

# VENTE PUBLIQUE OPENBARE VERKOOP

## Notaire Associé - Geassocieerde Notaris **Bertrand Nerinx**

Association des Notaires - Geassocieerde Notarissen  
Actalys Scrl - Cvba - E. Jacobs, B. Nerinx, J. Vincke, C. Gillardin, G. Rolin Jacquemyns

Boulevard de Waterloo 16 Waterloolaan - Bruxelles 1000 Brussel - Tel : 02/513 89 55 - Fax : 02/513 97 18 - Mail : IDR@actalys.be



## MAISON D'HABITATION

### Molenbeek-Saint-Jean Rue Piers 43,

Une maison d'habitation cadastrée Section B, n° 22P8P0000 pour 70 ca - R.C.N.I.: 746 € - Occupation: Occupé par un des vendeurs - Urbanisme : Infraction constatée : fermeture de la terrasse arrière de la maison - Infraction probable : division en plusieurs logements - PEB : Rez-de-chaussée : G, 133 kg/m<sup>2</sup>/an - 1er étage : G, 96 kg/m<sup>2</sup>/an - 2ème étage : G, 89 kg/m<sup>2</sup>/an - 3ème étage : G, 353 kg/m<sup>2</sup>/an - Installation électrique : En cours

## WOONHUIS

### Sint-Jans-Molenbeek Piersstraat 43,

Een woonhuis gekadastraerd Sectie B, nr 22P8P0000 voor 70 ca - N.G.K.I.: 746 € - Bezetting: Gebruik door de verkoper - Stedenbouw : Overtreding gevonden: sluiting van de achterterras van het huis - Vermoedelijke overtreding: indeling in meerdere woningen- EPC : Gelijkvloers : G, 133 kg/m<sup>2</sup>/jaar - 1ste verd. : G, 96 kg/m<sup>2</sup>/jaar - 2de verd. : G, 89 kg/m<sup>2</sup>/jaar - 3de verd. : G, 353 kg/m<sup>2</sup>/jaar - Elektrische installatie : In voorbereiding

## SÉANCE DE VENTE

**Mercredi 6 juin 2018, 14h**

En la Salle I de la Maison des Notaires à  
1000 Bruxelles, Rue de la Montagne 30 - 34

## JOURS DE VISITES

**mardis 08/05, 15/05, 22/05, 29/05, 05/06/18 : 16h-18h  
et samedis 05/05, 12/05, 19/05, 26/05, 02/06/18 : 10h-12h**

## ZITDAG

**Woensdag 6 juni 2018, 14u**

In Zaal I van het Notarishuis te 1000 Brussel,  
Bergstraat, 30 - 34

## BEZOEKDAGEN

**dinsdag 08/05, 15/05, 22/05, 29/05, 05/06/18 : 16u-18u  
en zaterdag 05/05, 12/05, 19/05, 26/05, 02/06/18 : 10u-12u**

Les notaires sont placés de ce motif des photos suivantes : les similitudes marquées du sceau de mariage et du contrat de mariage. Les photos marquées un régime de communauté doivent être présentés en personne ou représentés par écrit d'une procuration notariée. Les acheteurs sont invités : d'un extrait d'acte de naissance. Les personnes divorcées : d'un extrait de leur acte de transcription de divorce. Les sociétés : de leurs statuts coordonnés et des pouvoirs de leurs représentants.

De notaris dienen volgende stukken te hanteren te hebben : De getuigde Kopers : hun trouwboek en hun huwelijkscontract. De getuigde kopers onder het regime van de gemeenschap dienen persoonlijk aanwezig te zijn of hij vóórhand kan een notariële procuurverzoeken te worden. De ongehuwde kopers moeten een attestatie van hun geboortebekende voorleggen. De echtscheidingsgeestes voorleggen. De maatschappijen moeten hun statuten en de volmachtes van hun vertegenwoordigers voorleggen.