



## הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך:

### נוהל להסדרת פינוי פסולת בניין עבור הבונים בתחום מ.א באר טוביה

מבקש היתר בנייה יידרש, כתנאי מוקדם לקבלת היתר, להציג לוועדה המקומית התקשרות חוזית (מצ"ב דוגמה להסכם הטמנה) עם אתר מוסדר לטיפול בפסולת בניין ועם מוביל מורשה להובלת פסולת בניין, ולצרף הצהרה על הנפח הצפוי של פסולת הבנייה (הטופס מצורף כנספח). הוועדה תוודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרה היא סבירה בהשוואה לכמויות המחושבות על פי הטבלה המצורפת בתחתית עמוד זה.

האחריות לסילוק פסולת הבנייה באופן סביבתי אל אתר הטיפול תוטל על מבקש ההיתר. כל הובלה של פסולת בנייה מהאתר תלווה בתעודת משלוח ב- 3 העתקים. במסמך המלווה יפורטו מספר היתר הבנייה, זהות בעל ההיתר, כמות הפסולת, יעד הסילוק, וכן מועד השינוע וכמות הפסולת המובלת בשינוע. מפעיל אתר הטיפול/סילוק הקולט את הפסולת או מי מטעמו יאשר בחתימתו את הנתונים המפורטים וישאיר אצלו העתק מהמסמך המלווה. מוביל הפסולת ישמור העתק אחד ברשותו ויחזיר העתק חתום למנהל אתר הבנייה.

בעל ההיתר יעביר בתום הבנייה, במצורף לטופס בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4), אישורים (מצ"ב דוגמה לאישור הטמנה) מהאתר הקולט על כמויות פסולת הבנייה שפוננו אליו מאתר הבנייה נשוא ההיתר. תנאי לקבלת טופס חיבור לתשתיות (טופס 4) יהיה אישור תקף על סילוק כל פסולת הבנייה מאתר הבנייה אל אתר טיפול/סילוק מורשה. כמויות הפסולת שסולקו בפועל, לפי האישורים שיוצגו, תיבדקנה מול הכמות המשוערת שחושבה במסגרת תנאי מקדמי למתן היתר הבנייה. במקרה של פערים גדולים יידרש בעל ההיתר להסברים. במידת הצורך לא תוחזר הערבות לקיום תנאי ההיתר.

מחלקת הפיקוח של הוועדה תבצע סיורי פיקוח שוטפים באתר הבנייה של בעל ההיתר. עם סיום העבודות תאשר מחלקת הפיקוח לוועדה, כתנאי מקדמי להוצאת טופס חיבור לתשתיות (טופס 4), כי כל פסולת הבניין פונתה מהאתר. רק לאחר ששוכנעה הוועדה שאתר העבודה נשוא ההיתר נקי מפסולת בניין וכי כל פסולת הבניין, לרבות עודפי עפר וחציבה שנוצרו במהלך הבנייה, טופלו וסולקו באופן מוסדר כמפורט לעיל, ובכפוף לקיום יתר תנאי ההיתר, יינתן טופס חיבור לתשתיות (טופס 4).

#### כמויות משוערות של פסולת בניין הצפויות להיווצר

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי
בנייה רגילה למגורים	לפחות 20 טון
בנייה טרומית למגורים	לפחות 6 טון
בנייה ציבורית ומשרדים	לפחות 20 טון
מסחר ותעשייה	לפחות 6 טון
מרתפים	לפחות 3 טון
הריסה	לפחות 50 טון ל- 100 מ"ר מבנה הרוס



# הועדה המקומית לתכנון ובנייה



\* אתר מורשה ותחנת מעבר מורשת נא לבדוק באתר איכה"ס

<http://www.environment.gov.il/Enviroment/bin/en.jsp?enPage=HomePage>

## טופס הצהרה על הנפח הצפוי של פסולת הבנייה

ימולא ע"י מהנדס/ אדריכל בתהליך קבלת ההיתר

פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר	
שם פרטי ושם משפחה	
פרטי החברה	
כתובת	
מס' טלפון	
חתימה (לחברה נא לצרף חותמת)	

פרטי עורך הבקשה: \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה להיתר בנייה	
גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר בקשה להיתר	
יישוב	
כתובת	
שימוש הקרקע	

## כמות הפסולת בניין (לא כולל עפר)

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בניין בטון
מ"ר בנייה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בנייה ציבורית ומשרדים		
מ"ר בנייה מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
סה"כ		

אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבניין המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בניין באמצעות חוק התכנון והבנייה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.

שם פרטי ושם משפחה	מס' תעודת זהות	חתימה וחותמת	תאריך
-------------------	----------------	--------------	-------