



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
 אגף תכנון כפרי ואזורי



נספח 1 א טופס בקשה למידע נדרש להיתר – נוסח מקוצר – תצהיר מתכנן

פרטי הקרקע

הישוב מס' המשק.....גוש/ים חלקה/ות

שטח החלקה במ"ר שטח מותר לבניה לפי זכויות הבניה

תכניות הנוגעות לקרקע

שם התכנית ומספרה:

מעמד התכנית: מאושרת / מופקדת

בשטח פתוח – יש לציין נתוני התכנית המעניקה זכויות בניה למבנים חקלאיים

שטחי בניה מותרים (זכויות הבניה)

שימושים / עיקרי/ שירות

מותר.....

מוצע..... מס'

יח"ד מותר..... מס' יח"ד סה"כ בתכנית.....

הערות:

.....

פרטי עורך המידע:
 תפקיד / שם פרטי / שם משפחה / טלפון / פקס'

חתימת עורך המידע: תאריך

שם הנוהל: חוות דעת להיתרי בניה – מבנים חקלאיים	מס' הנוהל: רת / 02.01	עדכון מס': 0
תאריך נוהל קודם:	עדכון אחרון: 19/01/2005	דף מס': 10
	מתוך: 19	



תאריך: _____

1. מקום הבקשה

ישוב	מס' משק	גוש	מס' חלקה	שטח החלקה
<input type="checkbox"/> ישוב מתוכנן* <input type="checkbox"/> מועצה אזורית				<input type="checkbox"/> חלקה א' <input type="checkbox"/> חלקה _____
	ועדה מקומית	בעל הקרקע		
		<input type="checkbox"/> ממ"י <input type="checkbox"/> פרטי**		

* בישוב שאיננו מתוכנן נדרש להשלים מסמכים
 ** בבעלות פרטית – יש להגיש נסח טאבו והסכמת הבעלים הנוספים

2. פרטי המבקש

שם	פרטי ומשפחה	תעודת זהות	מס' טלפון	טלפון נייד	מס' פקס
בעל הזכויות בקרקע מגיש הבקשה איש הקשר					

3. תיאור הבקשה

- מבנה קיים או בבניה
 מבנה חדש מוצע

תיאור מילולי של מיקום המבנה המיועד:

תיאור התכנית: _____

מסמכים מצורפים (סמן $\sqrt{\quad}$ למסמכים שצירפת):
 בע"ח:

- הסכם קנייה ואישור לשכה וטרינרית

בישוב מתוכנן:

- תוכנית בניה חתומה ע"י האגודה

ביישוב לא מתוכנן:

- חו"ד הועדה המקומית / טופס מידע / תצהיר מתכנן
 נסח טאבו או חוזה ממ"י
 הסכמת בעלים נוספים הרשומים בטאבו כבעלי זכויות בקרקע
 אישור רו"ח

שם הנוהל: חוות דעת להיתרי בניה – מבנים חקלאיים	מס' הנוהל: רת / 02.01	עדכון מס': 0
תאריך נוהל קודם:	עדכון אחרון: 19/01/2005	דף מס': 11
	מתוך: 19	



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
 אגף תכנון כפרי ואזורי



4. פירוט המבנים הקיימים במשק/נחלה

סה"כ שטח מבונה (מ"ר)	שטח מוצע (מ"ר)	שטח קיים ללא היתר (מ"ר)	שטח קיים בהיתר (מ"ר)	שימושים	
				יח"ד 1	מגורים
				יח"ד 2	
				יח"ד 3	
				סה"כ שטח למגורים	
				.1	מבני משק חקלאיים כולל מבני ושטחי שירות (פרט שימושים)
				.2	
				.3	
				.4	
				.5	
				.6	
				.7	
				.8	
				.9	
				.10	
				סה"כ מבנים חקלאיים	
				.1	מבנים לפעילות שאיננה חקלאית
				.2	
				.3	
				סה"כ פל"ח	
				.1	שימוש חורג סה"כ
				.2	
				.3	
				סה"כ שימוש חורג	
					סה"כ שטח מבונה

למילוי רק במקרה של שימוש חורג:

	משך התקופה לה מבוקש היתר לשימוש חורג
	שימוש חורג במבנה – לסמן V ולציין פרטי היתר הבניה
	שימוש חורג מתכנית – לסמן V ולציין ייעוד על פי תכנית

שם הנוהל: חוות דעת להיתרי בניה – מבנים חקלאיים	מס' הנוהל: רת / 02.01	עדכון מס': 0
תאריך נוהל קודם:	עדכון אחרון: 19/01/2005	דף מס': 12
	מתוך: 19	



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף תכנון כפרי ואזורי



5. פירוט הגידולים

שם הגידול	מכסת ייצור (יח')	גודל (דונם)
		1
		2
		3
		4
		5

הצהרה:

אני החת"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר כי כל העובדות והפרטים המצויינים בבקשה זו הם אמת. אני מתחייב בזאת להודיע למשרדי המחוז על כל שינוי בפרטים ובנתונים שהגשתי לאלתר.

חתימה: _____ תאריך: _____

לשימוש המשרד:

התקבל בתאריך: _____ דמי שירות-מס' קבלה: _____

בהבהרה: חוות הדעת אינה מתייחסת למגבלות התכנוניות החלות על השטח. על המבקש לפנות לשם כך לוועדה המקומית.

מועד החזרת התכנית (ב- 3 עותקים חתומים) למבקש: _____

הגורם המטפל	השם	התקבל ביום	הוחזר ביום	השלמות ו/או אישורים	אושר + חתימה
מתכנן הישוב				נדרש/לא נדרש *	
שימור קרקע וניקוז				נדרש/לא נדרש *	
מדריך מקצועי				נדרש/לא נדרש *	
מנהל מחוז				נדרש/לא נדרש *	
מזכירות				נדרש/לא נדרש *	

*לסמן, פירוט ברצ"ב

במקרה של דחיית הבקשה יצורף מסמך המפרט את הנימוקים והרקע לדחייה.

שם הנוהל: חוות דעת להיתרי בניה – מבנים חקלאיים	מס' הנוהל: רת / 02.01	עדכון מס': 0
תאריך נוהל קודם:	עדכון אחרון: 19/01/2005	דף מס': 13
	מתוך: 19	