

## נספח ז'-נספח למפרט הטכני

המהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני שנחתם בין דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ (להלן: "החברה או המוכר לפי העניין") ובין **אאאאאאאאאאאא** לגבי פרויקט דונה בעפולה הירוקה בנין 00 דירה 00 (להלן: "הדירה/ הקונים לפי העניין").  
נספח זה בא להעשיר את המפרט הטכני כחלק ספציפי הגובר על כללי.

### מצב הדירה בעת חתימת החוזה:

- לא ראינו את הדירה, כי:  הדירה עדיין לא נבנתה.  ראינו דירה אחרת מאותו דגם.
- ויתרנו מרצוננו על ביקור בדירה.
- ראינו את הדירה במצב שלד בנוי.
- ראינו את הדירה במצב שלד בנוי עם חלוקה פנימית.
- ראינו את הדירה במצב שלד בנוי עם חלוקה פנימית ומטויחת.
- ראינו את הדירה במצב שלד בנוי, עם חלוקה פנימית, מטויחת ומרוצפת.
- ראינו את הדירה במצב שלד בנוי, עם חלוקה פנימית, מטויחת, מרוצפת וצבועה.

### א. בחירת מוצרי גמר מתוך מבחר החברה

להלן פירוט מצבם של מוצרי הגמר בדירה נכון ליום חתימת ההסכם ;

הערות	מועד אחרון לביצוע הזמנה / שינויים ("היום האחרון")	הוזמן/ הותקן	
ע"פ נוהל מחירון החברה. לפני/אחרי ביצוע ולפי החלטת החברה בלבד. אין בתאריך זה כדי להעיד על שלב הביצוע		V	שינוי במחיצות
		V	שינוי / הזזה / ביטול נקי חשמל, אינסטלציה וגז בכל הדירה
		V	שינוי תשתית במטבח*
			אינטרפון
			ריצוף כללי
			ריצוף אמבטיות
			חיפוי קירות
			אמבטיה ואגנית
			כלים סניטאריים
			ברזים
			ארונות מטבח*
			שיש וכיור מטבח
			חיפוי מעל השיש במטבח
			שדרוג/ בחירת גוון דלתות פנים

\* לרבות עדכון בדבר יחידת ארון למדיח כאמור בסעיף 5 לנספח זה.

\* תשתיות במטבח כוללות הזזה / ביטול או תוספת של נקודות חשמל, אינסטלציה וגז.

\*לתשומת לב הקונים במקרה בו מצויים שני ספקים לכל מוצר, מובא לידיעת הקונים כי לא ניתן לפצל את בחירת מוצרי הגמר בין שני הספקים והקונים מתבקשים לבחור ספק אחד מתוך הרשימה להלן בכל תחום.

\* במקרה בו הותקן/הוזמן ברז אינטרפוף בדירה-על הקונים לבדוק מול אחראי שינויים של החברה מאיזה ספק נרכש ברז האינטרפוף ומתחייב לבחור את שאר מוצרי הגמר המפורטים ברשימה מאותו ספק.

### **מקרא**

- V- מוצר שהוזמן ו/או הותקן בדירה- לא תהיה לגביו זכות בחירה אם ניתנה זכות כזו בהתאם להוראות המפרט. כמו כן לא יהיה ניתן לשנותו או להחליפו כמפורט להלן;
- מוצר שטרם הוזמן לאתר- ניתן יהיה לשנותו ע"י הזמנה בהתאם להוראות להלן;
- יובהר כי ככל שסומן V בסעיף א' כ"הוזמן ו/או הותקן" בטבלת "בחירת מוצרי גמר מתוך מבחר החברה" כי שינויים הכרוכים ב: שינוי במחיצות; שינוי/הזזה/ביטול נק' חשמל, אינסטלציה וגז בכל הדירה; שינוי תשתית במטבח – אינם ניתנים לביצוע.

**מוצר שטרם הוזמן ו/או הותקן ניתן יהיה לשנותו ע"י הזמנה אך ורק בהתאם להוראות להלן:**

1. **המועדים האחרונים לשינוי/בחירת מוצרי הגמר ועדכון רשימת ספקי הפרוייקט ואמצעי ההתקשרות עימם, יימסרו לקונים בהודעה בכתב מאת החברה, במועד מאוחר יותר. הקונה מתחייב ומסכים לעמוד במועדים שייקבעו וכי לא תהיה לו כל טענה בהקשר הזה.**
2. בחירת מוצרי גמר על ידי הקונים תיעשה מתוך הגוונים המוצעים ע"י החברה ואצל הספקים הרלוונטיים המפורטים מטה וזאת לא יאוחר מהיום המופיע תחת "מועד אחרון לביצוע הזמנה" בטבלה שלעיל (להלן: "היום האחרון").
3. ניתן לבחור אך ורק מוצרים שטרם הוזמנו ו/או הותקנו.
4. היה ובוצעה הזמנה על ידי הקונים לאחר שהמוצר הוזמן לאתר - הזמנה זו תבוטל ללא מתן התראה כלשהי לקונים.
5. במידה שלא נבחרו מוצרי גמר עד ליום האחרון, ידחה מועד המסירה כהגדרתו בהסכם הרכישה בזמן השווה לפי שניים מזמן העיכוב ותחול הוראת ס"ק 7.6 להסכם. מבלי לפגוע באמור לעיל, במקרה של איחור כאמור החברה תהא רשאית לבחור את מוצרי גמר עפ"י שיקול דעתה ותתקינם, וזאת מבלי שלקונים תהיה כל טענה או תביעה בעניין, מהטעם שעניין זה הובא לידיעתם טרם היום האחרון וזאת מבלי שהחברה תהא חייבת לשלוח לקונים תזכורת או התראה כלשהי.
6. לתשומת לב הקונים בקשר להזמנת המטבח- תכנון המטבח כולל הכנה למדיח, על מנת להרכיב מדיח יש לבטל יחידת ארון מתוכננת.
- על הקונים ליידע את ספק המטבחים במקרה בו יבקשו לבטל את יחידת הארון, וזאת לא יאוחר מהיום המופיע תחת "מועד אחרון לביצוע הזמנה" בטבלה שלעיל.
7. מובהר בזאת כי הכוונה במועד האחרון בבחירת מטבח הוא לבחירת גוון המטבח, ביצוע שינוי/שדרוג המטבח המחייב שינוי תשתיות (כדוגמת שינוי נק' חשמל, נ' גז ואינסטלציה) מחייב את הקונים לבדוק עם אחראי השינויים אם ניתן לבצע את השינוי וזאת בכפוף להתקדמות הביצוע ואילוצים טכניים.

8. כני"ל לגבי מוצרים גמר אחרים המחייבים שינוי תשתיות (כגון: אסלות תלויות, אגניות, ברזי אינטרפוף וכדומה).
9. להלן רשימת ספקים וכתובתם להזמנת מוצרי גמר. על הקונים לתאם פגישות בטלפון על מנת למנוע מצב בו לא יהיה נציג שירות פנוי בעת הביקור באולם התצוגה.
10. הספקים עשויים להשתנות ובמקרה של שינוי תועבר לקונים הודעה.
11. ידוע לקונים כי מכוח הליכי ייצור ייתכן והגוון שיוקטן לא יהיה אותו גוון שבחרו באולם התצוגה. כל עוד הספק מאשר כי הדגם שנבחר הוא זה שהוקטן- לא תהיה לקונים כל טענה כנגד החברה ו/או הספק.

### **נא לתאם מראש עם ספקי הפרוייקט כדלקמן:**

- ❖ בחירת **גוון מטבח** המוצע על ידי החברה או תכנון מטבח פרטי ניתן לבצע אצל:
  - **אניס מטבחים** – רח' משכית 25, הרצליה. טל': 09-744-4388
- ❖ בחירה של **שיש וכיור מטבח** המוצעים על ידי החברה ניתן לבצע אצל:
  - **מרכז השיש והגרניט** – באקה-גית טל': 054-520-4133
- ❖ בחירה של **קרמיקה** המוצעת על ידי החברה **לריצוף ולחיפוי** וכן בחירה של **כלים סניטאריים וברזים** ניתן לבצע אצל:
  - **זהבי עצמון** – רח' שלמה בן יוסף 21, צ'ק פוסט, חיפה. טל': 04-841-1690
- ❖ בחירת גוון **דלתות פנים** המוצע ע"י החברה, או שדרוגים כגון שינוי הדלת, ידיות, משקופים, גוונים אחרים ניתן לבצע אצל:
  - **דלתות תבור** – איזור תעשייה אלון תבור. טל': 04-676-9290

### **ב. שינוי ושדרוג מוצרי גמר**

- בהתאם למילוי מדויק של ההוראות שלהלן ניתנת בזאת לקונים האפשרות להזמין מוצרים שונים מהמבחר המוצע על ידי החברה;
1. שינוי מוצרי גמר יתבצע עד היום האחרון המפורט לעיל ובתנאי כי לא הותקנו ו/או הוזמנו וכי מצב הדירה מאפשר את השינוי. השינוי יהיה באופן בו **נבחר המוצר החליפי ואושרו השינויים הנלווים (אם קיימים ואפשריים)** ומחירם אושר על ידי הקונים והחברה עד ליום האחרון.
  2. באחריות הקונים והספק להתאים את המוצר לדירה ולבדוק האם יש צורך בשינויים בדירה עקב שינוי המוצר לרבות שינויים במיקום נקודות חשמל, גז או אינסטלציה או עלויות בגין התקנה שונה והאם ניתן לעשות את השינויים הנדרשים בשלב בו נמצאת הדירה ועלותם- וכל זאת בטרם הזמנת המוצר. היה ונדרשים שינויים, על הקונים לפנות לנציגת חברת דונה, גב' מרים סולומון, בבקשה לבצע את השינוי הנדרש ורק לאחר אישורו, תמחור השינוי ואישור הקונים לביצוע השינוי ולתשלום בגינו, ניתן לבצע את הזמנת המוצר.
- לתשומת לב - כל שינוי במיקום תשתיות המטבח שהדייר יבצע, יגרור אחריו שינויים בתשלום מול חברת המטבחים וחברת השיש. באחריות הקונים לבדוק העלויות לפני בקשתם לשינוי.
- זכותה של החברה להחליט האם לאשר את השדרוג, וכן להזמין אספקה והתקנה של מוצרי גמר משודרגים או לאו.

לתשומת ליבם של הקונים בהקשר זה; במקרה בו הוזמן מוצר חליפי הדורש שינויים בדירה כמפורט להלן והקונים לא פעלו כנדרש, ייתכן מצב בו הצורך בשינויים הנדרשים יתגלו בשלב מאוחר ולא יהיה באפשרות החברה לבצע את השינויים הנדרשים או לבצעם בעלויות גבוהות ולגרום נזק למראה הדירה. בכל מקרה בו לא פעלו הדיירים כאמור לעיל לא תהיה להם כל תביעה או טענה כלפי החברה בכל מקרה בו השינויים בוצעו בשלב מאוחר או לא בוצעו כלל. במקרה בו לא בוצעו השינויים- באחריות הדיירים להתאים את מוצרי הגמר לדירה ובמקרה של עיכוב בהשלמת הדירה עקב כך- יידחה מועד המסירה בזמן זהה לעיכוב.

3. **הזמנת מטבח ושיש** - במקרה של הזמנת מטבח או שיש שלא מספקי הפרויקט, הקונים יקבלו זיכוי עבור המטבח (אלא אם המטבח הוזמן מספק הפרויקט), השיש, חיפוי מעל השיש, כיורים וברזים. הדירה תימסר ללא התקנת כל הפרטים הנ"ל, אלא במקרים בהם תדרוש העירייה התקנת מטבח, כתנאי לטופס 4. במקרה של הזמנת שינויי תשתיות מטבח, לא יסופק מטבח סטנדרטי.
4. **הזמנת קרמיקה** - במקרה של הזמנת קרמיקה שלא מתוך המבחר המוצע על ידי החברה, באחריות הקונים להבטיח תוספת חומר לצורך פחת ושבר וכן כמות נוספת של אריחים לצורך תיקונים שיתכנו בעתיד. יש לשים לב, כי שינוי סוג אריח, שינוי גודלו או תוספות כלשהן, מחייב בתוספת תשלום.
5. זיכויים על המוצרים המוצעים על ידי החברה ניתן לבצע אצל הספקים מול רכישה של מוצר אחר, פריט כנגד פריט, או אצל נציג החברה. הזיכויים המגיעים לקונים מהחברה יקוזזו מחובם לקראת מועד מסירת הדירה. סכום הזיכוי יהיה על פי הסכום שאמור היה להיות משולם ע"י החברה לספק. לתשומת לב הדיירים בהקשר זה, אישור הזיכויים בחשבון הדייר יאושרו עד למועד האחרון בלבד ובאחריות הקונים.
6. לא יתקבלו באתר מוצרי גמר שלא מספקי הפרויקט.
7. מובהר ומודגש בזאת כי כל התקשרות חוזית ו/או בהזמנת עבודה ו/או התקשרות מכל סוג שהיא של הקונה עם ספק מספקי הפרויקט לביצוע שדרוג של מוצרי הגמר הינה על אחריותו הבלעדית של הקונה. לא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקונה כלפי החברה בקשר עם התקשרות זו, גם במקרה של כשל בהתקשרות ו/או פירוק ו/או פשט"ר של הספק. החברה ממליצה לקונה במקרה של שדרוג מוצרי גמר כאמור לקבל בטוחה מהספק (כדוגמת ערבות בנקאית) ע"מ להבטיח את הכספים ששילם לספק ולהבטיח קיום התחייבויות הספק כלפיו.
8. החברה לא תהיה אחראית בשום מקרה למוצרים שהדיירים רכשו לדירה ו/או שהזמינו בשונה ממבחר החברה, והאחריות בגינם תהיה על הקונים בלבד. אחריות החברה במקרה של שדרוג תהיה מוגבלת בכל מקרה לערך המוצר המקורי שהוצע על ידי החברה למעט מקרים בהם הוחלט על ידי החברה לגבות סכום בגין ביטוח המוצר המשודרג והקונה שילם כספים בגין כך לחברה.
9. אחריות החברה ממועד האספקה לאתר ועד לתום תקופת האחריות על פי חוק המכר (דירות) מוגבלת בכל מקרה לערך המוצר שהוצע על ידי החברה. במקרה של נזק או גניבה של אביזר בזמן הבניה, החברה תפצה את הדייר או תתקין אביזר בערך המוצר אשר הציעה החברה בלבד.

**לשאלות או פרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת הנדסה,**

**גב' מרים סולומון, בטל' 052-477-0505, בין השעות 09:00-15:00.**

**או בדוא"ל: MIRIAM@DONA.CO.IL**

בחתימתם מאשרים הקונים כי קראו, הבינו את האמור בנספח זה ומסכימים לתנאיו.