



**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété



**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

# ACP ARC EN CIEL

## Procès-verbal

### Assemblée générale statutaire

**le 14 mars 2017 à 18:30**

**BOWLMASTER - rue Auguste Van Zande 45 à 1080 Bruxelles**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires présents	43	29,45%	3003	Quotités
Copropriétaires représentés	59	40,41%	4460	Quotités
Copropriétaires absents	44	30,14%	2537	Quotités
<b>Totaux:</b>	<b>146</b>	<b>100,00%</b>	<b>10000</b>	<b>Quotités</b>
AG valide en participants	102	69,86%		
AG valide en quotités	7463	74,63%		

Le 14/03/2017 à 18:30, les copropriétaires de l'immeuble ACP ARC EN CIEL à 1080 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre de l'ordre du jour.

#### 1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale

**Délibération:**

Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre.  
Mr Cochet prend la parole et présente les points à l'ordre du jour.

#### 2. Composition du bureau : Président - Secrétaire - Assesseurs

##### 2.1. Se présente comme Président et Vice Président : (+50%)

**Délibération:**

Se présente comme Président : Mr Desmet et est élu à l'unanimité.

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (7463)

---

### Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**2.2. Se présente comme Secrétaire (+50%)**

**Délibération:**

Se présente comme Secrétaire : Mr Sach et est élu à l'unanimité.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (7463)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**2.3. Se présentent comme Assesseurs (4) : (+50%)**

*L'article 23 de l'acte de base indique : Le bureau est composé du Président, du Vice-Président et de quatre assesseurs, et à défaut de ces derniers, du Président assisté de deux propriétaires ayant le plus grand nombre de dix millièmes.*

Les personnes qui souhaitent encore se présenter peuvent le faire lors de l'assemblée générale.

**Délibération:**

Se présentent comme Assesseurs (4) : Mme Neefs, Mr Calabrese, Mme luytens et Mme Balog et sont élus à l'unanimité

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (7463)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**3. Approbation des comptes clôturés au 31/12/2016 (+50%)**

Le Syndic présente les comptes de l'exercice comptable clôturé au 31/12/2016. Monsieur Walckiers présentera à cette occasion ses conclusions sur les comptes de l'année écoulée.

**Délibération:**

Mr Walckiers prend la parole et lit à voix haute son rapport de commissaire aux comptes.

Il explique qu'au niveau débiteurs en procédure judiciaire (Maître Lemal) : 4 au total (Etat belge, Mr Kangala, Mr Policharnu et Mr Ngalula). Ces 4 dossiers représentent 63.121,47 €

Les autres propriétaires principaux représentent 9.484,09 €.

Le commissaire propose à l'assemblée générale d'approuver les comptes de l'exercice 2016.

Mr Cochet précise que nous sommes à 342.000 € sur les comptes.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 96.7 % (5599)
- Non: 3.3 % (191)
- Abstention (1673)

Ont voté non:

CERTUM n.v. R. Daelemans // VERVAEREN

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // CANCELIER-FEYENS Charles // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE MEY Roch // DEFERME ANN ANN // DRICOT Martine // FERNANDEZ TAMARGO // GOBBE Paul // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // LOPEZ GONZALES Marie // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // MULLER Elisabeth // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SCHOONJANS // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STIERS Marie-Jeanne

**4. Approbation du Budget pour l'année 2017 (+50%)**

Vous trouverez ci-joint le budget prévisionnel présenté dans le cadre des dépenses courantes pour l'année 2017. Il s'agit d'une information générale puisque chez Arc En Ciel I, les décomptes sont trimestriels. En vertu de l'article 577-8 § 4, 18°, celui-ci doit cependant être présenté et voté à l'assemblée générale annuelle.

**Délibération:**

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 98.7 % (6098)**
- **Non: 1.3 % (81)**
- **Abstention (1284)**

Ont voté non:  
VERVAEREN

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // CANCELIER-FEYENS Charles // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE MEY Roch // DEFERME ANN ANN // DRICOT Martine // FERNANDEZ TAMARGO // KOUMI - CONDE // LOPEZ GONZALES Marie // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // MULLER Elisabeth // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly // SCHOONJANS // STIERS Marie-Jeanne

## 5. Décharges Annuelles (50%) :

### 5.1. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 100 % (7396)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (67)**

Se sont abstenus:

GOBBE Paul // LOPEZ GONZALES Marie

### 5.2. Décharge au Syndic (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 78.2 % (5107)**
- **Non: 21.8 % (1427)**
- **Abstention (929)**

Ont voté non:

CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // DE COSTER Maria // DEGRAEVE Yannick // DUCHEZ-PERINO // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SEMINARA-ANZALDI // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // LOPEZ GONZALES Marie // MEIR Ahuva // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55

### 5.3. Décharge au Commissaire aux comptes (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 90.2 % (6100)**
- **Non: 9.8 % (661)**
- **Abstention (702)**

Ont voté non:

CERTUM n.v. R. Daelemans // DESMEDT JOSEPH // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // VERVAEREN

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // KOUMI - CONDE // LOPEZ GONZALES Marie // MANGON Nicole // MEIR Ahuva // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte

## 6. Renouvellement Annuel du Mandat et du Contrat du Syndic Actuel (Cadillac sa Fiskobel) (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 97.5 % (5763)**
- **Non: 2.5 % (147)**
- **Abstention (1553)**

Ont voté non:

CERTUM n.v. R. Daelemans // LONGO ADAMA Nadine

Se sont abstenus:

## **Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

AGNUS MONIQUE // CANCELIER-FEYENS Charles // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE MEY Roch // DEFERME ANN ANN // DRICOT Martine // FERNANDEZ TAMARGO // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // LOPEZ GONZALES Marie // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // MULLER Elisabeth // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4 +G131+G140+C54 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SCHOONJANS // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55

## 7. Election d'un Commissaire aux Comptes (50%)

*NB : Mr Walckiers arrête ses activités. C'est Monsieur Lagneau de Trazegnies qui reprend les activités.*

### 7.1. Offre BCG : Mr Lagneau de Trazegnies (Reprise de Mr Walckiers) : 1.028,50 € TVAC / an (+50%)

#### Délibération:

Mr Lagneau est absent et excusé par Mr Walckiers.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 43.4 % (3133)**
- **Non: 56.6 % (4085)**
- Abstention (245)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE // BALOG LILIANE // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DEFERME ANN ANN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // LARDOT MICHELE // MANGON Nicole // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // METRO IMMO MR HEJAZI // MULLER Elisabeth // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SEMINARA-ANZALDI // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

DEVAUX Micheline // JILALI-ZAOUDI // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LOUIS Michel // PIERSENS RAYMOND // SERVOTTE-PATERNOSTER // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

### 7.2. Offre BMA : Mr Eric Mathay : 4.356,00 € TVAC / an (+50%)

#### Délibération:

Mme Pletschette prend la parole et explique à l'assemblée ses démarches auprès de Mr Mathay et Mr Octave afin d'obtenir des propositions complémentaires à celles de Mr Lagneau.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 61 % (4418)**
- **Non: 39 % (2820)**
- Abstention (225)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MICHOT Thibaut // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // PAUL Clarisse // PIERSENS RAYMOND // PLATIAU Dominique // SCHROEDER // SOURIS René // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // VAN HYFTE Marleen // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

JILALI-ZAOUDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

### 7.3. Offre Serge Octave (Réviseur) 1.996,00 € TVAC / an (+50%)

#### Délibération:

Mme Neefs demande si Mr Octave va se présenter. Mme Pletschette indique qu'il n'est pas là.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 7.6 % (517)**

## **Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- **Non: 92.4 % (6244)**
- **Abstention (702)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE // ATHAS-DE VROOME MARIA // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH //10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PIERSENS RAYMOND // PLATIAU Dominique // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // STAS Vassentil APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VAN HYFTE Marleen // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

BOONE Yves // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // JILALI-ZAOUDI // KOUMI - CONDE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // MEIR Ahuva // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SERVOTTE-PATERNOSTER // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

## 8. Election des membres du Conseil de Copropriété (50%)

*L'article 22 de l'acte de base indique : l'assemblée désigne pour le temps qu'elle détermine à la simple majorité des voix, son Président, son Vice-Président et quatre assesseurs ; ils forment ensemble le conseil de copropriété ; ils peuvent être réélus. Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.*

*Pour information, Mr Desmedt nous fait savoir qu'il se présente à la Présidence du Conseil de Copropriété si il est élu, bien entendu, comme membre du conseil.*

### 8.1. Se présente : Mr Desmedt (+50%)

*Mr Cochet prend la parole et rappelle que Mr Desmedt lui a fait savoir qu'il se représentait à la Présidence du Conseil de Copropriété dans la mesure où il serait élu en tant que membre du conseil. Personne d'autre n'a souhaité se présenter.*

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 81.1 % (6049)**
- **Non: 18.9 % (1410)**
- **Abstention (4)**

Ont voté non:

CARPET Edouard // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // D'HAESE Simone Lucienne M // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // GETTEMANS-DRIESENS // HERF Claudine // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // MICHOT Thibaut // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // SCHROEDER // SOURIS René // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

GOLDSCHMIDT JACQUES

### 8.2. Se présente : Mme Pletschette (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 63.4 % (4491)**
- **Non: 36.6 % (2591)**
- **Abstention (381)**

Ont voté non:

CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // D'HAESE Simone Lucienne M // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERF Claudine // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // MASSOULIS Mukonkole Katty // MICHOT Thibaut // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PLATIAU Dominique // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SOURIS René // VAN HYFTE Marleen // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

JILALI-ZAOUDI // METRO IMMO MR HEJAZI // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VERVAEREN

**8.3. Se présente : Mr De Paepe (+50%)**

**Délibération:**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 86.4 % (5963)**
- **Non: 13.6 % (938)**
- **Abstention (562)**

Ont voté non:

CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DEVAUX Micheline // LECOILIER-DELAHAUT PIERRE // LOUIS Michel // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSSSENS RAYMOND // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SEMINARA-ANZALDI // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria

Se sont abstenus:

JILALI-ZAOUDI // LOPEZ GONZALES Marie // MANGON Nicole // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**8.4. Se présente : Mr Calabrese (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 82.1 % (5922)**
- **Non: 17.9 % (1289)**
- **Abstention (252)**

Ont voté non:

CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // DE COSTER Maria // DEGRAEVE Yannick // DUCHEZ-PERINO // MASSOULIS Mukonkole Katty // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SEMINARA-ANZALDI // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

GOBBE Paul // METRO IMMO MR HEJAZI // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // VERVAEREN

**9. Election des membres du Conseil Supérieur de Copropriété**

Suivant la section IV §3 de l'acte de base, ce conseil doit être composé de six membres, soit trois membres élus par les copropriétaires de chaque bâtiment. (Vote +50%). Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

**9.1. Se présente : Mr Desmedt (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 80.1 % (5978)**
- **Non: 19.9 % (1481)**
- **Abstention (4)**

Ont voté non:

CARPET Edouard // DE PELENEER // DE PRINS OLIVIER // D'HAESE Simone Lucienne M // ELYAZIDI Fatima AM // HAMDY YAMINA // GETTEMANS-DRIESENS // GONDY PIERRE // HERF Claudine // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // MICHOT Thibaut // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // SCHROEDER // SOURIS René // STANISLAUS Liliane // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

GOLDSCHMIDT JACQUES

**9.2. Se Présente : Mr Calabrese (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 96.5 % (6885)**
- **Non: 3.5 % (250)**
- **Abstention (328)**

Ont voté non:

CARPET Edouard // DE COSTER Maria // REYGAERDTS

Se sont abstenus:

DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

## 10. Mise en conformité de l'acte de base : Adaptation des Statuts à la nouvelle Loi du 2 juin 2010 ; (+50%)

Approbation du projet réalisé par la société Syndic Support : Cap Stratégique : Mr Van Weereld.

### Délibération:

Mr Goldschmidt déconseille d'approuver l'acte de base et de reporter l'approbation à une assemblée générale future. L'assemblée générale demande de laisser les articles parlant de l'organe 'conseil supérieur' dans l'acte de base.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 18.8 % (1141)**
- **Non: 81.2 % (4926)**
- **Abstention (1396)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // BALOG LILIANE // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PELENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMD YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HERF Claudine // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // NIETO-LOMBAS // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSENS RAYMOND // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SOURIS René // STANISLAUS Liliane // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEFERME ANN ANN // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // MEIR Ahuva // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VOGET-GLORIEUX PIERRE

## 11. Renouvellement du contrat CDD de Mr Fabere en CDI au poste de concierge (+50%)

Le contrat actuel de Mr Fabere est un contrat à durée déterminée (CDD) qui prend fin le 31.07.2017. Le renouvellement du contrat en CDI est mis au vote. Ce point sera expliqué et débattu en assemblée générale.

### Délibération:

Mr Cochet prend la parole et explique que Mr Fabere a enfin pris ses pleines fonctions de concierge.

Mr Cochet précise que Mr Fabere suit la check-list mis au point par Mr Calabrese.

Mr Ozmec préconise à ce que l'assemblée générale vote pour le maintien de Mr Fabere.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 63.9 % (4608)**
- **Non: 36.1 % (2608)**
- **Abstention (247)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DEFERME ANN ANN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO // KOUMI - CONDE // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEIR Ahuva // METRO IMMO MR HEJAZI // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NIETO-LOMBAS // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SEMINARA-ANZALDI // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERZET Jenny // SERVOTTE-PATERNOSTER

### 11.1. Recherche de Candidatures - Mandat au Syndic (+50%)

Dans le cas où le contrat de Monsieur Fabere ne serait pas reconduit, nous proposons à l'Assemblée Générale de mandater le syndic sous le contrôle du Conseil de Copropriété en vue de rechercher, de sélectionner et d'engager un nouveau concierge (point à débattre) (vote +50%). Vous trouverez en annexe un premier CV d'une personne qui nous a été envoyé par un membre du conseil.

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 50.6 % (3489)**
- **Non: 49.4 % (3407)**
- **Abstention (567)**

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE MEY Roch // DEVAUX Micheline // DRICOT Martine // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GONDRIY PIERRE // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEEUWIG Pierre // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSSSENS RAYMOND // PLATIAU Dominique // SCHOONJANS // SCHROEDER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT

Se sont abstenus:

COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // HERZET Jenny // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // SERVOTTE-PATERNOSTER // SPEILERS-LUYCKX // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

## 11.2. Conciergerie : Offre d'Achat du rez de chaussée : Demande de Mr Koumi (80%)

Demande de Mr Pierre Koumi : "Offre d'achat du rez de chaussée ( la conciergerie)" : en cas de non reconduction du contrat du concierge et pour palier aux problèmes financiers dont souffre la copropriété, je propose de racheter le rez-chaussée au prix actuel du marché et toutes les démarches et frais concernant la modification de l'acte de base pour cette vente seront à charge de l'acquéreur.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 9.6 % (637)**
- **Non: 90.4 % (5973)**
- **Abstention (853)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM // HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // LARDOT MICHELE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSSSENS RAYMOND // PLATIAU Dominique // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE COCK Rachel // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DEFERME ANN ANN // JILALI-ZAOUDI // MEIR Ahuva // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SERVOTTE-PATERNOSTER // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

## 12. Ascenseurs : Situation des travaux - Contrôle d'accès et Caméras :

### 12.1. Contrôle d'accès aux ascenseurs aux sous-sols (comme à l'AEC2) : Budget 2.500,00 € TVAC (75%)

Etant donné l'insécurité croissante, nous demandons à l'AG d'autoriser le placement d'un contrôle d'accès aux ascenseurs au niveau des sous-sols. (A chiffrer et si plus de 5.000€ : 2 devis minimum)

**VIPER** : le prix pour le placement d'un système d'accès Viper G-Logic est de 450 € HTVA (477 € TVAC) par colonne = Soit 477 € x 3 colonnes = 1.431,00 TVAC

**OTIS** : Prix du raccordement du système VIPER : 922,32 € HTVA soit 977,66 € TVAC

## Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 56 % (4066)**
- **Non: 44 % (3191)**
- Abstention (206)

Ont voté non:

ADAMY Michel // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MULLER Elisabeth // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NIESENBAUM // PIERSENS RAYMOND // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SEMINARA-ANZALDI // SPEILERS-LUYCKX // STIERS Marie-Jeanne // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

## 12.2. Placement de caméras : Budget câblage compris : 8.550 € TVAC (75%)

Les ascenseurs ont déjà vu leur revêtement abîmé, vandalisé alors qu'ils sont en cours de finition (habillage cabine). Nous demandons à l'AG de voter le placement de caméras à l'intérieur des ascenseurs.

Devis société Dirk Willems : 3.074,00 € TVAC

Devis société JV System : 4.091,60 € TVAC

**OTIS** : Offre pour le raccordement à recevoir. Mme Audrey Vanden Meerschaut nous a confirmé 4.172,70 € HTVA soit 4.423,06 TVAC.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 16 % (1170)**
- **Non: 84 % (6154)**
- Abstention (139)

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE // ATHAS-DE VROOME MARIA // BALOG LILIANE // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEFERME ANN ANN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // KOUMI - CONDE // LARDOT MICHELE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NIESENBAUM // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSENS RAYMOND // PLETSCHELETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa

## 12.3. Plafonds Amovibles des Grandes Cabines : Budget Otis : 6.042 € TVAC (75%)

Lors d'une réunion "OTIS" tenue le 23.01.2017, Mr Dussart a proposé le placement de plafonds en Inox brossé de meilleure qualité que ceux prévus d'origine. Mr Dussart expliquera ce point plus en détail.

### Délibération:

Mr Desmedt que ce point n'est pas obligatoire puisque ce point a déjà été voté lors des devis de la rénovation des ascenseurs.

~~La résolution est rejetée~~

## Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- **Oui: 10.6 % (750)**
- **Non: 89.4 % (6319)**
- **Abstention (394)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // AGNUS MONIQUE // BALOG LILIANE // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELENEER // DE PRINS OLIVIER // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEFERME ANN ANN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDROY PIERRE // HERF Claudine // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // KOUMI - CONDE // LARDOT MICHELE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSENS RAYMOND // PLATIAU Dominique // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Lilliane // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

**12.4. Travaux de Mise en Conformité / Modernisation - Information - Point de la situation :**

Suite aux travaux de mise en conformité et de modernisation des ascenseurs par Otis, Mr Dussart sera présent lors de l'assemblée générale afin de répondre aux questions que se posent les copropriétaires.

Questions posées par Mr Mulliez à Mr Dussart :

- (1) Le rapport VINCOTTE vierge de remarques a-t-il déjà été fourni par Otis pour les 6 ascenseurs ?
- (2) Le rapport des remarques en fonction des prescriptions du cahier des charges de Monsieur Dussart a-t-il bien été fourni à l'ascensoriste et ces remarques ont-elles bien été apurées par l'ascensoriste ?
- (3) Qu'en est-il des performances acoustiques, Sont-elles respectées ? Quid du cahier des charges à ce sujet ?

Délibération:

Mr Dussart prend la parole et réponds aux diverses questions des propriétaires.

Au niveau des contrôles AIB, il ne reste que la lûmonisité des caves à améliorer.

Mr Dussart explique que les dysfonctionnement relevés sont normaux mais qu'ils seront traités de la manière la plus efficace.

Pour rappel, en cas de personne bloquée, Otis doit intervenir dans l'heure. Au cas où l'ACP devrait appeler les pompiers, Otis prendra en charge les frais y relatifs.

La fin des travaux est programmée pour la mi-avril 2017.

**13. Approbation : Grand Nettoyage des communs une fois par an**

Il s'agit ici de faire un nettoyage complet et en profondeur des communs une fois par an. Le concierge actuel ne peut pas effectuer un tel nettoyage seul tout en continuant à effectuer ses tâches courantes. Ce point sera débattu en AG. Présentation des devis et vote de la dépense.

Délibération:

Les votes des points 13.1, 13.2, 13.3 et 13.4 ne sont valables qu'une seule fois.

**13.1. Nettoyage Général de la Copropriété (Hors points 13.2 à 13.4) : Budget : 5.084,13 € TVAC (75%)**

Le grand nettoyage proposé par la société JD Cleanning comprend :

- Nettoyage deux faces des châssis des vitres des deux halls 155 et 157

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- Lavage des deux faces des vitres et portes vitrées
- Récupération mécanique à la monobrosse des deux halls
- Fourniture et pose de 4 tapis coco : 2 au 155 et 2 au 157
- Nettoyage annuel des garages avec auto laveuse + récupération monobrosse + les allées verticales d'accès + les 2 faces des grillages.
- Décapage des sols des caves + les plafonds dépoussiérage
- Nettoyage complet des 2 faces des portes communes des caves et d'ascenseurs.

**Délibération:**

Fréquence : Tous les ans

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 56.1 % (3644)**
- **Non: 43.9 % (2849)**
- Abstention (970)

Ont voté non:

BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CERTUM n.v. R. Daelemans // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // HERF Claudine // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // MEEUWIG Pierre // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // SCHOONJANS // SCHROEDER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DEFERME ANN ANN // DEVAUX Micheline // GONDRY PIERRE // KOUMI - CONDE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LOUIS Michel // MEIR Ahuva // PIERSSENS RAYMOND // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SERVOTTE-PATERNOSTER // STANISLAUS Liliane

**13.2. Nettoyage des Paliers, Cages d'escaliers et petits SAS : Budget 5.343,36 € TVAC (75%)**

**Délibération:**

Fréquence : Tous les ans

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 46.1 % (2964)**
- **Non: 53.9 % (3462)**
- Abstention (1037)

Ont voté non:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CERTUM n.v. R. Daelemans // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERF Claudine // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEEUWIG Pierre // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // SCHOONJANS // SCHROEDER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DEFERME ANN ANN // DEVAUX Micheline // GONDRY PIERRE // KOUMI - CONDE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // MEIR Ahuva // PIERSSENS RAYMOND // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SERVOTTE-PATERNOSTER // STANISLAUS Liliane

**13.3. Cristallisation des 2 Halls d'entrée : Budget : 5.384,50 € TVAC (75%)**

**Délibération:**

Fréquence : Tous les 5 ans : Monsieur Lecolier préconise de faire un test préalable pour vérifier l'efficacité du procédé.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 40 % (2673)**

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- Non: 60 % (4012)
- Abstention (778)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COCK Rachel // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEFERME ANN ANN // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERF Claudine // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PIERSENS RAYMOND // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly // SCHOONJANS // SCHROEDER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // GONDRIY PIERRE // MANGON Nicole // SERVOTTE-PATERNOSTER // STANISLAUS Lilliane // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte

**13.4. Nettoyage de l'escalier de secours extérieur + portes + châssis + vitres : Budget : 2.003,76 €  
TVAC (75%)**

**Délibération:**

Fréquence : Tous les 2 ans

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 47 % (3351)
- Non: 53 % (3777)
- Abstention (335)

Ont voté non:

BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CERTUM n.v. R. Daelemans // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GONDRIY PIERRE // HERF Claudine // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEEUWIG Pierre // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PIERSENS RAYMOND // SCHOONJANS // SCHROEDER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Lilliane // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

COLOMBO-VIGUIN MARC // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // SERVOTTE-PATERNOSTER

**14. Approbation : Nettoyage et entretien des abords de la copropriété : Budget 1.827,70 € TVAC (75%)**

Devis + vote d'un budget. Un devis est en demande auprès de la société La Rose des Jardins :

Budget estimé :

--Abords 135 € x 7h30 + 21% TVA = 1.192,45 € TVAC  
--Muret : 35 € x 7h30 x 2 Jours + 21% TVA = 635,25 € TVAC

Total TVAC : 1.827,70 € TVAC

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 35.7 % (2405)
- Non: 64.3 % (4330)
- Abstention (728)

Ont voté non:

CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine //

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESSENS // HERF Claudine // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // BOONE Yves // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DEFERME ANN ANN // DEVAUX Micheline // GOBBE Paul // GOLDSCHMIDT JACQUES // KOUMI - CONDE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGO ADAMA Nadine // LOUIS Michel // MEIR Ahuva // PIERSSSENS RAYMOND // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SERVOTTE-PATERNOSTER

**15. Jardinet privé CERTUM : retrait de la jouissance privative accordée par l'AG du 24.04.2013 (75%)**

L'AG du 24.04.2013 avait accepté que la société CERTUM ait la jouissance privative du jardinet pour autant qu'il l'entretienne. Cela n'a pas été le cas. Nous proposons donc d'annuler cette jouissance, le jardinet fera à nouveau partie des jardins communs.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 92.4 % (6789)**
- **Non: 7.6 % (556)**
- **Abstention (118)**

Ont voté non:

CARPET Edouard // DRICOT Martine // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55

Se sont abstenus:

DE COSTER Maria // LONGO ADAMA Nadine

**16. Mme HOMS : Demande d'autorisation pour l'installation d'une porte (ou d'un panneau) amovible sur le côté de la terrasse : (75%)**

Pour se protéger des vents parfois violents, Mme Homs (App III.20.T4) souhaite installer un panneau privatif amovible sur sa terrasse.

**Délibération:**

Mme Homs prendra toutes les assurances nécessaires liées à cette porte en cas de vote positif.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 54.3 % (3763)**
- **Non: 45.7 % (3169)**
- **Abstention (531)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // DE MEY Roch // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO // FERNANDEZ TAMARGO // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // MANGON Nicole // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MULLER Elisabeth // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SEMINARA-ANZALDI // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

BOONE Yves // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GOLDSCHMIDT JACQUES // LONGO ADAMA Nadine // SERVOTTE-PATERNOSTER // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

**17. Sécurité Incendie (centrales incendies) : Système de sécurité avec ouverture des portes automatique (Approbation du principe) (75%)**

Il s'agit d'un système de sécurité incendie complet. Installation de détecteurs optiques, thermiques, boutons poussoir, sirènes d'alarme, flash, etc. Ce système peut également servir de système de sécurité en cas

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**Comptabilité - Fiscalité**  
**Syndic de Copropriété**  
d'agression, vol, etc.

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

<http://www.sassecurity.be/activites/detection-incendie/>

**Proposition** : **Approbation du principe** et recherche de devis durant l'année 2017. Présentation en 2018.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 41.2 % (2993)**
- **Non: 58.8 % (4271)**
- Abstention (199)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // NIETO-LOMBAS // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSENS RAYMOND // PLATIAU Dominique // REYGAERDTS // SCHOONJANS // SCHROEDER // SOURIS René // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

DE COSTER Maria // DESMEDT JOSEPH // LONGO ADAMA Nadine

## 18. Eclairage de secours : Propositions Ansul à présenter :

*Devis disponibles en annexes (voir lien).*

### Délibération:

Quelque soit le vote, le syndic devra néanmoins prendre les mesures adéquates concernant les lampes défectueuses.

### 18.1. Proposition 1 : Ansul : Remplacement de 80 éclairages défectueux : 12.649,21 € TVAC (+50%)

Suite au contrôle effectué fin 2016, ANSUL propose de faire le remplacement des 80 batteries défectueuses (Garantie 5 ans) + lampe TL au prix de 12.649,21 € TVAC. Devis en annexe.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 12.9 % (860)**
- **Non: 87.1 % (5830)**
- Abstention (773)

Ont voté non:

BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2 +C047 // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // DEVAUX Micheline // GOLDSCHMIDT JACQUES // KOUMI - CONDE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LOUIS Michel // MEIR Ahuva // PIERSENS RAYMOND // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly // SPEILERS-LUYCKX // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

## Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**18.2. Proposition 2 : Ansul : Remplacement global sur 5 ans (247 éclairages) : 5.732,98 € TVAC / An (75%)**

ANSUL propose d'effectuer un remplacement des batteries et éclairages sur une durée de 5 ans sachant que les batteries ont une durée de vie de 5 ans (Année 1 : 51 et ensuite 49 sur les 4 années suivantes).

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 34.6 % (2326)**
- **Non: 65.4 % (4388)**
- **Abstention (749)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GETTEMANS-DRIESSENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MEEUWIG Pierre // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSSSENS RAYMOND // SCHOONJANS // SCHROEDER // SERVOTTE-PATERNOSTER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Lilliane // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VAN HYFTE Marleen // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // KOUMI - CONDE // MEIR Ahuva // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SPEILERS-LUYCKX // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

**19. Remplacement des Bacs Lumineux dans les Halls d'Entrée par des Bacs "LED" : Budget : 1.500 TVAC (75%)**

Proposition ETL : 07.03.17 : Remplacement des lampes par des LED et nettoyage des luminaires.

**Délibération:**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 36.3 % (2612)**
- **Non: 63.7 % (4575)**
- **Abstention (276)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE // BOONE Yves // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEFERME ANN ANN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESSENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEIR Ahuva // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4 +G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSSSENS RAYMOND // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Lilliane // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // SPEILERS-LUYCKX // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

**20. Avis des Pompiers du 03.05.2016 (visite de prévention du 28.04.16) :**

NB: L'avis des pompiers est disponible via le lien indiqué en page 1 de la présente convocation.

**Délibération:**

Mr Cochet lit à voix haute le rapport des pompiers. Le rapport des pompiers n'est pas contraignant et est uniquement émis à titre préventif. Mme Pletschette informe le syndic et les copropriétaires qu'elle tiendra la

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

copropriété responsable en cas d'accident à la suite de l'inaction de l'assemblée générale. Ceci concerne tous les points pompiers 20.2 20.3 20.4 20.4.1 20.4.2 20.4.3.

### 20.1. Signalisation dans les garages (sortie et voies d'évacuation) (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 87.6 % (6513)**
- **Non: 12.4 % (926)**
- **Abstention (24)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // DE MEY Roch // DRICOT Martine // FERNANDEZ TAMARGO // MEEUWIG Pierre // MULLER Elisabeth // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // SCHOONJANS // STIERS Marie-Jeanne

Se sont abstenus:

DEVAUX Micheline // GOLDSCHMIDT JACQUES // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LOUIS Michel // PIERSENS RAYMOND

### 20.2. Eclairage des paliers de la cage d'escalier, garage et couloirs communs : 1 lux au moins au niveau du sol (75%)

**Délibération:**

Ce point doit encore être contrôlé mais selon nous il y a bien au moins un lux au niveau du sol.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 39.5 % (2862)**
- **Non: 60.5 % (4376)**
- **Abstention (225)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA // BALOG LILIANE // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERF Claudine // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // PAUL Clarisse // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SOURIS René // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

COLOMBO-VIGUIN MARC // DEVAUX Micheline // JILALI-ZAOUDI // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LOUIS Michel // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PIERSENS RAYMOND

### 20.3. Avis au sujet des garages : Devis Hemes Sprl : 2.930,90 € TVAC (Coffrage poutrelle métallique + raidisseur) (75%)

Les poutrelles métalliques (stabilité) doivent être RF 120 (Coffrage à prévoir) + placement d'un raidisseur selon le rapport Matriche : Devis HEMES Sprl : 2.416,80 € (Coffrage) TVAC + 514,10 € TVAC (Raidisseur) = 2.930,90 € TVAC

NB: Toutes les portes d'évacuation doivent être accessibles en cas de nécessité. Ce n'est pas le cas actuellement.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 24.2 % (1707)**
- **Non: 75.8 % (5351)**
- **Abstention (405)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // BALOG LILIANE // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDROY PIERRE // HERF Claudine // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LUYTENS-VISELE

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH //10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DEVAUX Micheline // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGO ADAMA Nadine // LOUIS Michel // PIERSSSENS RAYMOND // SPEILERS-LUYCKX

**20.4. Avis au sujet des Locaux poubelles : Budget Hemes sprl : 34.577,20 € (75%)**

Les murs, plancher et plafond doivent être REI 60

- o Pas de poubelles dans l'allée du garage ;
- o La baie d'accès aux locaux poubelles doit être fermée à clé par une porte coupe-feu EI 30 à fermeture automatique.

- Sols des 3 locaux poubelles : Budget Hemes sprl : 7.144,40 € TVAC
- 3 Portes coupe-feu pose comprise : 3.964,40 € TVAC
- Habillage des locaux poubelles : 23.468,40 € TVAC

**20.4. 1. Sols des 3 locaux poubelles : Budget Hemes sprl : 7.144,40 € TVAC**

La résolution est rejetée.

- **Oui: 15.9 % (1176)**
- **Non: 84.1 % (6230)**
- Abstention (57)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH //10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PLATIAU Dominique // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

DEVAUX Micheline // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGO ADAMA Nadine // LOUIS Michel // PIERSSSENS RAYMOND

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

#### 20.4. 2. 3 Portes coupe-feu pose comprise : 3.964,40 € TVAC

La résolution est rejetée.

- Oui: 30.8 % (2261)
- Non: 69.2 % (5078)
- Abstention (124)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LOPEZ GONZALES Marie // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MULLER Elisabeth // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH //10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PLATIAU Dominique // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // VANDER PERREN Catherine // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

DEVAUX Micheline // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGO ADAMA Nadine // LOUIS Michel // PIERSENS RAYMOND // VANDER CRYSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

#### 20.4. 3. Habillage des locaux poubelles : 23.468,40 € TVAC

La résolution est rejetée.

- Oui: 14.9 % (1100)
- Non: 85.1 % (6306)
- Abstention (57)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves // BRAJBART BETTY // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DE PAEPE CHRISTIAN- HUYGH ERNA // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LOPEZ GONZALES Marie // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLER Elisabeth // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH //10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PLATIAU Dominique // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // ROOST Walter François // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SERVOTTE-PATERNOSTER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // SPEILERS-LUYCKX // STANISLAUS Liliane // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne // VAN HYFTE Marleen // VANDER CRYSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

DEVAUX Micheline // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGO ADAMA Nadine // LOUIS Michel // PIERSENS RAYMOND

#### 21. Approbation de principe : Réfection Route AEC1 et AEC2 : Budget 10.000,00 € TVAC (75%)

Pour votre parfaite information, vous trouverez au niveau des annexes disponibles en ligne, le PV de la réunion du conseil supérieur de copropriété. Vous trouverez également le rapport de l'Architecte Philippe Jacquemin. Suite à ses conclusions, nous avons demandé à la société Asphaltage et Etanchéité des devis en vue de faire toutes les petites réparations concernant les diverses fissures, les avaloirs, le joint de dilatation et les divers nids de poules. Globalement, le budget pour la réfection totale de la route serait en principe de 10.000,00 € HTVA. Nous attendons une confirmation à ce sujet.

Ce point doit être discuté et débattu en Assemblée Générale. En principe, l'Arc en Ciel 2 devrait participer aux réfections. C'est la raison pour laquelle les travaux ne pourront être effectués que dans le cadre d'une décision commune à ce sujet.

La résolution est approuvée.

- Oui: 97.6 % (6515)

### Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- Non: 2.4 % (163)
- Abstention (785)

Ont voté non:

CARPET Edouard // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // BOONE Yves // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // KOUMI - CONDE // LONGO ADAMA Nadine // MANGON Nicole // MEIR Ahuva // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SERVOTTE-PATERNOSTER // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte

## 22. Litige : Affaire Mr et Mme Binet - Point de la situation - Vote d'une solution amiable

Ce point sera débattu en début d'assemblée générale. L'avocat de Mr et Mme Binet sera présent ainsi que Maître Tordoir qui représente la copropriété.

- Rappel des griefs formulés par les conjoints Binet « Problème nuisance sonore extracteur et problème nuisance visuelle buse »
- Exposé de la procédure, de la situation actuelle, des avis techniques obtenus et des démarches mises en œuvre
- Présentation des devis obtenus : Budget à recevoir. Celui-ci sera présenté en AG.
- Exposé d'une éventuelle solution transactionnelle amiable (confidentielle) : décision de principe à prendre (pouvant comprendre aussi le choix de l'entreprise/du devis)
- Mandat à donner au syndic et/ou à l'avocat de la copropriété quant à la mise en œuvre d'une éventuelle transaction et/ou toute autre mission.
- Appels de fonds éventuels à prévoir : A ce sujet nous attendons encore l'offre détaillée.

### Délibération:

Mr Cochet prend la parole et explique à l'assemblée générale les actions tenues lors de l'année 2016.

Mr Cochet Explique le budget afin de solutionner le litige avec Mme Binet (Budget total : 22.500 € TTC et marge comprise). Mr Cochet lit à voix haute le devis de la firme Hemes. Maître de Hemptinne prend la parole et conseille à l'assemblée générale de voter pour les travaux proposés par la firme Hemes.

Maître Tordoir ne contredit pas les propos de Maître de Hemptinne et conseille lui aussi à l'assemblée générale de voter pour les travaux. Maître de Hemptinne signale que Mr et Mme Binet sont totalement satisfaits par la proposition de la firme Hemes sprl. Mme Binet précise que les modifications sur l'extracteur extérieur ont été faites après l'achat de son appartement. Maître de Hemptinne demande à l'assemblée générale de laisser le débat ouvert au niveau des dommages et intérêts qui pourraient être demandés par Mr et Mme Binet. L'assemblée générale demande à Maître de Hemptinne un accord global en ce y compris les indemnités qui pourraient être éventuellement demandées pour le trouble de jouissance.

Les 2 avocats se retirent quelques instants.

Décision :

-----

Les copropriétaires conviennent à l'unanimité (vote à mains levées) :

1. De donner mandat au syndic de commander les travaux auprès de l'entreprise présentée (selon le devis de La firme Hemes - offre du 14 Mars 2017 pour un budget total de 22.500 € TTC tenant compte d'une marge de 3000 €) et de réceptionner les travaux.

Mr et Mme Binet acceptant les travaux proposés et renonçant à toutes revendications concernant le choix de l'option votée par les propriétaires, prenant éventuellement le risque d'insatisfaction.

2. De payer à Mr et Mme Binet une somme forfaitaire de 2.500 € à titre de dommages et intérêts, Mr et Mme Binet

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

étant exemptés de participer financièrement à ce point 2.

Etant précisé que l'exécution des travaux sub1 et le paiement sub 2 mettra un terme définitif au litige opposant l'ACP et Mr et Mme Binet en ce qui concerne les extracteurs à l'affaire toujours pendante devant le juge de paix. Les parties donnent à leur délibération une valeur de transaction.

Mr et Mme Binet marquent accord express sur les termes de la présente.

### **22.1. Vote d'une transaction amiable : Budget global estimé : 22.500,00 € TTC (75%)**

La résolution est approuvée.

- **Oui: 91.5 % (6734)**
- **Non: 8.5 % (627)**
- Abstention (102)

Ont voté non:

BRAJBART BETTY // CARPET Edouard // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // VERVAEREN

Se sont abstenus:

LOUIS Michel // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // PIERSSSENS RAYMOND

### **22.2. Mandat à donner au syndic et/ou à l'avocat de la copropriété quant à la mise en œuvre d'une éventuelle transaction et/ou toute autre mission (75%)**

La résolution est approuvée.

- **Oui: 93.6 % (6982)**
- **Non: 6.4 % (481)**
- Abstention (0)

Ont voté non:

BRAJBART BETTY // CARPET Edouard // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // PLATIAU Dominique // VOGET-GLORIEUX PIERRE

### **22.3. Décision de financer l'accord amiable par un appel de fonds spécial travaux (+50%)**

Ce point n'est valable que si les points 22.1 et 22.2 sont approuvés.

**Délibération:**

En cas de vote négatif, les Fonds spéciaux seront prélevés sur le Fonds de Réserve.

La résolution est rejetée.

- **Oui: 43.8 % (3003)**
- **Non: 56.2 % (3848)**
- Abstention (612)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA // BALOG LILIANE // BRAJBART BETTY // CARPET Edouard // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DEVAUX Micheline // D'HAESE Simone Lucienne M // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDY YAMINA // GCIT SOLUTIONS GIANNI CALABRESE // GETTEMANS-DRIESENS // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDROY PIERRE // HERF Claudine // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI // LARDOT MICHELE // LECOLIER-DELAHAUT PIERRE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // LONGO ADAMA Nadine // LOPEZ GONZALES Marie // LOUIS Michel // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // METRO IMMO MR HEJAZI // MICHOT Thibaut // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NIESENBAUM // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse // PENNANT ROBERT APP II.20.B2 // PIERSSSENS RAYMOND // SCHROEDER // SOURIS René // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane // VAN HYFTE Marleen // VANDER PERREN Catherine // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // HERZET Jenny // KOUMI - CONDE // MEIR Ahuva // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

### **23. Litige Mme Pletschette - Point de la situation - Mesure d'humidité à effectuer : Vote (+50%)**

*Demande de Mr Longfils et de Mme Dedeken : << Il serait bon que le Syndic puisse contrôler l'état du garage en question - évolution dans un sens ou dans un autre. >>*

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- **Oui: 75.9 % (4507)**
- **Non: 24.1 % (1432)**
- **Abstention (1524)**

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE // BRAJBART BETTY // COLLIGNON-LANTAIN // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COCK Rachel // DEFERME ANN ANN // DESMEDT JOSEPH // GONDRIY PIERRE // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE // LOPEZ GONZALES Marie // MEIR Ahuva // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C28 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SPAREX-OZMEC GAR 128 // SPAREX-OZMEC GAR 130 // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC GAR 76 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE MEY Roch // DRICOT Martine // FERNANDEZ TAMARGO // GOBBE Paul // HERZET Jenny // JILALI-ZAOUDI // MANGON Nicole // MEEUWIG Pierre // MULLER Elisabeth // SCHOONJANS // SERVOTTE-PATERNOSTER // SPEILERS-LUYCKX // STIERS Marie-Jeanne // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte // VANDER CRYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

**24. Troubles de voisinage - Mandat au syndic - Disposition générale (+50%)**

Mandat à donner au syndic pour introduire une procédure judiciaire en cas de non respect du ROI et notamment dans tous les cas de troubles de jouissance graves et répétés.

**Délibération:**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 52.5 % (3498)**
- **Non: 47.5 % (3164)**
- **Abstention (801)**

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE // CANCELIER-FEYENS Charles // CARPET Edouard // CELESTRI-BIONDO // CERTUM n.v. R. Daelemans // COLLIGNON-LANTAIN // DE COCK Rachel // DE COSTER Maria // DE MEY Roch // DEFERME ANN ANN // DEGRAEVE Yannick // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie // DESMEDT JOSEPH // DRICOT Martine // DUCHEZ-PERINO // FERNANDEZ TAMARGO // KOUMI - CONDE // LOPEZ GONZALES Marie // MASSOULIS Mukonkole Katty // MEEUWIG Pierre // MEIR Ahuva // METRO IMMO MR HEJAZI // MULLER Elisabeth // NGALULA A. (LR) C/o. LUMINGU // NGO DINH QUYNH // PAUL Clarisse // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM) Ionut - Anisoara // REYGAERDTS // RUQUOY Guy - MARCHAL Elisabeth // SCHOONJANS // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI // SOURIS René // STIERS Marie-Jeanne // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria // VERVAEREN // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

DE PELSENEER // DE PRINS OLIVIER // D'HAESE Simone Lucienne M // ELYAZIDI Fatima AM' HAMDI YAMINA // GETTEMANS-DRIESENS // GOBBE Paul // HERF Claudine // LONGFILS CLAUDE ET JULIE // MICHOT Thibaut // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // ROOST Walter François // VAN HYFTE Marleen // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT // VVE HANNECART-CLEVE HUGUETTE

**25. Peinture et Rafrachissement des 3 petits halls d'entrée des ascenseurs (colonnes 1, 2 et 3)**

Les travaux aux ascenseurs étant terminés, ces travaux peuvent être à présent réalisés. Rappel du point 24.3 du procès verbal de l'Assemblée générale des 10 et 17 mars 2015. Rafrachissement des paliers du rez-de-chaussée. Cela avait été voté à la quasi unanimité.

**Délibération:**

Budget : Offre du 25.02.2017 : de la société Decoup Center : Mr Marc Wauters : 1.510,50 € TVAC

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le 15/03/2017 à 00:29, Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent. Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 15/03/2017,

**LE SYNDIC**  
JEAN-PASCAL COCHET  
CADILLAC SA - FISKOBEL

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856