מזגן

- הכנה למזגן, כולל ניקוט, חשמל והכנת תוואי לצנרת גז

\* ההדמיית התוכנית והפרטים בפרוספקט זה, הינן למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.  
 \* תכנון המטבח והריהוט בדירה הינם סקיזה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא.  
 \* ייתכנו הנמכות לכיסוי צנרת ונטה, לפי תכנית מכר.  
 \* התאפשר בחירת נוני דוגמי נמר (טרם הזמנתם לאתר) מתוך סטודרט המוכר, רק במקרה ועדיין לא בוצע או הוזמן או לביצוע.  
 \* גודל וצורת החצר משתנים מדירה לדירה, ע"פ תכנית פיתוח.

### מטבח

- שיש קיסר או שו"ע - 4 גוונים לבחירה
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז כיור מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים צמוד לכיור
- קרמיקת מטבח 10/33, 10/30 - 3 גוונים לבחירה

### ארונות מטבח

- ארונות תחתונים ועליונים מעץ סנדוויץ'
- כולל ארון בילד אין - 4 גוונים לבחירה
- מנירות עם מנגנון טריקה שקטה

### דלתות

- דלת כניסה איכותית מעוצבת
- דלת פנים איכותית במילוי פלקסבורד או פולימר
- מנגנון טריקה מנטלי
- הכנה לדלת עץ בממ"ד

- במקלחת חד"ש הורים - רצפה באמצעות שיפועים בריצוף ארון אמבטיה תלוי בחדר אמבטיה (80 ס"מ)

### אלומיניום

- רשתות בכל הדירה (מעט חלון ממ"ד ופתיחת ציר כנף)
- תריסים חשמליים בביטרינה סלון + חד"ש הורים
- שלבי תריסים גלילה, מצופים אלומיניום.
- זכוכית בידודית בחלונות חדר שינה וחדר דיוור

### חשמל

- חשמל תלת-פאזי
- בכל חדר שינה - 3 שקעים רגילים + הכנה לנק' T.V + נק' טלפון + הכנה לנק' תקשורת
- בסלון - הכנה לפלזמה + לקולנוע ביתי + נק' טלפון + נק' T.V + נק' תקשורת
- מפסק מחלק בחדר שינה הורים
- נק' חשמל באזור שירות עבור הכנה ליונקרט

### ריצוף

- ריצוף כללי בדירה 80/80 - 4 דגמים לבחירה
- ריצוף אנטר-סליפ 33/33 לחדרים רטובים ומרפסות
- 3 גוונים לבחירה

### חיפוי קירות

- אריחי דקור בחדרי אמבטיה ומקלחת - 3 גוונים לבחירה

### סניטריה

- אסלות תלויות בכל הדירה
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוז 4 דרך באמבטיה + אביק אוטומטי
- ופית מילוי
- בחדר הורים - אינטרפוז 4 דרך במקלחת בתוספת ראש גשם