

Satzung

der Gemeinde Reichartshausen über

den Bebauungsplan „Bettelmannsklinge“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Reichartshausen hat am 18.12.2019 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgenden Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Bettelmannsklinge“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans „Bettelmannsklinge“ vom 09.12.2019 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 09.12.2019,
 - den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 09.12.2019.
2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 09.12.2019,
 - den örtlichen Bauvorschriften vom 09.12.2019.

Beigefügt sind:

- die Begründung zum Bebauungsplan vom 09.12.2019,
- Hinweise zum Bebauungsplan vom 09.12.2019,
- Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung vom 06.02.2019,
- Ingenieurgeologisches Gutachten vom 13.08.2018.

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Bettelmannsklinge“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Reichartshausen, den 18.12.2019

(Siegel)

Gunter Jungmann
Bürgermeister