

הוגשה תביעה נגד דיירים המסרבים להצטרף לפרויקט "פינוי בינוי"

בעלי דירות בשני בניינים בשיכון ויצמן שהצטרפו לפרויקט פינוי בינוי בשכונה הגישו תביעה לפיצוי על סך של למעלה מ- 320,000 שקל נגד בני זוג להם שתי דירות בבניין בשכונה, המסרבים להצטרף לפרויקט



עו"ד עודד ישראלי, תביעה ראשונה נגד דיירים מסרבים צילום: אריאל אלון שיכר

22 בעלי דירות בשיכון ויצמן הגישו תביעה לפיצוי על סך של למעלה מ- 320,000 שקל נגד בני זוג להם שתי דירות בבניין בשכונה, המסרבים להצטרף לפרויקט פינוי בינוי המצוי בשלבים מתקדמים ביותר בשיכון ויצמן. בכך נטען שהם מונעים את הריסת הבניין הישן לטובת הקמת הפרויקט החדש.

באמצעות עו"ד אמיתי אביעד ועמית מזור, מבקשים הדיירים מהמפקחת על המקרקעין לחייב את בני הזוג לפנות את חצר הבית אליה פלשו, וכן לחייבם בתשלום דמי שימוש לתקופה של 7 שנים אחורה, ובנוסף בתשלום חודשי בסך 4,375 שקל, מיום הגשת התביעה ועד מתן פסק הדין. לטענת התובעים, אחת הדירות שבבעלות הזוג נמצאת בקומת הקרקע בבניין, ומשמשת כגן ילדים לשימוש חורג והדירה השנייה של בני הזוג היא דירת קרקע שהורחבה בחלקה. בעלי הדירות מבקשים מהמפקחת על המקרקעין לקבוע, כי הנתבעים הפרו את החוק בכך שפלשו לרכוש המשותף, לקבוע כי הם ביצעו בדירות בניה בלתי חוקית וכאמור לסלקם מכל חלק בחצרות הבית המשותף, אליהם פלשו שלא כדין, ולשלם פיצוי בגין הפלישה והשימוש ברכוש המשותף. על פי כתב התביעה, מדובר בבית משותף הכולל שני בניינים של 48 דירות, בנייני "רכבת" שהוקמו בשנות ה-50 של המאה הקודמת. לאור מצבם הרעוע של הבניינים בשכונה, יזמו בעלי הדירות פרויקט פינוי בינוי בשכונה, במסגרתו יפוננו ויהרסו כ- 500 דירות ותיבנה שכונת מגורים חדשה. מדובר בפרויקט שמקודם ע"י חברת אזורים, ואשר למעלה מ-80% מבעלי הדירות כבר חתמו על הסכם פינוי בינוי עימה. לכתב התביעה צורף פרוטוקול אסיפת בעלי דירות, בו התקבלה החלטה פה אחד של בעלי הדירות, לתבוע את כל בעלי הדירות שפלשו לרכוש משותף ומסרבים להצטרף לפרויקט. עו"ד עודד ישראלי, שמייצג את כלל בעלי הדירות בשיכון ויצמן מסר: "זוהי תביעה ראשונה נגד דיירים סרבניים, שעשו דין לעצמם וכל ניסיונות ההידברות איתם נכשלו. מאחר ולמעלה מ-80% מבעלי הדירות בפרויקט חתמו על הסכם לפינוי בינוי עם חברת אזורים, מבהיר עכשיו הרוב לאותו מיעוט שמנסה להכשיל את הפרויקט, שהסבלנות כלפיהם הסתיימה וינקטו כנגד כל הסרבנים הליכים משפטיים".

שרון יונתן
גיליון 1150 יט' אדר תשע"ז 17/3/17






ליגת נאפ'ים 24 DAY IN NIGHT הרצליה בקט-רגל לנערים

**לפרטים:
המחלקה לספורט
09-9705227**



106 מרכז סידור, 22 שעות ביום
www.herzliya.muni.il
1004 ארגון בסיסיק הילוני

הגיבנו לנו בסייבוק... חפשו: **לוקאל הרצליה**

קול הרצליה