



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

19488 Brady Redford MI 48240

על העיר Redford

העיר מונה כ- 50,000 תושבים, בחתך סוציו-אקונומי בינוני עד גבוה. ההכנסה הממוצעת לבית אב היא כ- \$52,000 לשנה ומחירו החציוני של הבתים בעיר עומד על כ- \$140,000. עליית ערך ממוצעת של הבתים בעיר, בשנים 2013-2014: 5.2%.

על הנכס

בית דו-קומתי, בעל שטח גדול על מגרש גדול. ממוקם בסביבה שקטה, במרכז משולש של 3 אוטוסטרדות. בחצר נטועים עצי פרי בעלי פריחה נאה באביב ומלאי פירות בעתם – בקיץ. המטבח מודרני, הרצפה מעץ קשה והחלונות חדשים.



CYT Holdings in Israel:

1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112
Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750

yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il

ahia@tsurel.co.il baruchi@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112
Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750
yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il
ahia@tsurel.co.il baruchi@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

פרטי הבית		תכנון תשואה	
כתובת	19488 Brady Redford MI 48240	מחיר	70,000\$
מספר חדרי שינה	3	שכר דירה חודשי	950\$
מספר חדרי אמבט	1	שכ"ד שנתי ברוטו	11,400\$
שטח מגורים ברגל מרובע	1240 (115 מ"ר)	תשואה שנתי ברוטו	16.28
שטח מגרש ברגל מרובע	6534 (606 מ"ר)	הוצאות קבועות	
שנת בניה	1951	ארנונה (שנתי)	1,576\$
שווי שוק בשיא	\$115,000 (2005)	חברת ניהול (חודשי)	90\$
תוספות		ביטוח מבנה (שנתי)	886\$
חניה מקורה ברגל מרובע	320 (30 מ"ר)		
מרתף		סיכום	
מערכת חימום	גז + מפוח אוויר	סה"כ הוצאות קבועות	3,542\$
מזגן		הכנסה שנתי נטו	7,858\$
		תשואה שנתי נטו	11.23%

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112
Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750
yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il
ahia@tsurel.co.il baruchi@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il