



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תושב יקר !

אנו שמחים לברך אותך על קבלת היתר הבניה לביתך החדש!

קבלת היתר הבניה מהווה אישור לתחילת עבודות הבנייה. היתר הבנייה כולל סט תכנית חתום בחותמת ההיתר מהוועדה וגיליון ההיתר. עפ"י סעיף 21 ב' לתקנות התכנון ובנייה, עליך להגיש בקשה לטופס 4 לא יאוחר משנה ממועד מתן ההיתר.

היתר הבנייה מתיר לך לבנות את המבנה כפי שאושר עפ"י התכניות שהוגשו בלבד. כל שינוי בתכנית הבנייה, בחזיתות המבנה, פיתוח שטח וקונסטרוקציה מחייב עדכון הבקשה להיתר ע"ג תכניות אדריכליות מתוקנות אשר יוגשו לוועדה בנוהל הקיים. עם סיום הבנייה ולקראת אכלוס המבנה ו/או חיבורו לתשתיות החשמל התקשורת והמים, עליך לפנות לוועדה לקבלת **אישור אכלוס הנקרא- "טופס 4"**.

על מנת לקבל "טופס 4" – אישור לחיבור חשמל, מים, טלפון וכבלים עליך למלא אחר התנאים הבאים בנוסף לטפסים המחייבים עפ"י חוק התכנון ובנייה המפורטים מטה.

בהצלחה,

חגית בן יהודה
מזכירת רישוי
מ.א. חוף אשקלון
08-6776415



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

הנחיות לטופס 4

1. א. יש לוודא כי הבניה בוצעה ע"פ היתר הבניה, וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם מצב קיים.
- ב. התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות
- ג. התקנת אמצעי מיגון בממ"ד בהתאם להוראות הג"א/פיקוד העורף
- ד. השלמת עבודות הפיתוח בחצר ובכללן: חניה, חומות.
- ה. פינוי פסולת בתחומי המגרש
- ו. בדיקות ותוצאות מעבדה מוסמכת (בדיקת טיח ממ"ד, בדיקת אטימות ממ"ד, יציקות - קירות, תיקרה, ריצפה. אינסטלציה: ביוב, נקזים ודלוחים וצנרת מים.

לצורך קבלת אישור חיבור לתשתיות טופס 4 מבוקש להגיש את רשימת האישורים על פי המפורט להלן:

- א. טופס בקשה לטופס 4 (טופס 3 תקנה 4) חתום ע"י המבקש
- ב. מפת מדידה בסיום בניה עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך המאשרת כי המבנה לרבות הגידור תואמים להיתר
- ג. אישור מודד לתחילת בניה (תאריך מדידה לאחר קבלת היתר בניה בלבד) - ראה טופס מודד
- ד. אישור קבלן + תעודת קבלן משולמת, חתומה ועדכנית (ראה טופס קבלן)
- ה. אישור רשות כבאות – **לכל בניה שהיא !!**

הטפסים הבאים צריכים להיות חתומים בחותמת + חתימה ידנית ע"י עורך הבקשה (אדריכל, מהנדס):

1. אישור עורך הבקשה 16.02 (גמר בנייה) – מצ"ב טופס , נא להחתים את עורך הבקשה (אדריכל)
2. הצהרת מתכנן שלד הבניין (20 ממ"ד) – מצ"ב טופס, נא להחתים את המהנדס
3. תצהיר אחראי לתכנון שלד הבניין – מצ"ב טופס, נא להחתים את המהנדס
4. טופס 4 (תקנה 21 ג') – מצ"ב טופס, נא להחתים את עורך הבקשה (אדריכל)
5. אישור אחראי ביקורת שהמבנה תואם להיתר הבניה – מצ"ב טופס אשר יהיו חתומים עליו, עורך הבקשה (אדריכל) מהנדס וקבלן

הסכם מעבדת בטונים יכלול את הבדיקות הבאות:

1. אישור מעבדה מוסמכת לטיח ממ"ד - ציפויים בממ"ד/ממ"ק
2. אישור מעבדה מוסמכת לאיטום ממ"ד/ממ"ק (אטימות ממ"ד)
3. בדיקת בטונים, יציקות: ריצפה, תיקרה וקירות ממ"ד
4. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות אינסטלציה ומערכות לפי התקנות (שרברבות, ביוב, נקזים ודלוחים, צנרת מים)
5. אישור התקנת מסנן לממ"ד (דו"ח התקנה מחברה מורשת)
6. אישור ביקורת לממ"ד, דלת וחלון. (דו"ח התקנה מחברה מורשת)

קבלת קהל: ימים א', ד' בין השעות 8:30 - 13:30
טל' 08-6776403/4 פקס: 08-6775585
ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

בסעיפים הבאים, יש לפנות למועצה אזורית חוף אשקלון:

- 1. אישור פינוי פסולת בניין למתן טופס 4 (תברואן - ישראל מדר) ויש לצרף קבלה או אישור מהאתר. **טרם הגעה לתברואן יש להחתיים את היישוב על הצהרה (מצ"ב)**
- 2. אישור חכ"ל (בפרויקטים שבאחריות החכ"ל) - תמי
- 3. מחלקת גבייה (אישור על העדר חובות) – רוזה

אישורים לאכלוס מבנים שאינם למגורים - תעשייה, מסחר, משרדים, מבני ציבור ומבנים חקלאיים:

- 1. אישור ביקורת כיבוי אש – גמר
- 2. אישור ביקורת פיקוד הערף - הג"א (למבנה שנדרש ובוצע מיגון)
- 3. אישור משרד הבריאות
- 4. יועץ בטיחות אש
- 5. מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה ומורשה לנגישות השירות

הנחיות לטופס 2:

- 1. אישור מודד בתחילת בנייה (ראה טופס מודד)
- 2. אישור קבלן החתום ע"י קבלן ומהנדס - יש לצרף תעודות עדכניות ומאושרות ולציין תאריך בצמוד לחתימה (ראה טופס קבלן ומהנדס)
- 3. יש להחתיים מהנדס על גבי גרמושקה (תכנית). מהנדס החתום ע"ג התוכנית יחתום גם ע"ג טופס אישור הקבלן במקום המיועד לכך
- 3. יש לצרף תמונות מהשטח המעידות על שלב הבנייה הנוכחי.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

אישור מודד מוסמך להעמדת המבנה עפ"י ההיתר (תחילת בניה)

תאריך: _____

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

תיק בניין: _____ מספר בקשה: _____ על שם: _____

כתובת הבניה: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מהות: _____

בהתאם לחלק ט"ז סעיף 16.00 ב' לתקנות התכנון והבנייה

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____:

מאשר בזאת שבתאריך: _____ סימנתי באתר את קווי בנין של המבנה

וכי העמדת המבנה תואמת להיתר בניה, וכן סימנתי את גובה ה- ± 0.00 של המבנה ע"פ ההיתר.

על החתום: _____

שם מלא וחתימה: _____

**אין לבצע יציקת יסודות ללא חתימת המודד המוסמך
נא להחזיר לוועדה אישור זה חתום ע"י מודד מוסמך.**



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

מינוי הקבלן האחראי לביצוע שלד הבניין - חתימת קבלן

תנאי לתחילת ביצוע העבודות הוא השלמת המפורט למטה

שם המבקש / ים: _____

היתר מספר: _____ מתאריך: _____

בישוב: _____ מגרש: _____

מהות: _____

מינוי הקבלן האחראי לביצוע שלד הבניין (תקנת התכנון סעיף 27 א (3))

אני (המבקש) ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זיהוי _____

ובעל תעודת רישום מס' _____ בפנקס הקבלנים מדור _____

ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד _____ לבצע את העבודה נשוא היתר כמתחייב לפי כל דין.

תאריך: _____ חתימת המבקש: _____

הצהרת האחראי לביצוע השלד הבניין - חתימת קבלן - (תקנת התכנון סעיף 27 ב(3))

אני הח"מ בעל/ת מס' זיהוי _____

קבלן רישוי מס' _____ טל' _____ פקס _____

(למבנה פשוט) קבלן בעל רישיון מס' _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין.
- יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיניתנו לי בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: _____ חתימת אחראי לביצוע השלד: _____ (טופס 2)

הנני מצהיר בזאת כי עבודות הבנייה בוצעו ע"י עפ"י היתר: _____ (טופס 4)

יש לצרף צילום תעודה ורישיון של הקבלן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבנייה – אדריכל(עורך בקשה)

טופס ב' סעיף 16.02

לעורך הבקשה: נא לציין מצ"ב בנייה בשטח ותאריך

אני החתום מטה _____ ת"ז _____ מס' רישיון _____
כתובת _____ טלפון _____
מיקום הנכס אליו מבוקש האישור: _____
שם המבקש / ים: _____
תיק בניין: _____ מספר בקשה: _____ תאריך היתר: _____
מושב/יישוב: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
מהות: _____

1. בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____
לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

- א. ביום _____ ביקרתי באתר הבניין והשלב שהגיע בבניה הוא סימון קווי בניין.
- ב. ביום _____ ביקרתי באתר הבניין והשלב שהגיע בבניה הוא גמר יסודות וממ"ד/מקלט.
- ג. ביום _____ ביקרתי באתר הבניין והשלב שהגיע בבניה הוא גמר שלד הבניין.
- ד. ביום _____ ביקרתי באתר הבניין והשלב שהגיע בבניה הוא גמר בנייה.

2. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות
_____	_____
_____	_____
_____	_____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תקנה כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: _____ תאריך: _____



מהנדס

הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תצהיר של אחראי לביצוע שלד (תקנה 20 א')-מהנדס

תקנה סעיף 20 א'1 (א) תצהיר על גמר עבודות של מקלט, נוסח תצהיר מובא בתוכנית הקבועות לתקנות

אני, החתום (ה) מטה שם פרטי ומשפחה _____ ת. ז. _____.

הגר (ה) ב _____ מס' טלפון _____
כתובת _____

האחראי לביצוע השלד במגרש של הבניין הנבנה ביישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

תיק בניין: _____ מספר בקשה: _____ תאריך היתר: _____
שם המבקש: _____

מהות הבקשה: _____

מצהיר (ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט /ממ"ד שבבניין הנזכר לעיל (ולהלן – המקלט), והנני מצהיר כי

עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות בויב, מיס, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבנייה.

2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.

3. אני נותן / ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ ה - מהנדס

אני החתום מטה _____ מאשר בזה
שם ותואר _____

כי ביום _____ התייצב / ה בפני הא' / הגב' _____

שהזדהה / תה בפני בת"ז מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי / ה שעליו /ה להצהיר את האמת וכי יהיה / תהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ תעשה

כן אישר / ה נכונות הצהרתו / ה דלעיל וחתם / ה עליה

חתימת הרשות המאשרת

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

מהנדס

הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין (מהנדס)

תקנות תכנון ובנייה סעיף 27

אני החתום מטה _____ שם משפחה ופרטי _____ ת"ז _____ מס' רישיון הנדסאי/מהנדס הגר(ה) ב - _____

כתובת

אחראי לתכנון שלד הבניין הנבנה במקרקעין: **כתובת:** _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

תיק בניין: _____ מספר בקשה: _____ תאריך היתר: _____

מהות הבקשה: _____

מצהיר בזה כדלקמן:

- 1) מצהיר בזה לאמור: אני האחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל והנני מצהיר כי השלד נעשה עפ"י כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבנייה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:
 - א. הקרקע נבדקה והביסוס בוצע עפ"י תוכנית של מתכנן השלד.
 - ב. שלד מבטון מזויין הוקם עפ"י הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - ג. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים הישראליים המתאימים והינם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה לתקנות הבניה.
 - ד. כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי תקנים ישראליים המתאימים ובהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על-פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות מבטון שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- 2) הקמתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- 3) במקרה של תוספת לבניין קיים- בצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו כתוצאה של התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום (מהנדס): _____ תאריך: _____



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

אדריכל (עורך בקשה)

בקשה לתעודת גמר

תקנת התכנון והבנייה סעיף 27

נא למלא לפי פרטי ההיתר ולהחתיים את המבקש

טופס 4

(תקנה 21(ג))

א. אני הח"מ בעל היתר _____ ת.ז. _____ :
שמעני ב : _____ טלפון : _____
מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית "חוף אשקלון" לתת לי תעודת גמר
לגבי הבניין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר.

תיק בניין : _____ מספר בקשה : _____ תאריך הפקת היתר : _____

מושב/יישוב : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש : _____

מהות : _____

תאריך _____ חתימת בעל היתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת _____, מס' זיהוי _____
שמעני _____ טלפון _____

מצהיר(ה) בזה שהבניה/שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט
נספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970,
ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן – שיושב ראש ומהנדס
הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____
החליטו לדחות את קיומם עד _____
ואלה הם התנאים שקיומם נדחה :

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

חתימת אחראי לביקורת (עורך הבקשה) **אדריכל**

תאריך _____

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה
תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה
להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים
המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____
החליטו לדחות את קיומם עד _____.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

שם האחראי לביקורת	מספר זיהוי	המען	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או חתימות הודעה לוועדה המקומית	חתימות
1.				
2.				
3.				

תאריך _____

ב. אני עורך הבקשה/ עורך הבקשה הראשי מספר זיהוי: _____ מס' רישיון: _____ שמענו ב _____ טלפון מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, בתחום תכנון אדריכלי על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, הוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

חתימת עורך הבקשה/ עורך הבקשה הראשי (אדריכל)

תאריך _____

ג. אני מתכנן שלד הבניין _____ מספר זיהוי _____ מס' רישיון _____ שמענו ב _____ טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה – (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התשי"ל-1970.

חתימת מתכנן שלד הבניין (מהנדס)

תאריך _____

ד. אני האחראי לביצוע השלד מספר זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי. אני מצהיר(ה) ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

חתימת האחראי לביצוע השלד הבניין (קבלן)

תאריך _____



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

טופס 3 (תקנה 4)

בקשה לאישור להספקת חשמל
תקנות התכנון והבנייה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)

מס' תיק: _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל לבניין מאת: _____

מושב/יישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מהות: _____

מוגשת בזאת בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל ליחידת מגורים/מסחר/שירותים/תעשייה שנבנתה

על פי היתר מס' _____ מיום _____

תאריך: _____ חתימת המבקש: _____

מס' תעודת זהות: _____



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תאריך _____

הנדון: אישור הישוב לקבלת טופס אכלוס (טופס 4)

הרנו להצהיר בזאת כי שם מבקש מלא: _____ סיים את הבנייה במגרש: _____ כתובת בנייה: _____ ובבדיקתנו עולה כי לא נותרה פסולת בניה בתחומי המגרש ומחוצה לו, לא נגרמו נזקים לתשתיות " מדרכות, קווי מים, ביוב, וכל אלמנט פיתוח אחר וכי ליישוב אין כל התנגדות למתן טופס 4.

ידוע לי כי על סמך הצהרתי דלעיל הסכימה הועדה המקומית ליתן אישור לחיבור המבנה למערכות ולכן היישוב ובעל ההיתר (המבקש) מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה כנגד הועדה המקומית ו/או עובדיה ו/או נושאי המשרה שלה ו/או מי מטעמה בגין מתן אישור לחיבור למערכות (טופס 4), ולא נשמיע כל טענה בעניין פגיעה בתשתיות המוזכרות לעיל.

בהגעתך למחלקת תברואה עליך להציג תעודת שקילה מאתר פסולת מאושר בהתאם

לכמויות המוצהרות בהסכם ההתקשרות, צילום היתר, אישור מועצה שאין חובות

מהגבייה

על החתום:

אישור היישוב: _____ שם נותן האישור ביישוב (שם מלא) _____

חתימה וחותמת אגודה: _____