



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

24537 Dale Ave., Eastpointe MI 48021

אודות העיר

העיר נמצאת בתנופה מרשימה בחמשת השנים האחרונות. אוכלוסייתה גדלה בהתמדה (65% לבנים), השירותים העירוניים ורמת הכלכלה המשפחתית שופרו ללא היכר. הביטחון האישי הגיע לרמה גבוהה מאד. העיריה זכתה במשך 3 שנים ברציפות בפרסים על התייעלות וחיסכון עצום בכסף, והפניית המשאבים שהתפנו לטובת התושבים.

אודות הנכס

לבית היפה והמחודש הזה יש 3 חדרי שינה, סלון ענק, חניה, ריצוף חדש ושפע של ארונות מטבח.



https://youtu.be/AJ5SsF_jXaA

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$60,000	מחיר	24537 Dale Ave, Eastpointe MI 48021	כתובת
\$700	שכר דירה חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$8,400	שכ"ד שנתי ברוטו	1	מספר חדרי אמבט
14%	תשואה שנתית ברוטו	925	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		5,662	שטח מגרש ברגל מרובע
\$1,380	ארנונה (שנתי)	1950	שנת בניה
\$670	חברת ניהול (שנתי)	לא	מרתף
\$350	ביטוח מבנה (שנתי)	\$85,000	שווי שוק בשיא (2007)
סיכום		תוספות	
\$2,400	סה"כ הוצאות קבועות	כן	חניה
\$6,000	הכנסה שנתית נטו	כן	מערכת חימום
10%	תשואה שנתית נטו	לא	מערכת קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il