

ADJUDICATION DEFINITIVE APRES SURENCHERE DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD

Notaire Associé - Geassocieerd Notaris
Bertrand Nerincx

Association des Notaires - Geassocieerde Notarissen
Actalys Scrl - Cvba - E. Jacobs, B. Nerincx, J. Vincke, C. Gillardin, G. Rolin Jacquemyns

Boulevard de Waterloo 16 Waterloolaan - Bruxelles 1000 Brussel - Tel : 02/513 89 55 - Fax : 02/513 97 18 - Mail : IDR@actalys.be



Porté après surenchère à

159.200 €

Gebracht na hoger bod op

APPARTEMENT - 4ème étage

Koekelberg - 2ème division

Avenue de l'Indépendance Belge 120,

Dans un immeuble à appartements cadastré Section B, n° 83P8P0018

L'APPARTEMENT au 4ème étage et GARAGE n° 3 comprenant : hall d'entrée, cuisine, wc, salle de bains, living, salon, 2 chambres, terrasses et 2 caves n° A4 - R.C.N.I.: 1.130 € - Occupation: Occupé par un des vendeurs - Urbanisme : Pas de permis d'environnement valable pour les 10 boxes de garages - Le bien ne peut être considéré comme un appartement 3 chambres - Suivant les renseignements fournis, des travaux de transformation ont été effectués début 2006 (janvier), créant une 3ème chambre à la place de l'ancienne cuisine - Ces transformations n'ont pas respecté les normes minimales d'habitabilité - PEB : D-, 49 kg/m²/an - Installation électrique : Non conforme

APPARTEMENT - 4de verdieping

Koekelberg - 2de afdeling

Onafhankelijkheidslaan 120,

In een appartementsgebouw gekadastréerd Sectie B, nr 83P8P0018

HET APPARTEMENT op de 4de verdieping en GARAGE nr 3 bevattende : inkomhall, keuken, wc, badkamer, woonkamer, salon, 2 kamers, terrassen en 2 kelders nr A4 - N.G.K.I.: 1.130 € - Bezetting: Gebruik door de verkoper - Stedenbouw : Geen milieuvergunning geldig voor de 10 garageboxen, het goed kan niet worden beschouwd als een appartement met 3 slaapkamers - Volgens de verstrekte informatie, transformatiewerken werden uitgevoerd begin 2006 (januari) voor het creëren van een derde slaapkamer van de oude keuken - Deze transformaties voldeden niet aan de minimumnormen voor bewoonbaarheid - EPC : D-, 49 kg/m²/jaar - Elektrische installatie : Niet conform

ADJUDICATION DEFINITIVE APRES SURENCHERE

Lundi 17 septembre 2018, 14h

En la Salle I de la Maison des Notaires à
1000 Bruxelles, Rue de la Montagne 30 - 34

JOURS DE VISITES

**mercredi 29/08, 05/09, 12/09/18 : 15h-17h et
samedi 25/08, 01/09, 08/09, 15/09/18 : 14h-16h**

Les annonces sont publiées de la main des filiales belgiques - Les annonces marquées du caduc du mariage et du contrat de mariage. Les biens marqués sont en régime de communauté dévolue. Ils peuvent être présentés ou représentés en vertu d'une procuration notariée. Les vendeurs non marqués d'un caduc d'acte de naissance. Les personnes divorcées d'un caduc de leur acte de transcription du divorce. Les sociétés de droit belge coordonnées et des pouvoirs de leurs représentants.

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD

Maandag 17 september 2018, 14u

In Zaal I van het Notarishuis te 1000 Brussel,
Bergstraat, 30 - 34

BEZOEKDAGEN

**woensdag 29/08, 05/09, 12/09/18 : 15u-17u en
zaterdag 25/08, 01/09, 08/09, 15/09/18 : 14u-16u**

De kopers dienen voldoende stekken te hun bijzijde te hebben - De geboden kopers - Hun trouwen en hun huwelijkscontract. De geboden kopers onder het regime van de gemeenschap dienen persoonlijk verantwoord te zijn of bij zijde van een notariële gemachtigde vertegenwoordigd te worden. De ongehuwde kopers moeten een uitdrukking van hun gebodenacte voorleggen. De echtelieden dienen hun vertegenwoordigers te hebben hun stekken en de volmachten van hun vertegenwoordigers voorleggen.