

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,35 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b Besondere Bauweise (Einzelhäuser bis 15 m, Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge)

Baugrenzen

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

25 - 40° Zulässige Dachneigung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen (Bauverbotszone zur K 4191)

Geschütztes Biotop mit Zuordnungszahl

1 Biotop-Nr.: 166192260147 - Hohlweg mit Feldgehölz, Feldhecke westl. Reichartshausen

2 Biotop-Nr.: 166192260150 - Feldgehölz und Feldhecke 1 westlich Reichartshausen

3 Biotop-Nr.: 166192260151 - Hohlweg südlich Reichartshausen - Feldbusch

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Flächen für Regenrückhaltebecken und Regelung des Wasserabflusses

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Maßnahmenflächen

Flächenhaftes Pflanzgebote

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II Lärmpegelbereiche (DIN 4109)

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

25 - 40° Zulässige Dachneigung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen (Bauverbotszone zur K 4191)

Geschütztes Biotop mit Zuordnungszahl

1 Biotop-Nr.: 166192260147 - Hohlweg mit Feldgehölz, Feldhecke westl. Reichartshausen

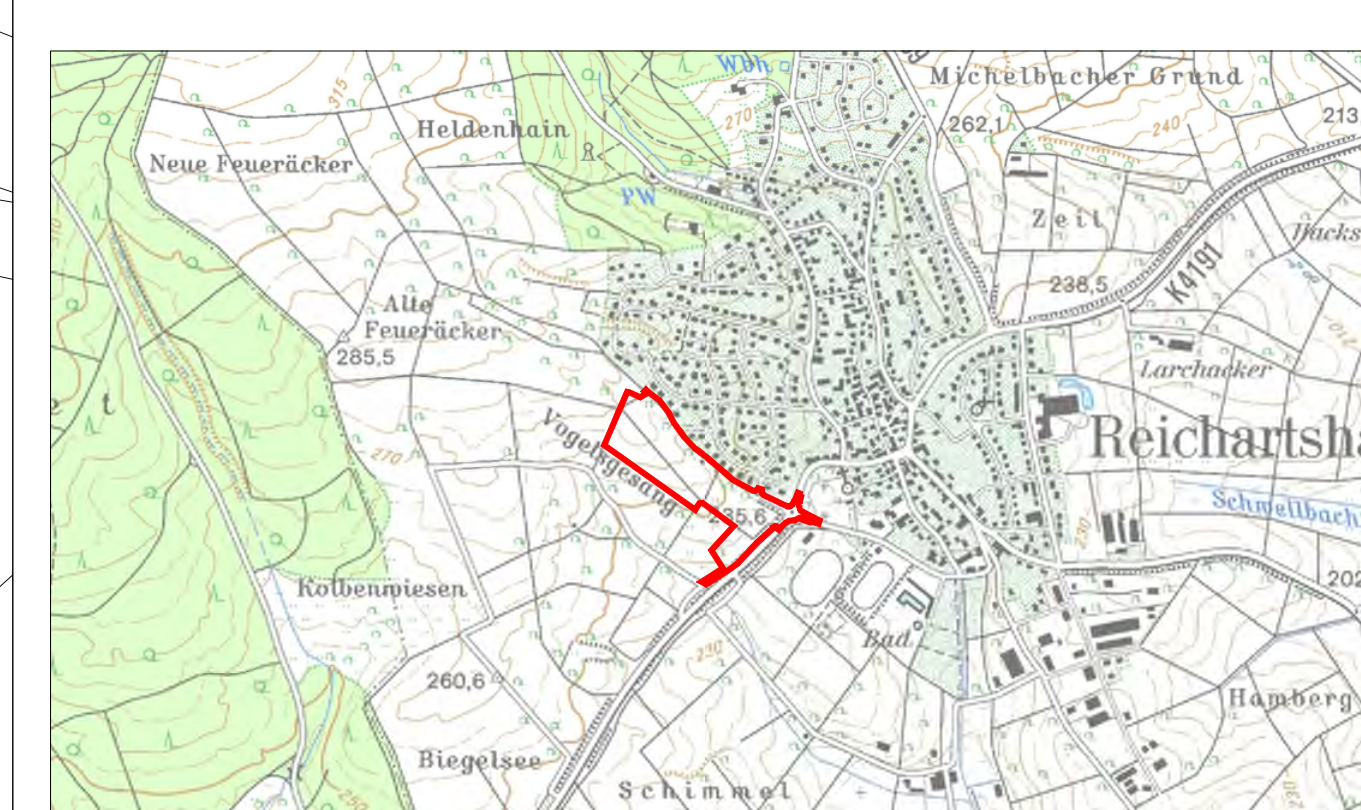
2 Biotop-Nr.: 166192260150 - Feldgehölz und Feldhecke 1 westlich Reichartshausen

3 Biotop-Nr.: 166192260151 - Hohlweg südlich Reichartshausen - Feldbusch

Geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe	WZ 17,0 m GH 5,00 m (P/D/FD) 7,50 m
WA	0,35	II
GRZ	SD 35-40°	b
GRZ	WD 30-36°	
GRZ	PD 15-20°	FD
GRZ	max. Zahl der Wohnungen	max. 2 Wohnungen



Gemeinde Reichartshausen
 Bebauungsplan "Bettelmannsklinge"

Planstand: Entwurf vom 14.10.2019

Projekt: 07ZSO17054

bearbeitet	Datum	Name	Artige
gezeichnet	Okt. 2019	lpe	
gezeichnet	Okt. 2019	lpe	
gezeichnet	Okt. 2019	lpe	

Zeichnerischer Teil: Maßstab 1:500, Plan-Nr. SB02BP001

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Reichartshausen
 Reichartshausen 3, 7624 Reichartshausen
 Telefon: +49 6202 9240-0
 Telefax: +49 6202 4800-40
 info@reichartshausen.de
 www.reichartshausen.de

Planverfasser: Pröll Miltner GmbH
 Hochbauingenieur
 Am Bräuerplatz 10, 7624 Reichartshausen
 Telefon: +49 6202 9240-70
 Telefax: +49 6202 9240-40
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Kartusche, 14.10.2019