

מס' תיק _____
מס' בקשה _____
מס' ההיתר _____
תאריך ההיתר _____
תאריך מכתב זה _____

לכבוד:

הנדון: טפסים לקבלת טופס 4 (תקנה 5)

א.ג.נ.

לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5), עליכם למלא את הטפסים המצ"ב.

אנא החזירו לנו טפסים אלה חתומים בחתימות וחותמות מקוריות, ע"י כל הגורמים המתאימים, בהקדם.

נא לצרף מפת מדידה מצבית עדכנית לאחר ביצוע הבניה, בקנ"מ 1:250,
חתומה בתלחתימה וחותמת מקורית של מודד מוסמך.

בברכה,

הילה שלישי

מזכירות הועדה

לשימוש משרדי:

מסמך זה נשלח בתאריך _____
בדואר: לכתובת _____ מיקוד _____
ו/או בפקס: לטל' מס' _____ שעה _____
טלפון לברורים: _____
הערות: _____

הדייר

טופס 3

(תקנה 4)

בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון* לפי תקנות התכנון והבניה

(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א – 1981

מס' התיק _____ מס' בקשה _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון* לבנין בגוש _____

חלקה _____ תת חלקה _____ המען _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון* ליחידת מגורים / מסחר /

שרותים / תעשייה* שנבנתה על פי היתר מס' _____

מיום _____

שם וחתימת המבקש _____

מענו _____

* מחק את המיותר

מהנדס

טופס ב' (2)

(סעיף 16.02 (ט))

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה
גמר יסודות וגמר הקמת מקלט

מס' תיק _____ מס' בקשה _____

היתר הבניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב- _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____
פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ סיקרתי באתר הבנין הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות גמר והקמת מקלט**.
הבניה הגיעה לאותו השלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:
מהות הסטייה _____ ההוראה בהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנון _____
1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור).

וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז 1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת.ז. _____

שם המדווח _____

מענו _____

מס' טלפון _____

* הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מהנדס

טופס ב' (3)

(סעיף 16.02 (ט))

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר הקמת שלד

מס' תיק _____ מס' בקשה _____

היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב - _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל - _____
פרט את תחום הביקורת אם המינוי אינו כללי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנין הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הקמת השלד**. והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

מצורפת מפת מדידה של מודד מוסמך.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק

(*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית ובתקנות

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה

להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה

התשכ"ה – 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית כמשמעותן בחוק – גם להתחיל

או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור)

וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז

1977.

_____ תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת.ז.

שם המדווח _____

מענו _____

מס' טלפון _____

* הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

אדריכל

טופס ב' (4)

(סעיף 16.02 (ט))

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר הבניה

מס' תיק _____ מס' בקשה _____
היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב- _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____
פרט את תחום הביקורת אם המינוי אינו כללי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנין הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הבניה. והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

מצרפת מפת מדידה של מודד מוסמך.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק

(* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה

להתחיל או לא להתחיל, בשימוש הבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה

התשכ"ה – 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית כמשמעותן בחוק – גם להתחיל

או לא להתחיל בשימוש הבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור).

וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשים תשל"ז

1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת.ז. _____

שם המדווח _____

מענו _____

מס' הטלפון _____

* הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

דייר+מהנדס /מהנדס מטעם הקבלן

טופס א'

(סעיף 16.02 (ג') (4))

הודעה על מינוי אחראי לביקורת

מס' התיק _____ מס' בקשה _____

אני החתום מטה _____ מ _____ מס' טלפון _____
שם בעל ההיתר

מודיע בזה כי מיניתי את _____ מ _____
שם אחראי הביקורת

מס' טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לענין ביצוע העבודות על-פי היתר הבניה מס' _____

מיום _____ גוש _____ חלקה _____ ב- _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970.

תחום הביקורת הוא _____
(למלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים)

בכל הנוגע ליציבות ולצורת הבנין, שטחו, מיקומו המדוייק בתחום הנכס ולהתאמת הבניה לתוכניות ולהיתר
כמשמעותם בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

_____ חתימת בעל ההיתר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרח' _____
שם האחראי לביקורת

בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958, קראתי את ההודעה דלעיל ואני
מסכים לתכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביקורת, כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז
לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

_____ תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת.ז. _____

דייר+קבלן

לפי תוספת רביעית

(תקנה 20 (א'))

מינוי והצהרת אחראי לביצוע השלד

1. הודעה על מינוי אחראי לביצוע

אני, החתום מטה _____ מ - _____
שם בעל ההיתר
מס' טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם אחראי לביצוע
מ - _____.
מס' טלפון _____ להיות אחראי לביצוע לעניין ביצוע העבודה על פי
היתר הבניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב - _____.

_____ חתימת בעל ההיתר

2. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין (כאשר מונה)

אני הח"מ _____ מס' זיהוי _____
מהנדס רישוי מס' _____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' _____ מצהיר בזה כדלהמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.

3. הנני מתחייב:

שתכנית קונסטרוקציה מאושרת לביצוע וחתימה ע"י מתכנן השלד תמצא באתר הבניין בתקופת הבניה.

_____ תאריך:

_____ חתימת אחראי לביצוע השלד

(תקנה 21(ג))

בקשה לתעודת גמר

תיק מס' _____ בקשה מס' _____

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מספר זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית רמת-נגב לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ שכונה _____ גוש _____ חלקה _____ .
תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).
אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת, מספר זיהוי _____ שמעני _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה שהבניה/שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ונספחים שאורו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה
1.		
2.		
3.		

תאריך _____ חתימת אחראי לביקורת _____

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו חתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבנין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחיו שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים

המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____
החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

שם האחראי לביקורת	מספר זיהוי	המען	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה	חתימות
1.				
2.				
3.				
4.				

תאריך _____

1.ב. אני, עורך הבקשה / עורך הראשי

מס' זהות _____ מס' רישיון _____
שמעוני _____ טל' _____

מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

חתימת עורך הבקשה / עורך הבקשה הראשי

תאריך

ג. אני מתכנן שלד הבנין _____ מספר זיהוי _____

מס' רשיון _____ שמענו _____ ט"ל _____

מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

חתימת מתכנן שלד הבנין

תאריך

ד. אני אחראי לביצוע השלד _____ מספר זיהוי _____
שמעני ב _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה
שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה
שנערכה ביד/בידי _____

אני מצהיר(ה) ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של אחראי
לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן
ביצוע בניית השלד ואיכותו.

_____ חתימת האחראי לביצוע השלד

_____ תאריך