



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

25901 Hanover St. Dearborn Heights MI

אודות העיר

המוטו של העיר **Dearborn Heights**: "עיר הבית של הנרי פורד". העיר נמצאת במחוז Wayne וחלק מהמטרופולין של Detroit. העיר השמינית בגודלה במדינת מישיגן. אוכלוסייתה מונה כ- 60,000 נפשות. (86% לבנים). התפתחותה הגדולה היתה עם התפתחות תעשיית הרכב בשנות ה-30 של המאה הקודמת (1940%- ב-10 שנים). כיום פועלת בעיר הרשות הכלכלית לפיתוח, המקציבה סכומי כסף גדולים להשקעת בתשתיות ובבניה.

אודות הנכס

25901 הנובר הוא בית בסגנון בונגלו יפפה המשתרע על כמעט 1000 רגל מרובע ואשר כולל 2 חדרי שינה וחדר שירותים/אמבטיה. התוספות הרבות כוללות: רצפות עץ בכל הבית, חלונות משופצים, שפע של שטח לאחסון וארונות, חדר אוכל עם ריהוט ומגירות, חנייה ל-2 רכבים ועוד!



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$ 65,100	מחיר	25901 Hanover St. Dearborn Heights MI	כתובת
\$ 770	שכר דירה חודשי	2	מספר חדרי שינה
\$ 9,240	שכר דירה שנתי ברוטו	1	מספר חדרי אמבט
14.2%	תשואה שנתיית ברוטו	936	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		5227	שטח ברגל מרובע
\$ 1,206	ארנונה (שנתי)	1938	שנת בניה
\$ 924	חברת ניהול (שנתי)	לא	מרתף
\$ 600	ביטוח מבנה (שנתי)	אין מידע	שווי שוק בשיא
סיכום		תוספות	
\$ 2,730	סה"כ הוצאות קבועות	כן	חניה
\$ 6,510	הכנסה שנתיית נטו	כן	חימום
10%	תשואה שנתיית נטו	כן	קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il