



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

ACP ARC EN CIEL
Procès-verbal
Assemblée générale extraordinaire

le 29 juin 2017 à 18:00

**Bruxelles - Salle Basilique - Parvis de la Basilique 1 - Porte 8 - avenue du Panthéon à 1082
Bruxelles**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires présents	26	17,81%	1711 Quotités
Copropriétaires représentés	73	50,00%	5519 Quotités
Copropriétaires absents	47	32,19%	2770 Quotités
Totaux:	146	100,00%	10000 Quotités
AG valide en participants	99	67,81%	
AG valide en quotités	7230	72,30%	

Le 29/06/2017 à 18:00, les copropriétaires de l'immeuble ACP ARC EN CIEL à 1080 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale

Délibération:

Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre.
Mr Cochet prend la parole et présente les points à l'ordre du jour.

2. Composition du bureau: Président - Secrétaire - Assesseurs

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

2.1. Se présente comme président

Délibération:

Se présente comme président : Mr Desmedt et est élu à l'unanimité.

2.2. Se présente comme secrétaire

Délibération:

Se présente comme secrétaire : Mr Sach et est élu à l'unanimité.

2.3. Se présentent comme assesseurs

Délibération:

Se présentent comme assesseurs : Mme Neefs et Mme Luyten et sont élues à l'unanimité.

3. Annulation de la décision de l'Assemblée Générale du 14/03/2017 (Election d'un Commissaire aux Comptes) (+50%)

Pour rappel : Lors de l'AG du 14/03/2017, la copropriété a voté l'élection d'un Commissaire aux Comptes. La société BMA: Mr Eric Mathay a été élue.

La résolution est rejetée.

- Oui: 33.6 % (2370)
- Non: 66.4 % (4693)
- Abstention (167)

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEFERME ANN ANN // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE // KOUMI - CONDE // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // METRO IMMO MR HEJAZI // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH //10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT ET NATACHA // PILOTTO NATASCHA // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // SALMON-GABRIELS // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA

4. Election d'un Commissaire aux Comptes

Délibération:

Ce point n'est plus d'actualité.

4.1. Offre BCG: Mr Lagneau de Trazegnies (Reprise de Mr Walckiers): 1.028,50 € TVAC

4.2. Offre Serge Octave (Réviseur) 1.996,00 € TVAC

4.3. Offre BMA: Mr Eric Mathay: 4.356,00 € TVAC

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
 Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h45.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent. Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 29/06/2017

LE SYNDIC
JEAN-PASCAL COCHET
CADILLAC SA - FISKOBEL

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856

A voir

M² Alexandre Michel

Confusion avec ALEXANDRE Jean

Vou compte car 1 garage pris en compte alors

que pas propriétaire

0477 96 16 96 11

PAPA

5723 DR ALEXANDRE SERGE
0486/32.16.16

ARC EN CIER 1

Pierre

~~Demond~~

29/6/17



CHECKLIST AG

ASSEMBLEE GENERALE

Exercice du

au

COPRO :

Arc du Ciel 7

AG DATE

AGE du 29/06/17

SALLE NOM :

Banlique Poste 8

RESERVEE LE

le 12/06/17

Commissaire Nom :

OK ?

ODJ	DROPBOX : CRÉER LES REPERTOIRES : ODJ / CONVOC / ANNEXES / PV	✓
	AVIS A PLACER DANS LES VALVES / DANS LES CHARGES DU TRIM PREC	/
	REUNION AVEC LES MEMBRES DU CONSEIL	/
	VERIFIER LES POINTS PROPOSES PAR LES PROPRIETAIRES	✓

CONVOC	CONVOCATION A PREPARER DANS FLASH AG	✓
	BUDGET A PREPARER SUR BASE DES CHARGES REELLES DE L'ANNEE	/
	DEVIS / TRAVAUX : PREPARER LE TABLEAU DES DEVIS + DROPBOX	/
	RAPPORT DU SYNDIC A PREPARER ** AU PV DE L'ANNEE PRECEDENTE	/
	BULLETIN DE VOTES	✓

COMPTA	RELEVÉ DES CONSOMMATIONS (ISTA / TEHEM / AQUATEL ...)	/
	LE FDS DE RES EST IL EN CONCORDANCE AVEC LE COMPTE D'EPARGNE ?	/
	VERIFIER LES STOCKS : CLES / BADGES / TELECOMMANDES ... ETC ...	/
	DECOMPTES ANNUELS SONT ILS PRETS ?	/
	BILAN A ANNEXER - EST IL VERIFIE PAR SYLVIE	/
	LE COMMISSAIRE AUX COMPTES A-T-IL APPROUVE LES COMPTES ?	/

PV	PV : SCANNER LE PV SIGNE SEANCE TENANTE	
	PV : SCANNER LA LISTE DE PRESENCE	
	PV : SCANNER LES BULLETINS DE VOTE	
	PV : ENVOYER LE PV AUX PROPRIETAIRES (Deadline 30 jours à compter de l'AG)	
	PV : AJOUTER ou PRECISER LES POINTS A GERER DANS SMARTMAIL	
	CHARGES : AJUSTER LES PROVISIONS DANS EASY / AU BUDGET VOTE	

CLASSEUR AG A REMETTRE à LA COPROPRIETE >> ARCHIVES	
---	--