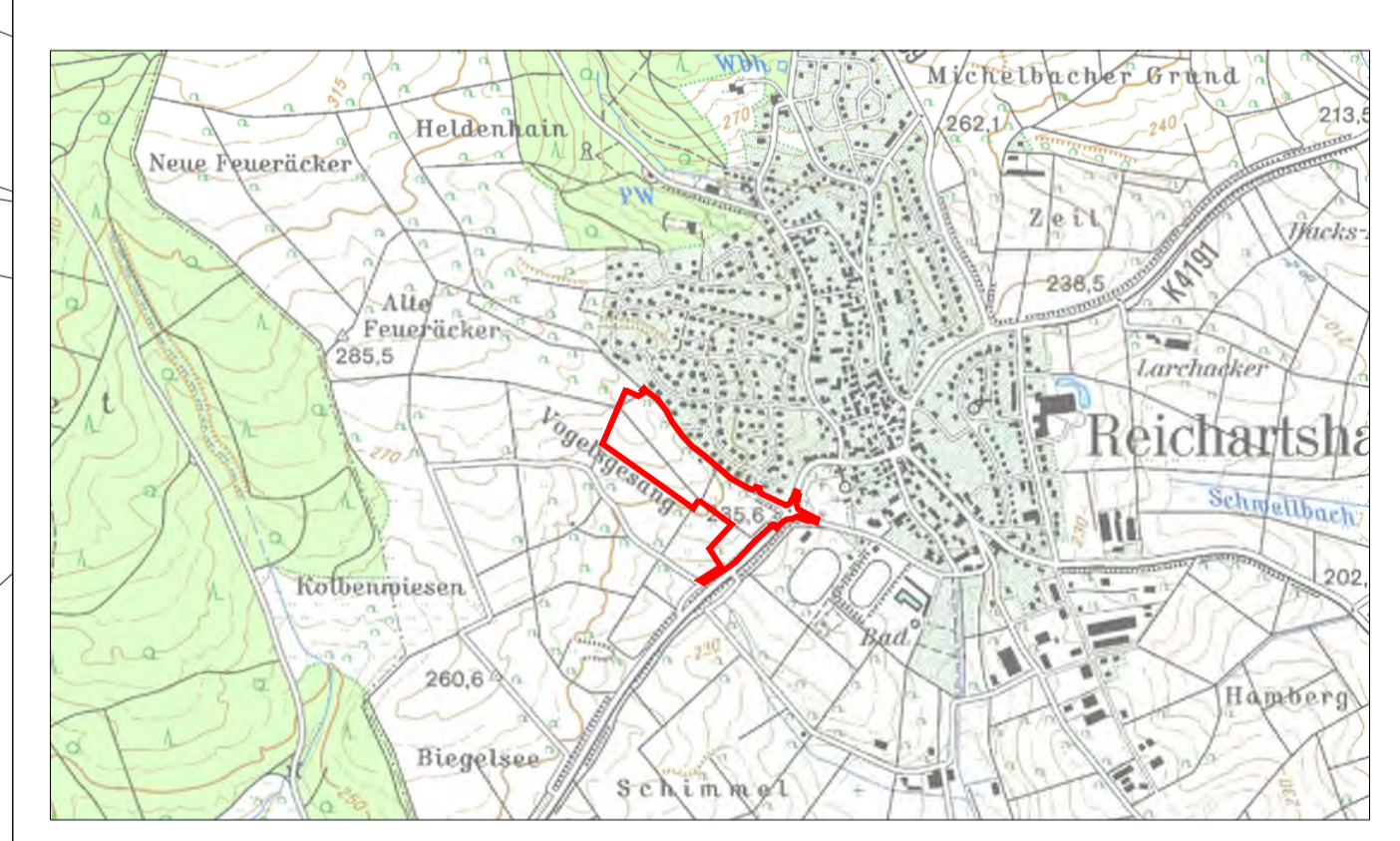


- Planzeichen**
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 - 12 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse
- WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 b Besondere Bauweise (Einzelhäuser bis 15 m, Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge)
- Baugrenzen
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentlicher Parkplatz
- W Wirtschaftsweg
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 Flächen für Regenrückhaltebecken und Regelung des Wasserabflusses

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Maßnahmenflächen
- Flächenhaftes Pflanzgebote
- Flächenhafte Pflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Lärmpegelbereiche (DIN 4109)
- SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- 25 - 40° Zulässige Dachneigung
- Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (Bauverbotszone zur K 4191)
- Geschütztes Biotop mit Zuordnungszahl
- 1 Biotop-Nr.: 166192260147 - Hohlweg mit Feldgehölz, Feldhecke westl. Reichartshausen
- 2 Biotop-Nr.: 166192260150 - Feldgehölz und Feldhecke 1 westlich Reichartshausen
- 3 Biotop-Nr.: 166192260151 - Hohlweg südlich Reichartshausen - Feldbusch
- Geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
- Nutzungsschablonen**
- | Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe Gebäudehöhe | WH 7,0 m GH 5,0 m (P/D/FD) 7,50 m |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| WA | 0,35 | II |
| Grundflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse | |
| GRZ | II | |
| WD 35-40° | Bauweise | b |
| PD 15-20° | | |
| FD | | |
| | Max. Zahl der Wohnungen | max. 2 Wohnungen |



Gemeinde Reichartshausen

Bebauungsplan "Bettelmannsklinge"

Multisub: Fassung vom 09.12.2019 für den Satzungsbeschluss 07ZSO17054

beurteilt	Datum	Name	Art
genehmigt	Dez. 2019	lpe	
geprüft	Dez. 2019	lpe	

Zeichnerischer Teil: Maßstab 1:500, Plan-Nr. SB02BP001

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Reichartshausen, Rathausstraße 2, 74304 Reichartshausen, Telefon: 06362 9404-0, Telefax: 06362 9404-40, info@reichartshausen.de, www.reichartshausen.de

Planverfasser: Pröll Miltner GmbH, Postfach 10, 74338 Karlsruhe, Telefon: +49 721 96232-70, Telefax: +49 721 96232-48, info@proell-miltner.de, www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 09.12.2019