



Planzeichen
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse

Wdh, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 b Besondere Bauweise (Einzelhäuser bis 15 m, Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge)

Baugrenzen

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Öffentlicher Parkplatz
 Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
 Zweckbestimmung Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 Flächen für Regenrückhaltebecken und Regelung des Wasserabflusses

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Maßnahmenflächen
 Flächenhaftes Pflanzangebot
 Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flächen für Aufschüttungen
 Flächen für Abgrabungen
 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Lärmpegelbereiche (DIN 4109)
 Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
 Zulässige Dachneigung
 Geschütztes Biotop mit Zuordnungsziffer
 Biotop-Nr.: 166192260147 - Hohlweg mit Feldgehölz, Feldhecke westl. Reichartshausen
 Biotop-Nr.: 166192260150 - Feldgehölz und Feldhecke i. westlich Reichartshausen
 Biotop-Nr.: 166192260151 - Hohlweg südlich Reichartshausen - Feldbusch
 Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe	Wdh	GH
WA	8,50 m	II	7,50 m
0,35	30°-50°	b	
	100°-30°		
	PD 15°-30°		
	PD 15°-30°		
max. Zahl der Wohnungen	max. 2 Wohnungen		



Gemeinde Reichartshausen
 Bebauungsplan "Bettelmannsklinge"

Entwurf vom 18.03.2019 Projekt 07ZSO17054

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
genehmigt	März 2019	lpe	
gezeichnet	März 2019	lpe	
geprüft	März 2019	lpe	

Zeichnerischer Teil Maßstab: 1:1.000 Plan-Nr.: SB02BP001
 EDV: ... / Anwesen: VP 07ZSO17054_S02BP001_180319.dwg Layout: BP_S02 Plangröße: 630 x 700

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Reichartshausen, Rathausstraße 2, 06302 Reichartshausen, Telefon: 03632 9540-0, Telefax: 03632 9540-40, info@reichtshausen.de, www.reichtshausen.de

Planverfasser: Pröll Miltner GmbH, Am Spornacker 10, 01759 Karlsruhe, Telefon: +49 7241 96232-70, Telefax: +49 7241 96232-48, info@proell-miltner.de, www.proell-miltner.de, Karlsruhe, 18.03.2019