



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

15858 Lenore, Redford, MI 48239-3514

אודות העיר רדפורד

העיר רדפורד היא קהילה תוססת בת 50,000 אנשים הממוקמת על הגבול המערבי של העיר הגדולה במישיגן, דטרויט. אזרחים רבים ברדפורד הם תושבי דור שני או שלישי. תושבי העיר מעוניינים ורוצים שילדיהם שגדלו כאן יחזרו לגור פה. אזרחים אלה לעתים קרובות אומרים שהם רוצים לתת בחזרה לקהילה שנתנה להם כל כך הרבה, מה שמסביר את השיעור הגבוה של מעורבות אזרחית בשלטון המקומי וההצלחה של התארגנויות אזרחיות בשכונות השונות. משפחות ובמיוחד צעירים, נמשכים למיקומו המרכזי של רדפורד, במרחק נסיעה קצר מכל מקום באזור שבו יש שילוב רחב של אנשים בכל הגילאים, הגזעים, רקעים אתניים ודתיים.

אודות הנכס

לנכס המרווח הזה יש מבנה פנימי ייחודי ומבנה חיצוני הנקרא "בונגלו". חזית הבית מטופחת ומרשימה. לבית יש 2 חדרי שינה, סלון ענק, חדר אמבטיה ומטבח מרווח בעל אזור ישיבה גדול. בצד האחורי של הבית יש חצר ענקית. הנכס נמצא ברחוב שקט אך קרוב מאד לבתי ספר אזוריים, מרכזי קניות וכבישים ראשיים. הבית תוחזק בקפידה במהלך כל השנים.



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il**



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il**



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		מפרט	
\$ 70,000	מחיר	15858 Lenore, Redford, MI 48239-35	כתובת
\$ 850	שכ"ד חודשי	2	מספר חדרי שינה
\$ 10,200	שכ"ד שנתי ברוטו	1	מספר חדרי אמבט
14.6%	תשואה שנתית ברוטו	936 (87sqm)	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		7,710 (716sqm)	שטח ברגל מרובע
\$ 1,400	ארנונה (שנתי)	1938	שנת בניה
\$ 1,000	דמי ניהול (שנתי)	NO	מרתף
\$ 400	ביטוח מבנה (שנתי)	\$ 87,500	שווי שוק בשיא
\$ 400	הוצאות שנתיות קבועות		
סיכום		תוספות	
\$ 3,200	סה"כ הוצאות קבועות	0	חניה
\$ 7,000	הכנסה שנתית נטו	כן	חימום
10%	תשואה שנתית נטו	כן	קירור

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il**