

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b Besondere Bauweise (Einzelhäuser bis 15 m, Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge)

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P Öffentlicher Parkplatz

W Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

R Flächen für Regenrückhaltebecken und Regelung des Wasserabflusses

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Maßnahmenflächen

Flächenhaftes Pflanzgebote

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II Lärmpegelbereiche (DIN 4109)

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

25 - 40° Zulässige Dachneigung

Geschütztes Biotop

Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen	

WA	WH 6,50 m GH 9,50 m GH (PD/FD) 7,50 m
0,4	II
SD 25-40°, WD 20-30°, PD 10-20°, FD	b
max. 2 Wohnungen	

Rechtsgrundlagen

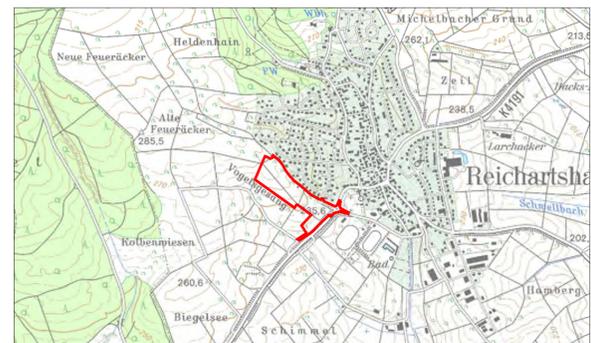
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)



Gemeinde Reichartshausen



Bebauungsplan "Bettelmannsklinge"

Vorentwurf vom 26.09.2018 Projekt 07ZSO17054

Datum	Name	Anlage
Sept. 2018	lpe	
Sept. 2018	lpe	
Sept. 2018	lpe	

Maßstab: **1 : 1.000** Plan-Nr.: **SB01BP001**

EDV: ..._Autocad_VP_07ZSO17054_SB01BP001_180918.dwg Layout: BPL_1000 Plangröße: 0,60 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Reichartshausen
Rathausstraße 3
74634 Reichartshausen
Telefon: 06262 9340-0
Telefax: 06262 49240-40
info@reichartshausen.de
www.reichartshausen.de

Planverfasser:



Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störacker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 26.09.2018