

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

200 Steward Ave Jackson MI 49201



אודות העיר

העיר Jackson נמצאת בדרום מרכז מדינת מישיגן במיקום מצוין בסמוך לכבישים בינעירוניים ראשיים. תושבי העיר מהווים קהילה מתקדמת ודינמית, עם אוריינטציה משפחתית. בעיר יש מערכות חינוך ובריאות מתקדמות. המטרופוליטן של Jackson תוכנן בקפידה ומאפשר גישה קלה ומהירה לאזורי המגורים והתעשייה כאחד. בסמוך לעיר קיים שדה תעופה שעובר בימים אלו שיפוץ מסיבי. מעבר לעובדה שהוא מאפשר לאנשי Jackson קשר אווירי טוב, הוא גם מהווה מקור פרנסה לתושבים רבים.

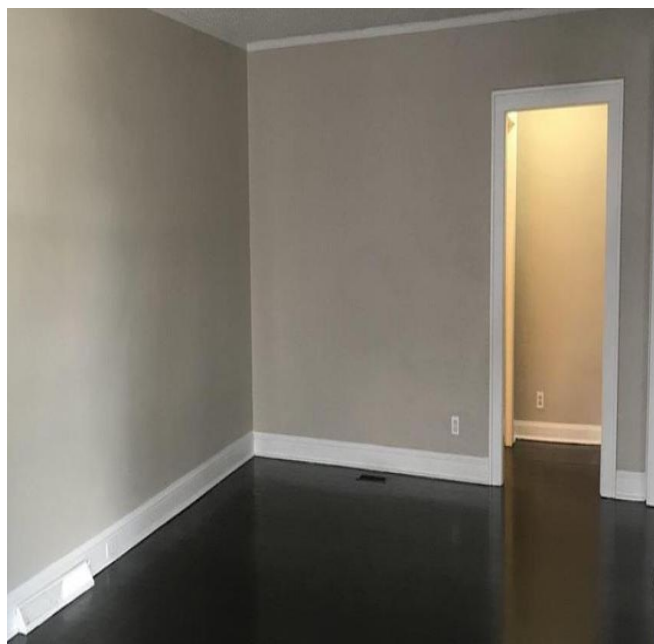
אודות הנכס

הבנין נמצא ברחוב יפהפה שלאורכו נטועה שדרת עצים גבוהה. לעיצוב הבית היפה בסגנון ה"טודור" תורמים גג הרעפים והשילוב של לבנים אדומות וצהובות ב- 2 הקומות התחתונות עם חזית האלומיניום בקומה השלישית. הוא נמצא בפינת 2 רחובות ראשיים ויש מגרש חניה גדול בצידו האחורי. הבנין קרוב למרכז העיר ויש בקרבתו בתי ספר רבים. לבנין יש 3 קומות ויש בו 24 דירות, חלקן בנות חדר שינה, וחלקן בנות 2 ו- 4 חדרי שינה.

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942
Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942
Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		מפרט	
\$1,000,000	מחיר	200 Steward Ave; Jackson, MI 49201	כתובת
\$17,050	שכר דירה חודשי	24	מספר דירות
\$204,600	שכ"ד שנתי	1 X 12 חדר שינה 2 X 12 חדרי שינה	מספר חדרי שינה
\$20,460	10 % מקדם בטיחות	1 חדר אמבט פר דירה	מספר חדרי שירותים
\$184,140	הכנסה משכ"ד שנתי	1917	שנת בניה
18.4%	תשואה שנתית		
הוצאות קבועות		תוספות	
\$34,200	ארנונה, מים וחשמל (שנתי)	כן	חניה
\$20,260	חברת ניהול (שנתי)	כן	מרתף
\$12,000	ביטוח מבנה (שנתי)	כן	חימום
\$17,680	תיקונים ואחזקה	לא	קירור
סיכום			
\$84,140	סה"כ הוצאות קבועות	20 יחידות השקעה	
\$100,000	הכנסה שנתית נטו	\$50,000 לכל יחידה	
10%	תשואה		

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942
Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il