



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

8420 Chalmers Ave. Warren MI 48089

על העיר Warren

העיר Warren נמצאת כ- 20 ק"מ צפונית לדטרויט. זו העיר השלישית בגודלה במישיגן. שטח העיר כ- 90 קמ"ר והאוכלוסיה מנתה במפקד האוכלוסין ב- 2010 כ- 134,000. רוב האוכלוסיה העובדת מועסקת ע"י ג'נרל מוטורס שחלק ממפעליה ממוקמים בעיר.

על הנכס

בית דו-קומתי טובל בירק, עם 2 חדרי שינה ועם חניה ל- 2 מכוניות. הבית נמצא בקרבה למרכזי ספורט.



CYT Holdings in Israel:

**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031 Yigal 050-537-2112**

yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il

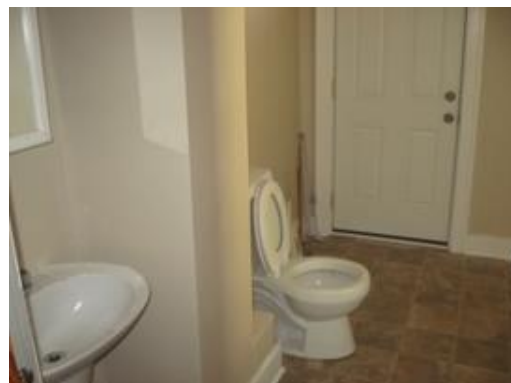
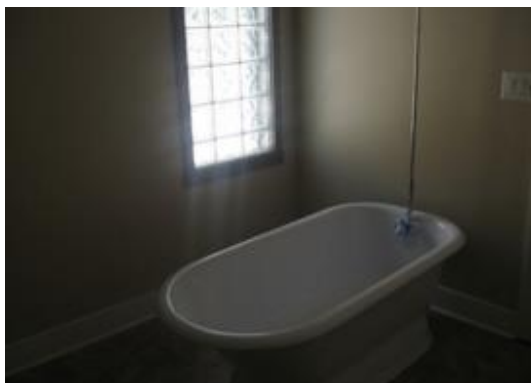
www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



CYT Holdings in Israel:

**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031 Yigal 050-537-2112**

yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

פרטי הבית	תכנון תשואה		
כתובת	מחיר	8420 Chalmers Ave. Warren MI 48089	60,000\$
מספר חדרי שינה	שכר דירה חודשי	2	800\$
מספר חדרי אמבט	שכ"ד שנתי ברוטו	1	9600\$
שטח מגורים ברגל מרובע	תשואה שנתית ברוטו	892 (83 מ"ר)	16%
שטח מרתף ברגל מרובע			
שטח מגרש ברגל מרובע	הוצאות קבועות	4,356 (404 מ"ר)	
שנת בניה	ארנונה (שנתי)	1929	1,063\$
מרתף	חברת ניהול (חודשי)	כן	80\$
תוספות	ביטוח מבנה (שנתי)		921\$
חניה מקורה ברגל מרובע		2 440 (41 מ"ר)	
מערכת חימום	סיכום	מפוח אוויר	
מזגן	סה"כ הוצאות קבועות		2,944\$
שווי שוק בשיא	הכנסה שנתית נטו	\$80,000 (2005)	6,656\$
	תשואה שנתית נטו		11.1%

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031 Yigal 050-537-2112
yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il