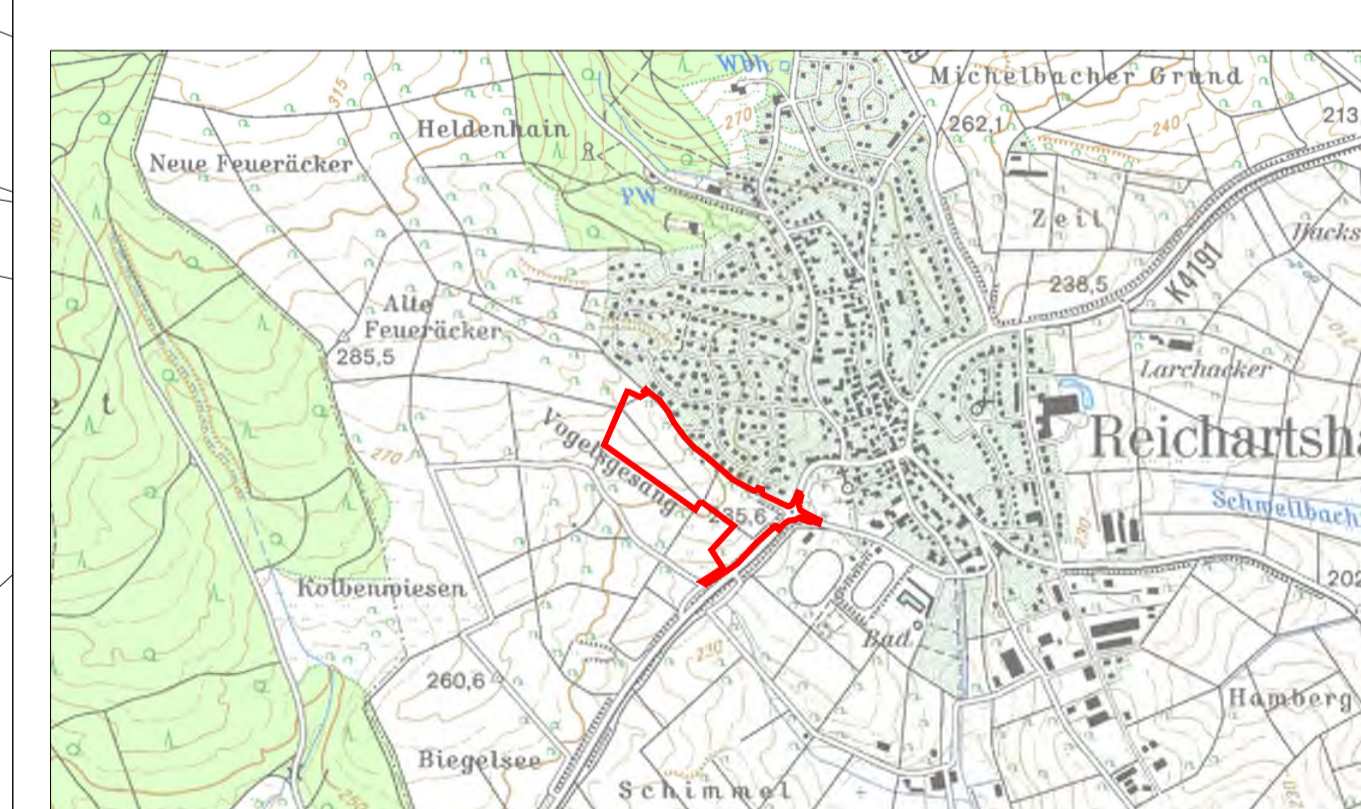


- Planzeichen**  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 - 12 BauNVO)  
**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)  
 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse
- WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 b Besondere Bauweise (Einzelhäuser bis 15 m, Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge)  
 Baugrenzen
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentlicher Parkplatz  
 Wirtschaftsweg
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)  
 unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Öffentliche Grünflächen  
 Zweckbestimmung Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)  
 Flächen für Regenrückhaltebecken und Regelung des Wasserabflusses

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Maßnahmenflächen  
 Flächenhaftes Pflanzgebote  
 Flächenhafte Pflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Flächen für Aufschüttungen  
 Flächen für Abgrabungen  
 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
 Lärmpegelbereiche (DIN 4109)  
 SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach  
 25 - 40° Zulässige Dachneigung  
 Von Bebauung freizuhaltende Flächen (Bauverbotszone zur K 4191)  
 Geschütztes Biotop mit Zuordnungszahl  
 1 Biotop-Nr.: 166192260147 - Hohlweg mit Feldgehölz, Feldhecke westl. Reichartshausen  
 2 Biotop-Nr.: 166192260150 - Feldgehölz und Feldhecke 1 westlich Reichartshausen  
 3 Biotop-Nr.: 166192260151 - Hohlweg südlich Reichartshausen - Feldbusch
- Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
- Nutzungsschablonen**
- | Flüschema                 | WA           | WH 7,0 m<br>GH 5,00 m<br>GH (PD/FD) 7,50 m |
|---------------------------|--------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | 0,35         | II   |
| Wandhöhe Gebäudehöhe      |              |  |
| Zahl der Vollgeschosse    |              |  |
| Grundflächenzahl (GRZ)    |              |  |
| Maß der baulichen Nutzung | SD 35-40°    | b  |
| Wandhöhe Gebäudehöhe      | WD 30-36°    |  |
| Zahl der Vollgeschosse    | PD 15-20°_FD |  |
| Dachform                  |              |  |
| Bauweise                  |              |  |
| Dachneigung               |              |  |
| Max. Zahl der Wohnungen   |              | max. 2 Wohnungen                           |



**Gemeinde Reichartshausen**  
 Bebauungsplan "Bettelmannsklinge"

Entwurf vom 17.07.2019 Projekt 07ZSO17054

bearbeitet	Datum	Name	Artige
gezeichnet	Juli 2019	ipe	
geprüft	Juli 2019	ipe	
geplant	Juli 2019	ipe	

Zeichnerischer Teil Maßstab: 1 : 500 Plan-Nr.: SB02BP001  
 EDV: ... Layout: IP: 300 Plangröße: 1,05 m²

Auftraggeber / Auftraggeber:  
 Gemeinde Reichartshausen  
 Rathausstraße 2  
 74304 Reichartshausen  
 Telefon: 06362 9840-0  
 Telefax: 06362 9840-40  
 info@reichartshausen.de  
 www.reichartshausen.de

Planverfasser:  
 Pröll Miltner GmbH  
 Hochhausweg 10  
 71538 Karlsruhe  
 Telefon: +49 721 90235-70  
 Telefax: +49 721 90235-48  
 info@proell-miltner.de  
 www.proell-miltner.de  
 Karlsruhe, 17.07.2019