

## תנאי סף להגשת בקשה לתיק מידע להיתר

עורך בקשה יקר, הנחיות לאופן הגשת בקשה למידע במערכת רישוי זמין, תוכל למצוא באתר רישוי זמין ([שולחן עבודה לעורכי בקשה](#)).

### דגשים למילוי הבקשה:

- (1) **פרטי המבקש:** חובה לציין מספר טלפון נייד וכתובת דוא"ל של מבקש המידע.
- (2) **פרטי הקרקע:** חובה לציין ברובריקה "הערות" מתחת לשורת הגוש והחלקה, את מספר המגרש מבוקש למידע, ואת הכתובת המבוקשת ראה להלן דוגמא 2.
- (3) **בעלות בקרקע:** אם של המדינה (גם כאשר קיים אישור זכויות), יש לסמן רובריקה מתאימה (הצטיידו מראש [במספר התיק במנהל](#)).
- (4) **מהות הבקשה:** חובה לכלול בתיאור הבקשה פרוט לגבי סוג הבקשה, מיקום, כמות יח"ד, שימושים מוצעים והאם הבקשה כוללת: שינוי בחניות קיימות, שינוי בכלים סניטריים, ללא שינוי/ תוספת שטח וכד'.

### צרופות לבקשה למידע:

- (1) **נסח טאבו:** נסח רישום בעלות מרשם המקרקעין, עדכני לחצי שנה אחרונה. (לוודא שיש התאמה בין סוג הבעלות ובין מה שהוצהר בטופס בקשה בבעלות).
- (2) **תמונות מגרש:** יש לצרף צילום המגרש במבט מהרחוב בו יראו בבירור חזיתות הבניין אם קיים והבניינים הגובלים עמו וכן צילומים נוספים לפי הבנת עורך הבקשה. עם ציון תאריך הצילום והחזית / הזווית המצולמת.
- (3) **מפת מודד בשני פורמטים:** DWF, DWG.
  - א. קובץ ה-DWF של המפה תהיה חתומה בתוקף לשנה האחרונה ותהא ערוכה בהתאם ל[הנחיות מפ"י המאושרות](#).
  - ב. המפה תכלול עיגון גבולות **המגרש** המבוקש עפ"י התכנית המאושרת, בנוסף לגושים והחלקות במקום.
  - ג. במפה יסומנו עצים בוגרים- לפי [תיקון 89](#) (לרבות קוטר ומספור עץ).
  - ד. במידה ולא קיימים עצים בוגרים במגרש- לצרף תצהיר מודד רלבנטי.
- (4) **לחילופין- בקשה לפטור ממפת מודד:** ניתן לאשר פטור ממפת מודד במעמד אישור תנאי הסף.
  - א. במקרים הבאים (ראה טופס בקשה לפטור ממפת מודד):
    - א. בתוספת בניה שאינה חורגת מהיקף הבניין הקיים (אין השלכה על הקרקע).
    - ב. בבקשה לשינוי שימוש בבניין קיים.
    - ג. בעבודה מצומצמת – לפי עניין.
  - לצורך אישור בקשה לפטור על עורך הבקשה לצרף:
    - א. בקשה לפטור ממפה (טופס בקשה לפטור).
    - ב. תרשים סביבה/ צילום ממערכת [GIS](#) על רקע גושים, חלקות ומגרשים לצורך איתור מקום הבקשה. בפורמט JPG / PDF.
    - ג. מפת מדידה קודמת שנערכה במקום/ תרשים הקומה עם סימון התוספת על רקע גבולות המגרש. בפורמט JPG / PDF.

**5) סקיצה/תרשים כללי של הבקשה:**

א. תרשים סכמתי (קו מתאר) של המבוקש על רקע מדידה, כולל מידות קושרות לגבולות המגרש. בפורמט PDF ובבקשות באזורי תעשייה- גם קובץ בפורמט DWG מעוגן ברשת קואורדינטות הארצית (על רקע מפת מודד מעוגנת).

**6) התייחסות לעצים בוגרים:**

- א. במקרה שאין עצים בוגרים במגרש- יש לצרף תצהיר מודד על העדר עצים בוגרים.
- ב. במקרה שיש עד 5 עצים בוגרים במגרש- (לשימור/ העתקה/ כריתה) יש למלא את טבלת נתוני העצים שבטופס הבקשה המקוונת ראה להלן דוגמא 3. ולצרף תמונות (תקריב וכללי), כמו כן לציין את מספר העץ כפי שהופיע במפת המדידה. בנוסף יש לצרף לפי עניין:
- הצהרת מומחה (במקרה של עצים מתים או פטורים מרישיון) ו / או
  - הצהרה של עורך הבקשה/ יזם/ הבעלים על כך שהעצים מיועדים לשימור.
- ג. לידיעת עורך הבקשה: במקרה שיש מעל 5 עצים בוגרים במגרש- (המיועדים להעתקה/ כריתה/ שימור) יידרש אישור פקיד היערות כתנאי לקליטת בקשה להיתר.

7) **אישור תשלום אגרת מידע-** יש לצרף אישור תשלום אגרת מידע להיתר (שובר ידני סרוק/ אישור תשלום מקוון [באתר עיריית אשדוד](#)/ פטור מתשלום אגרות).

**בהצלחה!**

### דרכי יצירת קשר - מחלקת מידע להיתר

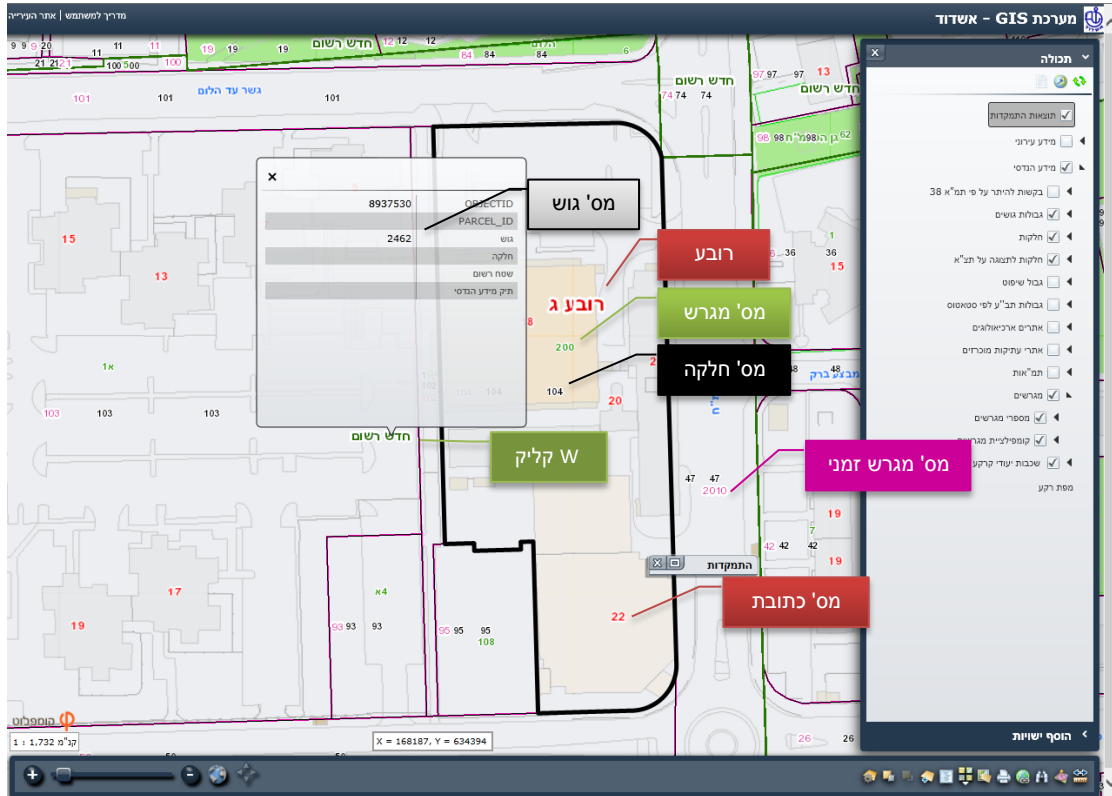
צוות המידענים במחלקת מידע להיתר, מלווים את תהליך מסירת המידע ומזמינים אתכם לפנות אלינו בכל שאלה בשעות קבלת קהל (בימים ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 ובימי שלישי בין השעות 18:30-16:00).

או בטלפון בשעות מענה טלפוני (ימים א', ד' בין השעות 8:30-12:00) ומעבר להן גם באמצעות הדוא"ל:

- **מרסלה זוהר**, מנהלת מחלקת מידע להיתר : 08-8545111, [zoharm@ashdod.muni.il](mailto:zoharm@ashdod.muni.il)
- **שרון תורג'מן**, רכז מידע ורישוי : 08-8545405, [sharontu@ashdod.muni.il](mailto:sharontu@ashdod.muni.il)
- **נדין גורכובסקי**, מידענית : 08-8545097, [nadin@ashdod.muni.il](mailto:nadin@ashdod.muni.il)
- **אנה פייגין**, מידענית : 08-9238575, [anafe@ashdod.muni.il](mailto:anafe@ashdod.muni.il)
- **שמרון פוטר**, מידען : 08-9238572, [shimshonp@ashdod.muni.il](mailto:shimshonp@ashdod.muni.il)

לשירותכם,  
מחלקת מידע להיתר

**איתור מס' מגרש בgis מידע הנדסי < מגרשים < מספרי מגרשים**



## דוגמא מס' 2

פרטי המבקש    פרטי הקרקע    תיאור הבקשה    צירוף מסמכים    מידע נוסף ותשלום    שליחת בקשה

כתובת הקרקע

כתובת הקרקע

\*זיהוי עפ"י ישוב

אשדוד

זיהוי אחר

מספר תיק פנימי

\* אופן זיהוי נכס

עפ"י גוש/חלקה

גוש \*    חלקה \*    תת חלקה    בדיקת מיקום גוש חלקה במפ"י

+ הוסף גוש/חלקה

עפ"י כתובת

עפ"י מגרש לפי תכנית קובעת

? \* האם הנכס בבעלות מדינת ישראל או רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל?    כן    לא

לתשומת לבך - אם המקרקעין שלגביהם תוגש בקשה להיתר בנייה הינם בניהול רשות מקרקעי ישראל - הגשת הבקשה להיתר תהיה טעונה חתימת רשות מקרקעי ישראל טרם הגשתה. ללא הסכמת רשות מקרקעי ישראל - לא יופק היתר על ידי רשות הרישוי.

הערות    מס' מגרש ----- לפי מספר תב"ע ----- אחרונה בתוקף .

שמור והמשך <<

>> חזור

### דוגמא מס' 3

השימושים המוצעים (לגבי סוג העבודה שצוין)

\* יש לסמן סוג אחד לפחות

- |   |                                      |  |  |
|---|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> אחר                        | <input type="checkbox"/> מסחר        | <input type="checkbox"/> משרדים        | <input checked="" type="checkbox"/> מגורים |
| <input checked="" type="checkbox"/> שטח ציבורי פתוח | <input type="checkbox"/> נופש וספורט | <input type="checkbox"/> בנייני ציבור  | <input type="checkbox"/> תעשייה            |
| <input type="checkbox"/> מחסן                       | <input type="checkbox"/> מלאכה       | <input type="checkbox"/> מקום לאספות   | <input type="checkbox"/> מלונאות           |
| <input type="checkbox"/> מבנה חקלאי                 | <input type="checkbox"/> ביזור       | <input type="checkbox"/> דרך ומבנה דרך | <input type="checkbox"/> ?                 |
| <input type="checkbox"/> תחנת תדלוק                 | <input type="checkbox"/> ?           |  |  |

פרט:

#### כללי

- \* האם בכוונתך לבקש הקלה ו/או שימוש חורג?  כן  לא
- \* האם מתוכנן מתקן פוטו וולטאי?  כן  לא
- \* האם הבנייה המתוכננת חודרת קרקע?  כן  לא
- \* האם העבודה המבוקשת כוללת הסדר תנועה?  כן  לא
- \* האם קיימים עצים בוגרים במגרש?  כן  לא
- \* האם העבודה המבוקשת (כולל מפלס תת קרקעי) נמצאת ברדיוס הקטן מ 4 מטרים מהעץ/ העצים הבוגרים במגרש?  
 כן  לא  עדיין לא ידוע
- \* האם בתכנית המאושרת החלה על המגרש סומנו העצים לכריתה/ העתקה/ שימור?  
 כן  לא  עד 5 עצים  מעל 5 עצים

אנא מלא את טבלת העצים להלן:

מספר העץ	מין העץ	סטטוס מבוקש	צירוף תמונה
1	דקל	בחר	בחר קובץ

[הוסף שורה](#)

[שמור והמשך >>](#)

[חזור >>](#) [חזור לתחילת הטופס >>](#)

ניתן להפיק באתר עיריית אשדוד דף מידע חלקי ראה להלן  
דף הבית <הנדסה > איתור מידע הנדסי < איתור גוש חלקה > להזין את הגוש וחלקה  
< הצג

## גוש חלקה

### מסך איתור גוש חלקה

מסך זה מאפשר איתור נתונים כגון יעודי קרקע, זכויות בניה, התראות וכו'.  
לגבי גוש חלקה, הקלדת נתונים מלאים מאפשרת מעבר לפרטי הגוש והחלקה המבוקשים.  
הקלדת נתונים חלקיים יעבירו למסך ריכוז תוצאות איתור וממנו ניתן לעבור לפרטי הגוש והחלקה.

איתור לפי גוש/חלקה	
מספר גוש:	<input type="text"/>
מספר חלקה:	<input type="text"/>

איתור לפי כתובת	
ישוב:	אשדוד ▼
רחוב:	---בחר/י רחוב מרשימה---
מספר בית:	<input type="text"/>

נקה

הצג