



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

23109 Donald Ave, Eastpointe MI 48021

אודות העיר

העיר נמצאת בתנופה מרשימה בחמשת השנים האחרונות. אוכלוסייתה גדלה בהתמדה (65% לבנים), השירותים העירוניים ורמת הכלכלה המשפחתית שופרו ללא היכר. הביטחון האישי הגיע לרמה גבוהה מאד. העיריה זכתה במשך 3 שנים ברציפות בפרסים על התייעלות וחיסכון עצום בכסף, והפניית המשאבים שהתפנו לטובת התושבים.

אודות הנכס

בית מיוחד זה עבר לאחרונה שיפוץ מקיף. סלון ענק, פינת אוכל, ארונות מטבח וחדר שירותים חדשים, בקומה הראשונה ישנו חדר שינה אחד עם שירותים צמודים ובקומה השנייה עוד 2 חדרי שינה גדולים. בחצר האחורית יש חניה ל-2 כלי רכב.



<https://youtu.be/klGq5HXvoDk>

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$65,000	מחיר	23109 Donald Ave, Eastpointe, MI 48021	כתובת
\$865	שכר דירה חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$10,380	שכ"ד שנתי ברוטו	1.5	מספר חדרי אמבט
16.0%	תשואה שנתית ברוטו	1,100	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		4,356	
\$2,640	ארנונה (שנתי)	1926	שנת בניה
\$830	חברת ניהול (שנתי)	כן	מרתף
\$410	ביטוח מבנה (שנתי)	\$108,000	שווי שוק בשיא(2007)
סיכום		תוספות	
\$3,880	סה"כ הוצאות קבועות	כן	חניה
\$6,500	הכנסה שנתית נטו	כן	מערכת חימום
10%	תשואה שנתית נטו	לא	מערכת קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il