



## **מכרז פומבי מס' 10/16**

**לביצוע עבודות של הסבה, כיול ושיפוץ של  
מדי מים**

**יולי 2016**

1

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 2,500 ש"ח בתוספת מע"מ ולקבל לידיו מהתאגיד את חוברת המכרז להגשה.

## **מכרז מס' 10/16** **תוכן עניינים**

**מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.**

**מסמך א(1) – טפסי הערכה ופרטי המשתתף.**

**מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.**

**מסמך א(3) – תצהיר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.**

**מסמך ב' – הצהרת המציע.**

**מסמך ב'(1) – טופס הצעת המציע.**

**מסמך ג' – ההסכם.**

**נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע.**

**נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.**

**נספח ג' – מפרט טכני**

**נספח ד' – כתב כמויות ומחירים.**

**נספח ה' – הצהרה שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים.**

**נספח ו' – נספח בטיחות.**

**מכרז מס' 10/16**  
**מסמך א'**  
**הזמנה להציע הצעות**

## **הזמנה להציע הצעות**

**לביצוע עבודות של הסבה, כיוול ושיפוץ של מדי מים**

### **1. כללי**

מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות של הסבה, כיוול ושיפוץ של מדי מים הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו (להלן: "העבודות").

המכרז הינו מכרז מסגרת אשר הזוכה מכוחו יקבל מעת לעת הזמנות עבודה על ידי המזמין לביצוע העבודות. מובהר כי המזמין אינו מתחייב לביצוע כמות מסוימת של עבודות או לביצוע של עבודות כלל.

### **2. עיקרי ההתקשרות**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה במכרז יבצע מעת לעת, בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לו, עבודות של הסבה, כיוול, ושיפוץ של מדי מים הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו.

2.2. ההתקשרות של הזוכה/ים במכרז הינה לתקופה של 12 חודשים. למזמין שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת החוזה לעד 60 חודשים או לכל חלק מהם.

2.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לו"ז וכיו"ו יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.

2.4. מובהר כי המזמין לא יהא מחויב להזמנת ביצוע עבודות, מכל סוג שהוא, ו/או בהיקף כלשהו, מהקבלן הזוכה במסגרת ההתקשרות עימו בחוזה מכח מכרז זה. המזמין יהא רשאי להזמין עבודות בהיקף נמוך או גבוה מזה המצוין במסמכי המכרז בכלל ו/או לגבי סעיף מסוים בו, או שלא להזמין כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו מעת לעת.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה מי שעומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף העתק "נאמן למקור" של תעודת עוסק מורשה או העתק תעודת התאגדות.**

3.2. בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בין השנים 2010-2016 (לא חובה שנים רצופות) בביצוע עבודות כיוול והסבת מדי מים, כאשר בכל אחת מהשנים כאמור, בוצעו עבודות כיוול והסבה בהיקף שנתי מצטבר של לפחות 15,000 מדי מים בקטרים שונים, **בעד שלוש** רשויות מקומיות ו/או לתאגידי מים וביוב המשרתים במצטבר לכל הפחות 25,000 תושבים, כאשר אחת מתוך הרשויות כאמור, מעניקה שירותים ל- 10,000 תושבים לפחות.

**לצורך עמידתו בתנאי סף זה יפרט המציע את ניסיונו במסגרת מסמך א(1) להזמנה להציע הצעות ויצרף את כלל המסמכים הנדרשים כמפורט שם.**

3.3. המציע בעצמו הינו: מבדקה לבדיקת מדי מים וכיולם (עד קוטר "4" לפחות) המופיעה ברשימת המעבדות המאושרות ע"י הרשות הממשלתית למים וביוב, ויש לו הסכם בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות עם מבדקה מאושרת על ידי רשות המים לכל מדי המים בקטרים וסוגים אשר אינם מאושרים לבדיקה אצלו (מבדקה נוספת)

**לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור "נאמן למקור" של תעודת המבדקה, ובמקרה של עמידה בתנאי סף זה באמצעות קבלת שירותים מהמבדקה יש לצרף אישור מהמבדקה כי היא מעניקה למציע שירותי בדיקת מדי מים וכיולם מעת לעת לפי הצורך.**

3.4. המציע בעצמו הינו: מבדקה מוסמכת/מאושרת בעלת תקן מפעלי ת"י 2003 או ISO.9001 להסבת מדי מים, ובעל אישור בתוקף מהרשות להסמכת מעבדות – אישורים אלה יהיו בתוקף גם למבדקה שהמציע יש לו הסכם עימה (מבדקה נוספת)

**לצורך עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור "נאמן למקור" של תעודת התקן, ובמקרה של עמידה בתנאי סף זה באמצעות קבלת שירותים מהמבדקה יש לצרף אישור מהמבדקה כי היא מעניקה למציע שירותי בדיקת מדי מים וכיולם מעת לעת לפי הצורך.**

3.5. צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בהתאם להוראת סעיף 4.8 להלן בנוסח מסמך א'(2) בדיוק.

**על המשתתף לצרף ערבות מקור על שמו כמפורט בסעיף 4.8 להלן.**

3.6. שילם את דמי הפקת המכרז בסך של 2,500 ₪ (בתוספת מע"מ).

#### על המשתתף לצרף את העתק הקבלה המעידה על תשלום הפקת מסמכי המכרז.

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

#### 4. מסמכי המכרז

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1. כל מסמכי המכרז, וההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י המזמין), כשהם חתומים על-ידו.

4.2. כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות בסעיף 3 לעיל על סעיפיו הקטנים.

4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א' (3).

4.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. ככל שמדובר בתאגיד - תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.7. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.8. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המזמין, בסך של 100,000 ₪ ובתוקף עד ליום 22/11/16 בדיוק וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א' (2)** בדיוק.

מובהר כי :

המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או המזמין יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

- 4.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא .
- 4.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק .
- 4.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע **במסמך א' (1)**.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית היא להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות יהיה המזמין או ועדת המכרזים רשאים לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמם שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## **5. תשלום בגין הפקת מסמכי המכרז והוצאות**

- 5.1. את חוברת מסמכי המכרז להגשה ניתן לקבל במשרדי המזמין, בשעות העבודה הרגילות (בימים א'-ה' בין השעות 09:00 – 15:00) כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז (אשר לא יוחזרו בשום מקרה) **בסך של 2,500 ₪** בתוספת מע"מ וכנגד מסירת פרטים של המשתתף.
- 5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף.

## **6. שמירת זכויות**

- 6.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 6.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המזמין להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמצייעים שיקבעו/ כזוכה/ים במכרז זה.
- 6.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על המזמין חובה או להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרות עם המזמין בהיקף כלשהו.
- 6.4. המזמין יהא רשאי לאכוף על המצייעים שהצעת/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעת/ם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

## **7. ההצעה**

- 7.1. ההצעה תוגש כשיעור הנחה למחירים המפורטים בכתב הכמויות המצ"ב למכרז זה (נספח ד' להסכם).
- 7.2. אין לציין הנחה לגבי כל פרויקט/עבודה בנפרד, אלא ביחס לכתב הכמויות בכללותו. מובהר בזה כי ההנחה שבהצעת הקבלן, תיחשב כחלה בנפרד גם על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות.
- 7.3. ניתן להגיש שיעור הנחה של 0%. לא ניתן להגיש שיעור הנחה "שלילי" (תוספת), הצעה אשר תנקוב בשיעור הנחה שלילי (תוספת) תפסל.
- 7.4. שיעור ההנחה היא עם עד שתי נקודות לאחר הנקודה העשירינית, שתי הספרות העשיריניות לא יהיו זהות והספרה האחרונה אינה "0". (בכל מקרה של הגשת שיעור הנחה "0" אין צורך לנקוב בשתי נקודות לאחר הנקודה העשירינית).
- 7.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, קבלני משנה, המערכת, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, וכיו"ב.

## 8. אופן הגשת ההצעה

8.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במפורש.

8.2. המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע", ויגיש את הצעתו **בשלושה עותקים**, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

8.3. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד **במסירת אישית** במעטפה סגורה הנושאת ציון מכרז פומבי מס' 10/16, בתיבת המכרזים של התאגיד ברח' הפלדה 12 (קומה 2) בת ים **וזאת עד ליום 22/8/16 בשעה 13:00 בדיוק**.

8.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה וועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המזמין או וועדת המכרזים לא העירו לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המזמין וכפי שנמסר למציעים.

8.5. **על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.**

8.6. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המחירים המוצעים על ידי המשתתף יחייבו אותו לכל אורך תקופת ההצעה ויהיו צמודים למדד כהגדרתו בהסכם כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

8.7. ביטוחי המציעים:

8.7.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, (להלן: "דרישות הביטוח").

8.7.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים הפורטים במסמך ג' "ההסכם" בסעיף 16 "ביטוח" ו**בנספח ב'** להסכם (לפי הפרק בו הוכרז כזוכה ולפי העניין) (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן" ולהלן: "הוראות הביטוח").

8.7.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח כאמור לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.



- 8.7.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ב' אישורי ביטוחי הקבלן (בנוסחם המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח.
- 8.7.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 8.7.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח ו/או הוראות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח והוראות הביטוח, כאמור. מובהר, כי שינויים ביחס לאישורים על קיום הביטוחים (נספח ב') עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.7.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת איזה מנספחי **אישור ביטוחי הקבלן**, חתומים כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחם המקורי), המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת איזה מנספחי הביטוח חתום כנדרש.
- 8.7.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.7.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת איזה מנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'), כאמור בסעיף 8.7.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 8.7.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## 9. הבהרות ושינויים

9.1 מפגש מציעים לצורך הבהרות יתקיים ביום 2/8/16 בשעה 11:00 במשרדי התאגיד.

9.2 שאלות הבהרה תוגשנה לידי הגב' סימה ג'רבי הראל בדוא"ל [sima@mei-bat-yam.co.il](mailto:sima@mei-bat-yam.co.il) ליום 11/8/16 בשעה 13:00

השאלות תשלחנה בקובץ WORD בטבלה מסודרת כדלקמן:

שם המסמך	עמוד	מספר הסעיף	השאלה

שאלות שתגענה שלא בפורמט כאמור לעיל לא יקבלו מענה.

9.3. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות ותיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

9.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמין.

## 10. בחינת ושקלול ההצעות:

10.1. ככלל, כפוף לעמידה בתנאי הסף, היותה של ההצעה כשרה וזכויות המזמין על פי דין, תבחר ההצעה אשר שיעור ההנחה הנקוב בה הינו הגבוה ביותר.

היו ההצעות הכשרות שנקבו בשיעור ההנחה הגבוה ביותר זהות, תבוצע התמחרות נוספת בין ההצעות הזהות כאמור.

היה וגם לאחר ההתמחרות הנוספת תהיינה ההצעות בעלות שיעור ההנחה הגבוה ביותר זהות תבוצע הגרלה בין ההצעות כאמור – כללי ההגרלה ואופן ביצועה ישלחו לבעלי ההצעות כאמור טרם קיומה.

10.2. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמזמין, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.4. המזמין רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא המציא המשתתף פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

10.5. המזמין רשאי לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו בעבר עבורו ו/או עבור עריית בת ים – עבודות שלא לשביעות רצונו או שלא לשביעות רצונו של אלו.

10.6. קביעת כשיר שני: במידה והזוכה שייקבע, לא יבצע את הנדרש לשביעות רצונו של המזמין בפרק הזמן שהוקצב לו; ו/או טיב איכות המוצרים אינם עומדים בדרישות המזמין ומכרז זה; ו/או מערכת הקריאה אינה עומדת בדרישות האיכותיות המפורטות במכרז זה; ו/או לא הציג את כלל האישורים והתקנים הנדרשים למוצרים על פי הנדרש במכרז זה; ו/או המערכת ככללה אינה פועלת בצורה סדירה או בצורה רציפה; ו/או חלים בה שיבושים ותקלות אשר אינן מאפשרות פעילות רציפה לרבות התראות כפי שנדרש במכרז זה; – רשאי המזמין לבקש מהמציע שדורג שני במדרג המציעים, לחתום על הסכם עם המזמין בנעליו של הזוכה הראשון, לפי תנאי המכרז ולהשלים את עבודתו של הזוכה הראשון, להחליפה או לתקנה לפי המקרה והנחיות המזמין.

## **11. הודעה על זכיה והתקשרות**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

11.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי (נספח ב') המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו. מובהר כי הן ערבות הביצוע והן אישורי קיום הביטוחים (נספח ב') יינתנו לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד.

11.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו.

11.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, יהא רשאי המזמין לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן יהא רשאי המזמין במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכיה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכיה, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

רוית גולדפרב, מנכ"לית  
מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ

בוססח לעיון ללא להגשה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. תנאי הסף שבסעיף 3.6:**

בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בין השנים 2010-2016 (לא חובה שנים רצופות) בביצוע עבודות כיוול והסבת מדי מים, כאשר בכל אחת מהשנים כאמור, בוצעו עבודות כיוול והסבה בהיקף שנתי של 15,000 מדי מים בקטרים שונים, בעד שלוש רשויות מקומיות ו/או לתאגידי מים וביוב המשרתים במצטבר לכל הפחות 25,000 תושבים, כאשר אחת מתוך הרשויות כאמור, מעניקה שירותים ל- 10,000 תושבים לפחות.

**רשות 1:**

- שם המזמין: \_\_\_\_\_
- איש קשר אצל המזמין ותפקידו: \_\_\_\_\_
- טלפון איש קשר: \_\_\_\_\_
- כמות מדי המים שבוצע במסגרת כיוול והסבה לרשות:
- \_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_
- שם הרשות: \_\_\_\_\_
- מספר תושבים ברשות (על פי נתוני משרד הפנים או הלמ"ס): \_\_\_\_\_
- מועד הכיוול וההסבה של מדי המים: מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

**רשות 2:**

שם המזמין: \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל המזמין ותפקידו: \_\_\_\_\_  
טלפון איש קשר: \_\_\_\_\_  
כמות מדי המים שבוצע במסגרת כיון והסבה לרשות:  
\_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_  
שם הרשות: \_\_\_\_\_  
מספר תושבים ברשות (על פי נתוני משרד הפנים או הלמ"ס): \_\_\_\_\_  
מועד הכיול וההסבה של מדי המים: מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

**רשות 3:**

שם המזמין: \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל המזמין ותפקידו: \_\_\_\_\_  
טלפון איש קשר: \_\_\_\_\_  
כמות מדי המים שבוצע במסגרת כיון והסבה לרשות:  
\_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_  
שם הרשות: \_\_\_\_\_  
מספר תושבים ברשות (על פי נתוני משרד הפנים או הלמ"ס): \_\_\_\_\_  
מועד הכיול וההסבה של מדי המים: מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

חתימת מהמשתתף

**מכרז מס' 10/16**  
מסמך א(2)  
נוסח ערבות

לכבוד  
מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ

**הנדון : ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים")  
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (ובמילים: מאה אלף שקלים  
חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 10/16 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים  
ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה  
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן  
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי  
לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,  
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל  
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

**ערבות זו תישאר בתוקפה עד 22/11/16 ועד בכלל.**  
דרישה שתגיע אלינו אחרי 22/11/16 לא תענה.  
לאחר יום 22/11/16 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

-בנק-

## מכרז מס' 10/16

מסמך א(3)

קיום דיני עבודה

### נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז 10/16 של מי בת ים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו<sup>1</sup>:

לא הורשעו ביותר משתי עבירות אֶן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו<sup>2</sup>:

לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

<sup>1</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

<sup>2</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.



**מכרז מס' 10/16**  
מסמך ב'  
הצהרת המציע

**הצעה והצהרת המשתתף - מכרז מס' 10/16**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
  2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים למתן השירותים וביצוע העבודות במכרז (הכל כמפורט בהסכם **(מסמך ג')** על נספחיו).
  3. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
  4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
  5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
  6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות והשירותים, נשוא המכרז.
  7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
  8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות ולבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
  9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.
  10. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל השירותים נשוא המכרז דלעיל בתמורה למחירים המפורטים בכתבי הכמויות לפרק הרלוונטי אליו אנו מגישים הצעה בהנחה המצוינת במסמך ב'1.**
- ידוע לנו כי כתב הכמויות מהווה אומדנה בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין לרכוש ו/או לבצע את הפריטים בו והמזמין יוכל, על פי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע כי פריט מסוים או מספר פריטים לא יבוצעו או לשנות את הכמויות בכתב הכמויות הכל על פי צרכיו ולפי העניין.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה

ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
13. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
14. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהמזמין יורה לנו.
15. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המזמין, וסכום הערבות יחולט על ידו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
16. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי המשתתף הינו תאגיד קיים ותקף וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מכרז מס' 10/16

מסמך ב'1  
הצעת המחיר

### הצעת המחיר

1. ניתן להגיש שיעור הנחה של 0%. לא ניתן להגיש שיעור הנחה "שלילי" (תוספת), הצעה אשר תנקוב בשיעור הנחה שלילי (תוספת) תפסל.
2. שיעור ההנחה היא עם עד שתי נקודות לאחר הנקודה העשרונית, שתי הספרות העשרוניות לא יהיו זהות והספרה האחרונה אינה "0". (בכל מקרה של הגשת שיעור הנחה "0" או הצעה של התוספת המירבית אין צורך לנקוב בשתי נקודות לאחר הנקודה העשרונית).
3. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, קבלני משנה, המערכת, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, וכיו"ב.

שיעור **ההנחה** המוצע לכתב הכמויות **שבנספח ד'** לחוזה (מסמך ג')

הינו: \_\_\_\_\_% . \_\_\_\_\_ ( ובמילים: \_\_\_\_\_ : נקודה

\_\_\_\_\_ אחוזים).

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

**מכרז מס' 10/16**  
מסמך ג'  
הסכם

**הסכם**

**שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2016**

בין: \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_; פקס \_\_\_\_\_  
(להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

לבין:

בין: \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_; פקס \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

- הואיל** - והמזמין פרסם את מכרז 10/16 לביצוע עבודות של הסבה, כיוול ושיפוץ של מדי מים (להלן: "המכרז");
- והואיל** - והקבלן הגיש את הצעתו למכרז ועל יסוד הצהרותיו והמסמכים שהגיש וכן על יסוד הצעתו קבעה וועדת המכרזים כי הצעתו של הקבלן היא ההצעה הזוכה במכרז;
- והואיל** - ובמסגרת הצעתו למכרז חתם הקבלן והסכים לתנאי ההתקשרות שלהלן ביחס לפרק אליו הגיש הצעה.

**לפיכך, הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 הכותרות שבהסכם זה ומספרי הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ויקראו יחד עימו:

- 1.3.1 נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע.
- 1.3.2 נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- 1.3.3 נספח ג' – מפרט טכני.
- 1.3.4 נספח ד' – כתב כמויות ומחירים.
- 1.3.5 נספח ה' – הצהרה שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים.
- 1.3.6 נספח ו' – הוראות בטיחות.

## 2. הגדרות

למונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם:

- "הקבלן" - לרבות כל הבא בשמו ו/או מטעמו ולרבות כל קבלן משנה או מבדקה המועסקת על ידו או מעניקים לו שירותים מכוח הסכם זה;
- "העבודות" - כלל הפעולות וההתחייבויות המנויות במכרז, בהסכם זה ובמפרט הטכני אשר על הקבלן לבצע עבור המזמין;
- "מקום העבודות" או "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה;
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו;
- "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא מדד חודש \_\_\_\_\_ אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_;
- "המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ההצמדה על פי תנאי ההסכם;
- "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בניה ומפרטים אחרים בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה ומשרד התחבורה/מע"צ;
- "המפרט הטכני" - המפרט המופיע כנספח ג';

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי יש לו את כל האישורים הדרושים על פי חוק לביצוע העבודות והוא ימשיך ויחזיק ו/או יחדשת את האישורים למשך כל תקופת ההסכם וביצוע העבודות.
- 3.2 כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.
- 3.3 כי קודם להגשת הצעתו ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושיש בהן כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, דרישות התקנים הישראליים, וכל דבר אחר שעשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 3.4 כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמין שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 3.5 כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 3.6 כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.7 כי הוא מכיר ומקיים את כל התנאים, התקנות והחוקים הרלוונטיים לעניין העבודות ינהג בדיוק נמרץ בהתאם לכל אלו.

#### 4. העבודות והתחייבויות הקבלן

- 4.1 המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל בכפוף ובהתאם לחוזה זה, כולל, בין השאר, המפרט הטכני והכל במועדים, בתנאים ובתמורה המופיעים בהסכם זה על נספחיו.
- 4.2 הקבלן יקבל מעת לעת הזמנות עבודה מפורטות וחתומות מהמזמין, הכוללת כמויות נדרשות מכל פריט בכתב הכמויות.

4.3 הקבלן יספק למזמין ויחזיק בתוקף את כל התקנים, הרישיונות והאישורים הנדרשים, על פי כל דין ו/או הסכם, על ידו ועל ידי כל צד ג' אחר, הקשורים בביצוע העבודות מכל מין או סוג שהוא, ו/או כל חלק מהם, על ידי המזמין ו/או משתמשים מטעמו, במשך כל תקופת חוזה זה, על חשבון הקבלן.

4.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא מודע לכך כי המזמין הינו תאגיד מים וביוב אשר כפוף להוראות חקיקה, רגולציה, פסיקה וכיו"ב אשר משתנות בתדירות העולה להיות גבוהה. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של צורך בשינוי אופן הביצוע של העבודות לאור שינוי בדין כאמור, ישנה את אופן הביצוע, על פי דרישת המזמין ובתוך פרק הזמן שיקציב הוא לכך, וזאת ללא כל תוספת תשלום מאת המזמין.

4.5 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי, לעשות כל פעולה, להשתמש בכל כוח אדם נחוץ ובכל ציוד נחוץ ובכל חומר נחוץ, הכול על חשבונו ובאחריותו המלאה, על מנת לבצע את העבודות וכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במועד, באיכות, ובהתאם לחוזה, ובהתאמה להוראות המפקח, כפי שיימסרו לו מעת לעת. מובהר כי מוטלת על הקבלן החובה לתגבר את מערך הציוד וכוח האדם לפי הצורך, על חשבונו, על מנת לקיים את כל תנאי החוזה.

## 5. סודיות והיעדר ניגוד עניינים

5.1 הקבלן מתחייב כלפי המזמין להבטחת הגנה וסודיות על הנתונים ופרטי המידע העסקי, התפעולי, המנהלי וכל מסמך ו/או מידע אחר אשר הגיע אליו ו/או אליו נחשף הוא ו/או מי מעובדיו ו/או נציגיו ו/או נותני שירות מטעמו, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

5.2 הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות, וכן יחתים כל אחד מעובדיו ו/או נציגיו ו/או ממועסקיו שיפעלו מטעמו לביצוע חוזה זה, על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח ז' לחוזה זה. התחייבותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בדבר השמירה על הסודיות לרבות כל האמור לעיל תהיה תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות עם המזמין עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

5.3 הקבלן מתחייב שהוא ו/או עובדיו ו/או נציגיו ו/או מועסקיו לא יתחברו בגישה מרחוק למערכת הקריאה מרחוק של המזמין אלא לצורך עבודתם עפ"י חוזה זה ובאישור מראש ע"י המפקח.

## 6. מינוי מפקח וסמכויותיו של המפקח

6.1 המזמין רשאי למנות מפקח מטעמו על ביצוע העבודות.

6.2 המפקח רשאי לבדוק מטעם המזמין בכל זמן שהוא את העבודה, כולה או חלקה, ואת ביצועה, לפקח ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע הוראות

המזמין ואת הוראותיו הוא.

6.3 הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

6.4 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

6.5 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

6.6 הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי מסמכי החוזה.

## 7. ביצוע לפי תכנון

7.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה יסופק לו, במידת הצורך, מידע תכנוני ע"י המזמין, אם יהיה בידיו, וכי המידע התכנוני יכול ויכלול שינויים ותוספות לעומת המידע התכנוני שכבר נמסר לו או הוכן על ידו, ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו.

7.2 עם קבלת כל הנחייה/תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

## 8. רישיונות, אישורים והיתרים

8.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות לצורך ביצוע העבודה, ככל שאלה דרושים. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות, האישורים וההיתרים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה, בין היתר: המזמין, הרשות המקומית, הרשות הממשלתית למים וביוב, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב" "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות, ועדות לתכנון ולבניה, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים, רכבת ישראל, ת"י, מכון התקנים, וכל רשות נוספת אחרת.

8.2 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.



8.3 הקבלן לא יהא זכאי להארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי השגת איזה מן האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או מפאת אי ביצוע הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות, ו/או מפאת אי ידיעתו של הקבלן בדבר הצורך בהשגת אישורים או ביצוע בדיקות כאמור.

8.4 הקבלן יהיה מחוייב לדאוג לקבלת כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר, ולבצע כל בדיקה ללא תוספת תשלום, גם אם איזה מהנ"ל לא היו קיימים בעת הגשת ההצעה, ונקבעו או נדרשו לאחריה.

8.5 במידה והקבלן לא יפעל בהתאם לאמור בסעיף זה, יהווה הדבר הפרה של תנאי החוזה, והמזמין יהא רשאי לפעול לפי כל סעד הנתון לה עפ"י חוזה זה או הוראות הדין. מבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למזמין עפ"י החוזה או עפ"י הדין, יהא רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן. במקרה כזה הקבלן יהא זכאי לקבל תשלום רק עבור עבודות שביצע עד לאותו מועד, ככל שביצע, בניכוי כל הסכומים בגין הפסדים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו למזמין.

## 9. דיווח

9.1 הקבלן מתחייב לדווח את הפרטים לגבי עבודתו מידי יום ביומו ו/או עפ"י הנחיות ו/או נהלי המזמין - על פי דרישת המזמין ו/או המפקח.

9.2 הדיווח יועבר בדוא"ל ובאופן מודפס ב-3 עותקים חתומים ע"י הקבלן, כפי שידרוש המפקח.

## 10. תקופת ההסכם

10.1 הסכם זה נחתם לתקופה של 12 חודשים כאשר למזמין זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתקופה מירבית של 60 חודשים (לפי שיקול דעתו, לשיעורין או בבת אחת).

10.2 לוח זמנים לביצוע כל עבודה ועבודה יפורט במסגרת הזמנת העבודה הפרטנית שתצא לביצוע.

## 11. אמנת שירות/אחריות אחזקה ותחזוקה

כמפורט במפרט הטכני.

## 12. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

12.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל פרויקט מטעם הקבלן - מומחה ומנוסה, מינוי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן - טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב

לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח / מנהל הפרויקט מטעם המזמין, או מהמזמין.

12.2 כל ההוראות, ההודעות, הדרישות והביאורים שינתנו למנהל הפרויקט מטעם הקבלן ע"י המפקח או המזמין תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל הפרויקט מטעם הקבלן וכן מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה עת המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

12.3 מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יצויד במכשיר טלפון סלולרי על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת.

### **13. הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות אם לדעת המזמין או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה.

### **14. שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות**

14.1 הקבלן ינקוט, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה.

14.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המזמין, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. בכל שלט יציין הקבלן את הפרטים עפ"י הנחיות המזמין.

14.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימלא הקבלן אחר כל הוראות הזהירות והבטיחות המצוינות במפרט הטכני, במפרט הכללי, וכן יקיים את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ע"י משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל, חברת החשמל, כל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין.

### **15. אחריות**

15.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או

את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

15.2 בנוסף לאמור בכל דין, הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות המזמין ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק והאחריות, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא.

15.3 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין או הסכם לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה.

15.4 הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין לרבות ההוצאות המשפטיות השונות.

## 16. ביטוח

16.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב, לפני מועד תחילת ביצוען של העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת תוקף חוזה זה, בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח ב' לחוזה זה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית – להלן: "ביטוחי הקבלן").

16.2 הקבלן מתחייב, לפני מועד תחילת ביצוען של העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, ועד לא יאוחז ממועד חתימת חוזה זה, להמציא לידי המזמין אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה כנספח ב' (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

16.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, על נספחיו.

16.2.2 מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (נספח ב'), כאמור, הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (נספח ב') לא יוכל הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה.

16.3 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע של העבודות ומתן השירותים את הציוד וכל רכוש אחר שהובא על ידו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16.4 ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי החבות הנערכים על ידי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן.

16.5 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם ביצוע של העבודות ומתן השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף למשך תקופה נוספת בת 7 (שבע) שנים ממועד סיומן של העבודות והשירותים נשוא חוזה זה בגין כל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.

16.6 מוסכם בזה כי ביטוחי הרכוש (אש מורחב) של הקבלן (במידה וייערכו בקשר עם חוזה זה) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין, מנהליו ועובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב') תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

16.8 פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב') תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן תוך כדי ועקב עבודתם (בתקופת הביטוח), כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

#### 16.9 ביטוח אחריות מקצועית.

פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב') תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

16.10 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הני"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות ותנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

16.12 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח אלא אם שלח למזמין הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

16.13 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולמזמין כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הקבלן (נספח ב') עומד להיות משונה לרעה או מבוטל, כאמור בסעיף 16.12 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

16.14 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי הקבלן מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחו.

16.15 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוען של העבודות ו/או במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח (16) לחוזה זה כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'). הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ב' (אישור ביטוחי הקבלן).

16.16 מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריותו על פי דין כלפי המזמין בגין מעשה או מחדל בבצוען של העבודות ו/או במתן השירותים הניתנים למזמין בקשר עם חוזה זה, לרבות

עבודות ו/או שירותים אשר יינתנו על ידי הקבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות ו/או השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 16 זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב') ובין אם לאו.

16.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בגין נזק לרכוש בבעלות הקבלן שהוא זכאי לשיפוי בגינו והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מנהליו ועובדיו מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן. אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

16.18 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף ביטוח זה לרבות באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הקבלן כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף למשך 7 (שבע) שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

16.19 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.

16.20 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

16.21 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח ב') כאמור בסעיף 16.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.

16.22 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן" (נספח ב') כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ביצוען של העבודות ו/או השירותים והמזמין יהיה רשאי למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות ומתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.

16.23 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותו

של הקבלן ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מנהליו ועובדיו ו/או כדי לצמצם מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.

16.24 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיפים 16.2 ו 16.21 לעיל, במועד לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי חוזה זה על נספחיו.

16.25 המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

16.26 הקבלן מצהיר ומתחייב לגבי זכות הביקורת המלאה והבלתי מסויגת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח וזכותו של המזמין לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח וקיום הביטוחים (נספח ב') כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 16 זה (סעיף "ביטוח") מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בקשר עם חוזה זה ובתנאי שהודיע על כך לקבלן 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המזמין, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

16.28 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעמו.

16.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל. ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביתו של העבודות ו/או במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו, משמשו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

16.30 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 16 זה (ביטוח) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

16.31 מובהר, כי הוראות סעיף 16 זה ("ביטוח") הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 17. ניקוי מקום העבודה

- 17.1 הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות ומסביבתו את עודפי החומרים והאשפה.
- 17.2 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן על חשבונו את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר והחומרים המיותרים, מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- 17.3 לא ביצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה תוך 7 ימים מיום שקיבל דרישה על כך מאת המפקח, יהא רשאי המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את כל הוצאותיו מהסכומים העשויים להגיע לקבלן.
- 17.4 הקבלן יפנה את הפסולת לאתר פינוי שהוקצה לכך ע"י הרשויות המוסמכות וישא בכל הוצאה הקשורה לפינוי כאמור.

## 18. אספקת כח אדם

- 18.1 הקבלן מתחייב לספק באתר העבודה על חשבונו הוא את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו, אמצעי התחבורה עבורו, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתו.
- 18.2 יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן בכל הקשור לעובדיו, ואין באמור בו כדי ליצור יחסי עובד מעביד כלשהם בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לבין המזמין.
- 18.3 כן נקבע ומוסכם בזאת, כי ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור ובשם הקבלן ובמסגרת יחסים חוזיים ומשפטיים עמו בלבד, ועל המזמין לא תוטל כל אחריות ו/או חוב ו/או מחויבות כלשהי ביחס אליהם ו/או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.
- 18.4 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים שהם אזרחי ותושבי ישראל בעלי רמה מקצועית נאותה. המזמין רשאי בהתאם לשיקול דעתה להתיר לקבלן להעסיק עובדים שאינם אזרחים, תושבי ישראל, והכל לפי הוראות כל דין. היתר כאמור ייעשה בכתב ומראש. לא יהא באישור שניתן כאמור, ככל שניתן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לנהוג לפי כל דין כלפי עובדיו, ולא יהא בכך כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי בקשר לכך.
- 18.5 הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.



18.6 הקבלן מתחייב להעסיק מנהלי עבודה מוסמכים, עובדים מקצועיים ואחרים, טובים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד שנקבע לכך בחוזה.

18.7 הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק בביצוע העבודות תנאי עבודה נאותים ולמלא הוראת כל חוק וכל דין החלים על יחסי עבודה ועל תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954.

### 19. הסבת חוזה וקבלני משנה

19.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

19.2 המחיה הקבלן את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב, הרי שהפר את החוזה הפרה יסודית ובכל זאת ימשיך הקבלן להיות אחראי כלפי המזמין עפ"י הסכם זה, ויישא בכל נזק אשר ייגרם על ידי צד שלישי או מי מטעמו.

19.3 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין בדרך אחרת, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן לאחר.

19.4 הקבלן יעביר את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן משנה רק אם וכאשר יקבל את אישור המזמין מראש ובכתב להעברת העבודה (או חלקה) לקבלן משנה ולזהותו של קבלן המשנה, ובכפוף לתנאים שבאישור זה. אישורה או סירובו של המזמין להעסקת קבלני משנה כאמור לעיל, לא תגרע מאומה מכל התחייבות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.

19.5 במתן הסכמה כאמור מטעם המזמין להעסיק קבלן משנה אין כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה של מבצעי העבודות (לרבות קבלני משנה אשר זהותם אושרה על ידי המזמין), באי כוחם ועובדיהם. מובהר כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

19.6 המפקח רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות הענין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו ולא יהא בה כדי להוות עילה לאי קיום התחייבות מצד הקבלן לרבות עמידה בלוחות זמנים בהתאם לחוזה.

19.7 מודגש בזאת כי העבודות אשר ניסיון בביצוען הוכח באמצעות קבלני משנה, יבוצעו במסגרת החוזה על ידי אותם קבלני משנה, בלבד. לא ניתן להחליף קבלן משנה מבצע במסגרת החוזה זה, אלא בכפוף לקבלת אישור המזמין, מראש ובכתב.

20. ספקות/סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדר עדיפות

- 20.1 מובהר בזה, כי יש לראות את מסמכי המכרז, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל מסמך אשר יימסר לקבלן בקשר לחוזה זה, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- 20.2 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 20.3 גילה הקבלן, בכל עת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות מסמכי המכרז להוראה אחרת מהם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 20.4 אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה.
- 20.5 הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
- 20.6 המזמין וכן המפקח באישור המזמין או המהנדס רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הבהרות והוראות לרבות תכניות לפי הצורך מכל מין ובכל עניין הנוגעים לביצוע העבודות או נובעים מכך לרבות הוראות הנוגעות או נובעות מהתכניות או המסמכים המהווים את החוזה, ושינויים לפי הצורך לביצוע העבודות, הן מבחינת הביצוע והן מבחינת התכנון. הוראות על פי סעיף זה תקראנה "הוראות מילואים".
- 20.7 הוראות המזמין או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן אולם אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י חוזה זה. כל יתר הוראות חוזה זה תחולנה על הוראות המילואים.
- 20.8 לא מסר הקבלן הודעה למפקח או למזמין בדבר סתירה ו/או אי הבנה ו/או פירוש בקשר להוראות החוזה כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

## 21. ערבות

- 21.1 להבטחת ביצוע תקין ומלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית פיננסית אוטונומית בלתי מותנית – למימוש עם דרישה בנוסח **נספח א'** להסכם זה, ע"ס של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ש"ח) עשויה לטובת המזמין, וצמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 21.2 תוקף ערבות הביצוע יהיה לשנה, והוא יוארך מעת לעת ע"י הזוכה, לפחות חודש לפני תום תקופת החוזה ותקופות זכות הברירה, ככל שמומשו ע"י המזמין.
- 21.3 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי כל דין - המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לממש את ערבות הביצוע בכל מקרה שבו יפר הקבלן את החוזה, הפרה שלא תוקנה תוך זמן סביר לאחר מתן התראה, זאת מבלי שיהיה עליו להוכיח כי נגרם נזק ו/או את שיעורו של נזק שנגרם.
- 21.4 בעניין זה מוסכם על ידי הצדדים כי הסכום הנקוב בערבות הביצוע (בתוספת הפרשי הצמדה), הנו סכום פיצוי מינימאלי קבוע ומוסכם מראש אשר שיעורו הוגן וסביר לצורך זה. בנוסף, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לממש את ערבות הביצוע כדי לגבות כל חוב שהקבלן יהיה חייב למזמין, כדי להבטיח ולכסות כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, לרבות לשם החזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות המשולמים לקבלן.
- 21.5 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 21.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן דלעיל ומכל הוראה אחרת ומכל זכות העומדת למזמין על פי כל דין, במקרה שבו לא תומצא ערבות ביצוע במועד כנדרש ו/או לא תחודש ו/או לא יוארך תוקפה, יהיה המזמין רשאי לחלט הערבות וכן לעכב מתוך סכומים, אשר יגיעו לקבלן בעת ביצוע עבודה, סכומים בשיעור הסכומים שאמורים להיות מובטחים ע"י ערבות הביצוע, זאת למשך כל תקופה שתידרש ועד להמצאת ערבות ביצוע כנדרש.
- 21.7 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 21.8 בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

## 22. הפרת החוזה

- 22.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בחוזה זה, יפצה הקבלן את המזמין, בגין כל נזק שייגרם לו בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן.
- 22.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, איחור בביצוע העבודה במועדים ובשעות הקבועים בחוזה זה מהווה הפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- 22.3 מבלי לגרוע מזכויות המזמין, לעיל ולהלן או על פי כל דין, כל אימת שהקבלן לא יקיים הוראה מהוראות חוזה זה, לרבות אך מבלי להגביל, במקרים בהם הקבלן לא יבצע עבודות בהיקף או באיכות כפי שמורה החוזה ו/או כפי שיורה לו המזמין, זאת מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר ו/או לפעול בכוחות עצמו בסיוע ציוד וחומרים וכ"א שישכור או ירכוש לשם ביצוע עבודות אלה בכל היקף שהוא, זאת על חשבוננו המלא של הקבלן.
- 22.4 במקרה כזה, יחויב הקבלן בתשלום הסכום שישלם המזמין לצד ג' כלשהו לצורך ביצוע משימות אלה ו/או בתשלום העלויות בתוספת 20% במקרה בו המזמין יבצע את העבודות בכוחות עצמו אך בסיוע, כאמור, וכן בכל העלויות הנוספות, אשר תיגרמנה למזמין בהקשר זה בתוספת מע"מ כחוק. המזמין יהיה רשאי לגבות סכומים אלה, בין אם מתוך ערבות הביצוע ובין אם מתוך כל סכום אחר שיגיע או הגיע לקבלן מאת המזמין, לרבות, מתוך תמורה עבור העבודות מושא חוזה זה, המגיעה לקבלן. פירוט ההוצאות שיוצג ע"י נציג המזמין לעניין העלויות כמפורט לעיל, יהווה ראיה מכרעת להוצאתן ולשיעורן.
- 22.5 ביצוע עבודות על ידי המזמין באמצעות גורם אחר בנסיבות המתוארות לעיל, אין בו, כשלעצמו, משום ביטול החוזה ע"י המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי החוזה בהתאם.
- 22.6 אין בכל תרופה וסעד הנקובים במפורש בהסכם זה כדי ליתר ו/או לגרוע מזכות המזמין לתרופה וסעד אחרים הנתונים לו על-פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 22.7 על הקבלן לעמוד ברמת השירות ובמועדים הקבועים לאספקה שבהסכם זה על נספחיו. בגין כל יום איחור או אי עמידה בתנאי השירות ישלם הקבלן למזמין סך של 500 ₪.

### 23. זכות קיזוז למזמין:

- 23.1 למזמין זכות קיזוז ו/או עיכבון על כספים שמגיעים ו/או יגיעו לקבלן בכל זמן שהוא וזאת בגין הפרת תנאי מתנאי חוזה זה ו/או בגין סילוק פיגור תשלומי חובות מכל סוג שהוא למזמין.
- 23.2 במקרה שתהיה לקבלן יתרת זכות, נותן בזאת הקבלן למזמין הוראה והרשאה מראש להשתמש ביתרת הזכות לקיזוז חובות בני תוקף במועד ביצוע הקיזוז ולזקוף את הסכום כנגד יתרת החוב של הקבלן.

23.3 הוראה והרשאה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לכל שינוי או ביטול ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש.

#### 24. הפרה יסודית של החוזה

24.1 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה והוראות הקבועות בחוק החוזים תרופות בשל הפרת חוזה, ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים, ובמקרה זה יהיה רשאי המזמין לבטל ההתקשרות עמו באופן מידי:

24.1.1 מתן צו כינוס נכסים או פירוק או פשיטת רגל, נגד הקבלן, ובמקרה של שותפות נגד מי מהשותפים הכלליים, ובמקרה של חברה בע"מ שבעלי מניותיה ערבים להתחייבויותיה על פי חוזה זה, נגד מי מהערבים.

24.1.2 כניסה להליך פירוק מרצון או שלא מרצון.

24.1.3 הסבת החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסקת קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המזמין מראש בכתב.

24.1.4 הסתלקות חלקית או מלאה מביצוע החוזה.

24.1.5 הפרה חוזרת של החוזה.

24.1.6 הפרת הוראה מהוראות החוזה, וההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שנקבע על ידי המפקח.

24.1.7 הימנעות מהתחלת ביצוע עבודה, או הפסקה חלקית או מלאה של הביצוע.

24.1.8 הקבלן או מי מעובדיו או קבלניו, הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

24.1.9 הפרת אמונים ו/או מעילה באמון.

24.2 מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, מובהר בזאת כי בכל מקרה של הפסקת פעילותו מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן חייב למסור את כל החומר שבידו למזמין או לגורם אחר שימונה על ידו, ויהא מנוע מלהפריע או מלהתערב בהעברת עבודה לגורם אחר כאמור. מובהר בזאת כי לקבלן אין ולא תהיינה כל זכויות בחומר, במידע ו/או במסמכים הקשורים בעבודתו עבור המזמין, בין במשך תקופת החוזה והן לאחר סיומה.

#### 25. תמורה

25.1 עבור ביצוע כלל התחייבויות הקבלן במועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן תמורה על פי המחירים בכתב הכמויות לאחר הנחת הקבלן במכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ללא דרישות או תוספות נוספות (להלן: "התמורה").

25.2 מדי חודש, עד ל-10 לחודש, ימציא הספק חשבונית מס למזמין בגין השירותים והטובין שסופקו בפועל לפי הזמנות מאושרות שהועברו אליו בחודש הקודם. החשבון יובא לאישור המפקח. תשלום יתבצע על ידי המזמין, בכפוף לאישור המפקח מטעם המזמין, בשיטת שוטף +60 מיום אישור החשבון. לכל תשלום יתווסף מע"מ על הסכום לתשלום של אותו חלק. בכל מקרה של מחלוקת, תכריע החלטת מנכ"ל המזמין.

### 25.3 התמורה כללי :

25.3.1 התמורה תחשב כתמורה מלאה וסופית עבור מתן כל הטובין והשירותים וביצוע כל העבודות כמפורט בחוזה (למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל הוצאות הספק עקב ו/או בקשר לביצוע החוזה ללא יוצא מן הכלל, לרבות מבלי להגביל, שכר עובדים, הוצאות רכב, הובלה, פריקה, שירותי מנוף, רווח הספק וכיו"ב). לא ישולם כל תשלום נוסף ו/או אחר לקבלן בקשר עם חוזה זה.

25.3.2 הכמויות הנקובות במחירון / בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות מדויקות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

25.3.3 המדידות תבוצענה בנוכחות המפקח, אם דרש זאת. המפקח רשאי לדרוש לחזור ולבצע מדידות בין שנעשו בנוכחותו ובין שנעשו שלא בנוכחותו.

25.3.4 מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ובהסכמת המפקח, ולקבלן תינתן הודעה מראש ע"י המפקח על מועד ביצוע המדידה.

25.3.5 מדידות ביניים תשמנה רק לשם תשלומי ביניים, והן אינן מהוות אישור על טיב העבודה או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לחוזה, וגם אין לראות בהן מדידות סופיות, אלא אם אישר המפקח במפורש כי הן מדידות סופיות.

25.3.6 המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע ע"י המפקח.

26.1 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יצרף לכל חשבון את כל המסמכים הקשורים בו, ובין היתר את המסמכים כדלקמן :

26.1.1 חשבון, ב- 3 עותקים.

26.1.2 ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב- 3 עותקים.

26.1.3 הצהרה וכתב ויתור על העדר כל תביעות הקבלן בנוסח אשר יקבע על ידי החברה (רלוונטי רק בחשבון סופי).

26.1.4 הארכת תוקף ערבות הביצוע והבדק לתקופת האחריות והשירות (לפי העניין).

26.1.5 כל מסמך אשר יידרש ע"י המזמין.

26.2 ערך העבודות שבוצעו יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה (לפי המחירון) בכמויות שנמדדו, בכפיפות להוראות החוזה, ואולם, מוסכם כי התמורה המגיעה

לקבלן עפ"י החוזה עבור העבודות ניתנת גם עבור כל פרטי החומרים, האביזרים והעבודה, שהם בגדר פרט לוואי הכרוכים עם ביצוע נאות ושלם של העבודה, אף אם לא נכללו פרטים אלה במפרטים, בתוכניות, ברשימות הכמויות והמחירים או במסמכי החוזה האחרים.

26.3 החשבון הסופי ימצה את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהחברה, ואין לקבלן הזכות לבוא לחברה בכל תביעה או דרישה שלא מצאה ביטוי מפורט בחשבון הסופי והוא יהיה מנוע מלהציג דרישה או תביעה כזאת.

26.4 המזמין רשאי לנכות מכל תשלום ביניים או תשלום סופי כל סכום המגיע באותה עת מהקבלן לחברה עפ"י הוראות החוזה, וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בחוזה ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מזכות החברה לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת.

26.5 לאחר אישור החשבון הסופי יוציא המפקח תעודה ("תעודת אישור") בה יאשר לחברה את הסכומים המגיעים לקבלן ואת כל הניכויים שיש לנכות מהם. כמו כן יפרט בתעודת האישור הסתייגויות שונות שיש לו, ויורה על סכומים שאין לשלם לבטחון ביצוע כל עבודה, תשלום כל הוצאה, אחריות ונשיאה בכל נזק ואבדן וכו'. על פי תעודת האישור ובהתאמה ללוח התשלום, ישולמו לקבלן הכספים שיגיעו לו או ימנעו מתשלום כספים לקבלן או ישולמו כספים לחברה, הכל לפי העניין.

26.6 אין באמור משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה, ואין בהן משום ויתור על כל זכות מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, והמזמין יהיה רשאי לעכב ו/או לא לשלם כל סכום שהוא, אם הוא זכאי לכך לפי הוראות החוזה או הדין.

## 26. התייקרויות

26.1 מחירי היחידות שבכתב הכמויות (לאחר שקלול ההנחה שהעניק הקבלן במסגרת המכרז) יעודכנו אחת לשנה קלנדרית (ככל שהתאגיד יממש את זכותו להארכת ההסכם) באמצעות הצמדת המחירים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

26.2 לצורך ביצוע ההצמדה יהא מדד הבסיס המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע להצמדה יהא המדד הידוע ושפורסם בתום כל 12 חודשים קלנדריים כאמור לעיל.

## 27. שונות

27.1 ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד המזמין לא יחייבוהו ולא ישמש מניעות לנקיטת הליכים למימוש זכויותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של המזמין.

27.2 מוסכם כי סמכות השיפוט ביחס לכל דבר ועניין הקשורים בחוזה זה ו/או ביצועו, תהא נתונה לערכאות המוסמכות במחוז אליו שייך המזמין.

27.3 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו אלה המופיעות במבוא.

27.4 כל הודעה שתשלח ע"י מי מהצדדים למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות משעת מסירתה כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין



**הנדון: ערבות בנקאית**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) וזאת בקשר עם חוזה התקשרות לביצוע עבודות של הסבה, כיוול ושיפוץ של מדי מים מיום \_\_\_\_\_ ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן על פיו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.  
תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : בנק

**נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים**

**נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

מי בת ים בע"מ (להלן: "החברה")

רחוב הפלדה 12

בת ים

ג.א.נ.,

**הנדון: אישור ביטוחי הקבלן**

שם המבוטח : \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

כתובת : \_\_\_\_\_

חווזה/מכרז : עבודות הסבה, כיול ושיפוץ שלמדי מים (להלן: "השירותים ואו החווזה").

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הספק את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

**פוליסה מס': \_\_\_\_\_**

**1. צד שלישי**

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של הקבלן על-פי דין בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור בשירותים בקשר עם החווזה, לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות הספק בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

תנאים מיוחדים : 1.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד הביטוח"), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של הספק, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל הספק ישירות).

**פוליסה מס': \_\_\_\_\_**

**2. חבות מעבידים**

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב עבודתם בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם החוזה.

גבול האחריות : \$ 1,500,000 לתובע.

\$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעביד), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

### 3. אחריות מקצועית פוליסה מס':

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 75,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח) וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הספק.

תנאים מיוחדים : 3.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לעניין אחריותם למעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_.

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

4. תנאי מיוחד : הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

5. פללי : 5.1 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן ראשוניות וקודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים

על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

5.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או מי מטעמה.

5.3. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

5.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

## נספח ג' – המפרט הטכני

### הסבה, שיפוץ, כיול של מדי מים

#### 1. כללי

1.1. במרחב העיר בת ים מותקנים כ-57,000 מדי מים מסוגים שונים ובקטרים שונים. מכרז זה מטרתו לבצע הסבה מלאה, שיפוץ, כיול של כל מדי המים המצויים בעיר בת ים. מדי המים שימסרו לספק ע"י מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן- "מי בת ים") יעברו שיפוץ כללי, הסבה וכיול כנדרש בחוק ועל פי כל דין, כל מד בהתאם לנדרש

מדי המים הינם בקטרים הבאים: 3/4", 1/2", 1", 1 1/2", 2", 3", 4", 6", 8", 10".

הסבת מדי המים תתבצע על מדים רב זרמים עד קוטר של 2" והשיפוץ של מדים בקטרים 2", 3", 4" טורבו ומדי מים משולבים וולטמן בקטרים: 2", 3", 4", 6", 8", או כל קוטר אחר שיידרש ע"י מי בת ים בע"מ.

1.2. הספק מצהיר ומתחייב להתקין חלפים חדשים של יצרן מד המים ועל פי סוג מד המים.

1.3. הספק מתחייב להחזיק מלאי שוטף של מדי מים בקטרים השונים לצורך החלפתם ועל מנת לאפשר תפעול שוטף של מערכת המים בבית ים בהתאם לצרכים השונים.

1.4. הספק מתחייב לתקן, לשפץ להסב את כל מדי המים מכל סוג שהוא המותקנים בבית ים לשביעות רצון מי בת ים.

1.5. "הסבה מלאה" כוללת את כל חלקי המד: מאיץ, גביע, תא מדידה, מנגנון קמס, בורג וויסות, מסנן, מכסה לבורג וויסות ומכסה מדי המים.

1.6. כל אביזרי המים יעמדו בתקן 5254 למוצרים הבאים במגע של מי שתייה.

#### 2. שיפוץ מדי מים

שיפוץ מדי המים יכלול את הפעולות הבאות:

2.1. הובלת מדי מים למפעל והחזרתם לבת ים. מדי המים המוסבים או המשופצים יסופקו למחסן מי בת ים (קרי, העמסה ופריקה לתוך שטח המחסן) תוך 7 ימי עבודה ממסירתם לספק ע"י המזמין.

2.2. רישום מספר מד המים וקריאת הפירווק.

2.3. פירווק מד המים לחלקיו השונים.

2.4. ניקוי גוף מד המים באמצעות התזת חול. גוף מד המים המתקבל יהיה נקי מכל סימני צבע וכל לכלוך אחר.

- 2.5. תתבצע בדיקת הברגות במדי המים. על הספק לעבור במחרוקת על כל הברגה, נמצאה הברגה בלתי תקינה על הספק לתקנה. ככל שהברגה נפסלה בסגר או בגוף יש להחליף את הסגר בסגר תקין או גוף בגוף תקין.
- 2.6. במדי מים משופצים תתבצע החלפת בורג הויסות בבורג חדש וכן יוחלפו הגביע ומאיץ לחלקים חדשים.
- 2.7. תבוצע בדיקת רגישות בארגז אויר דליל.
- 2.8. החלפת כל החלקים הפגומים שנמצאו בבדיקה.
- 2.9. הרכבת מד המים מחדש כולל החלפת כל אטמים באטמים חדשים.
- 2.10. מד המים ייבדק במבדקה מאושרת על פי הנחיות רשות המים. אישור מד המים יבוצע לאחר עמידה בדרישות הבאות:
- 2.10.1. הבדיקה תבוצע בהתאם לת"י 63 (ISO 4064) הטבלה הנדרשת למילוי מפורטת בסעיף 6.2.1 למסמך זה ובהתאם לכל דרישות הדין והוראות המכרז והתאגיד.
- 2.10.2. הספק יבטיח סגירה הרמטית לאיטום כל מדי המים כדי למנוע אידוי מים שישבש את פעולת מנגנון הסכימה או קריאת המונה.
- 2.10.3. מכסה בית המנגנון יהיה מזכוכית עמידה למכות, ושריטות, חומרים כימיים שונים על מנת שלא תאבד את שקיפותה במהלך השנים ותאפשר קריאה נוחה וברורה.
- 2.10.4. במדי מים בקוטר של 1" ו-11/21" תותקן זכוכית מגן "נגד ונדליזם"
- 2.10.5. המכלול והחלקים יהיו עמידים בשינוי טמפרטורה קיצוניים וכן המכלול ומערכת המדידה כולה יהיו עמידים לטמפרטורה של עד 50°.
- 2.10.6. על מדי המים תודבק מדבקה עמידה לתנאים חיצוניים כמפורט לעיל הכוללת את סמל מי בת ים, מספר המד ותאריך תוקף של המד כל זה בהתאם להוראות ואישור מי בת ים שיעדכנו מדי פעם לפעם על פי הצרכים השונים והוראות השונות.
- 2.10.7. המדבקה תתוקן בצד שמאל של המד מתחת לזכוכית כך שניתן יהיה לראות אותה בצורה ברורה.
- 2.10.8. הספק יבטיח שלא תהיה נזילת מים ממד המים.
- 2.10.9. הספק מתחייב שצורתו החיצונית של מד המים תהיה סבירה ותאפשר את התקנתו.
- 2.10.10. מדי המים שיוחזרו לאחר שיפוץ או הסבה למי בת ים יהיו מדי המים שנמסרו לספק ע"י מי בת ים בע"מ וללא כל צבע חיצוני (הכוונה למדי מים שהתקבלו ממחסן מי בת ים בע"מ) למעט מדי המים שיוחלפו במדי מים אחרים ויאושרו מראש ע"י המפקח.

2.11. הספק יצרף לכל מד מים "תעודת כיוול" מטעם מבדקה מורשית למדי המים. ("מבדקה מורשת" מבדקה בעלת כל ההסמכות ואישורים הנדרשים לביצוע הכיולים הנדרשים). את המידע ניתן להעביר באמצעות מדיה מגנטית כפי שיוסכם עם מי בת ים בע"מ.

2.12. לכל מד מים שיוחזר משיפוץ או הסבה תצורף תעודה שתכיל את הנתונים הבאים :

2.12.1. מספר תעודת הבדיקה.

2.12.2. מספר מד המים כפי שרשם על גבי המדבקה.

2.12.3. שם היצרן.

2.12.4. סוג מד המים.

2.12.5. רגישות הקריאה.

2.12.6. קריאת המונה לפני הבדיקה .

2.12.7. תעודת הכיול (לפחות 3 ספיקות).

### 3. הסבת (החלפת מכלול) מדי מים

3.1. כל מדי המים בקוטר  $3/4$ " "1",  $11/2$ " "2" יעברו הסבה מלאה.

3.2. הספק יכול את כל הפעולות המופרטות בסעיף 2 בפעולות הנדרשות להסבת מדי המים.

3.3. מדי המים יכילו מסננים ("כובע ליצן") מכיוון הרשת העירונית.

3.4. החלפת המכלול תעשה על פי סוג מד המים. המכלול יעמוד בדרישות הבאות :

3.4.1. המכלול יהיה סגור בתוך קופסת מתכת (קמ"מ) המתכת תהיה עשויה מחומר ומוגנת בפני קורוזיה.

3.4.2. מכסה בית המנגנון יהיה מזכוכית עמידה למכות, ושטיות , חומרים כימיים שונים על מנת שלא תאבד את שקיפותה במהלך השנים ותאפשר קריאה נוחה וברורה.

3.4.3. במדי מים בקוטר של 1" ו  $11/2$ " תותקן זכוכית מגן "נגד ונדליזם"

3.4.4. המכלול והחלקים יהיו עמידים בשינוי טמפרטורה קיצוניים וכן המכלול ומערכת המדידה כולה יהיו עמידים לטמפרטורה של עד 50 מעלות.

3.4.5. על מדי המים תודבק מדבקה עמידה לתנאים חיצוניים כמפורט לעיל הכוללת את סמל מי בת ים, מספר המד ותאריך תוקף של המד כל זה בהתאם להוראות

ואישור מי בת ים שיעדכנו מדי פעם לפעם על פי הצרכים השונים והוראות השונות.

3.4.6. המדבקה תתוקן בצד שמאל של המד מתחת לזכוכית כך שניתן יהיה לראות אותה בצורה ברורה.

#### 4. על מדי המים המוסבים לעבור בדיקות לחץ, בלחץ של יפחת מ-16 אט"מ' (לחץ בדיקה):

4.1. כל מדי המים בקוטר "3/4 יסופקו בגופים באורך תקני (190 מ"מ) ללא תלות בגוף מד המים המוחזר, למעט כמות מדי מים שיידרש על ידי המפקח שיוחזרו (באורך 220 מ"מ).

4.2. סגר מכסה מד המים יעבור ניקוי יסודי להסרת האבנית והקורוזיה שהתאספו במהלך השימוש, יש להגן על ההברגות והחורים הקיימים בסגר מד המים כדי למנוע פגיעה בהם. במדי המים בקוטר "3/4 עם סגר גבוה יש לבצע החלפת הסגר לסגר נמוך.

4.3. במהלך ההסבה יש לבצע החלפת גופים פסולים בתקינים, וכן סגרים פסולים בתקינים ככל שיהיו בכל הקטרים.

4.4. עבודות ההסבה יבוצעו על פי תקן ישראל 4292 (חידוש מדי מים) ועל מדי המים המוסבים להיות מאושרים בהיתר זה (על הספק להתאים את מדי המים ע"פ עדכונים של ת"י 63 ככל שיהיו).

#### 5. תקופת האחריות

5.1. הספק מתחייב לספק אחריות מלאה לתקינותו שכל כל מד מים משופץ או מוסב לכל התקופה המוגדרת בחוק המים ולאורך כל תקופת ההתקשרות בהסכם זה.

5.2. למרות כל הנאמר בסעיף 5.1 – תקופת האחריות תהיה לפחות 5 שנים מיום התקנת מד המים בבת ים לקוטר "3/4" ו"1" ולקוטר "1/2" ו"2" ו-3 שנים אחריות ולשאר מדי המים – מעל קוטר "3 שנתיים אחריות.

5.3. נמצא מד מים לא תקין יוחזר לספק והספק מתחייב להחליפו במד מים תקין עד שבוע ימים מקבלת ההודעה ממי בת ים. הספק יישא בכל עלויות ההחלפה (פירוק מד המים שאינו תקין, התקנת מד מים, עלויות הובלה לתיקון וחזרה, עלויות התיקון). מי בת ים רשאית לבצע את עבודת ההחלפה והתקנה ע"י קבלן אחר וכל העלויות יושתו על ספק מד המים בתוספת של 15% עלות טיפול.

5.4. למען הסר כל ספק אחריות הספק חלה על אי היווצרות עיבוי על זכוכית מד המים למשך כל תקופת האחריות כפי שמצוינת בסעיף 5.1 ו-5.2.

5.5. אחריות הספק כוללת את כל העבודות שבוצעו על ידו במסגרת המכרז.



**6. בדיקה מדגמית של מדי מים - מי בת ים בע"מ רשאית ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע בדיקה מקדמית של מדי המים המסופקים לה בהתאם למפורט להלן:**

6.1. גודל המדגם יקיף 10 מדי מים במשלוח (בתנאי שהמשלוח מכיל יותר מ-50 מדי מים) או לחליפין לאחר אספקה באופן שוטף של 200 מדי מים. מדי המים יבחרו ע"י המפקח באופן אקראי.

6.2. בדיקת מד מים:

**6.2.1. הבדיקה**

א. הבדיקה תבצע בהתאם לת"י 63 (ISO 4064) הפרטים ימולאו כדלקמן:

שם המבדקה:								
שם הבודק	סטיה מותרת מכסימאלית						מספר מד המים	מס'
	סטיה מותרת מכסימאלית 6%		2%					
	ספיקה 7	ספיקה 6	ספיקה 5	ספיקה 4	ספיקה 3	ספיקה 2	ספיקה 1	
	הסטייה ב.%	הסטייה ב.%	הסטייה ב.%	הסטייה ב.%	הסטייה ב.%	הסטייה ב.%	הסטייה ב.%	
								111
								121
סטיה מותרת בספיקות 5%	30	60	120	300	750	1500	3000	ספיקות בהתאם ל"ש
נבדק ואושר ע"י								
חותמת המבדקה								

ב. לאור ההבדלים בתוצאות הבדיקות בין המבדקות השונות מותרת סטייה אחת מהתקן בספיקה אחת בלבד (מתוך ה-7) ובתנאי שאיננה עולה על 10% מהשגיאה המותרת בתקן. (קרי: בסטייה מותרת של 5% תותר סטייה של 5% תותר 5.5%).

ג. תיבדק שאין חדירת מים או אדים למכלול המדידה.

ד. תיבדק שאין נזילת מים.

ה. יאושר המראה החיצוני של מד המים.

## **6.2.2. מד מים שלא עמד באחד מתנאים המפורטים בסעיף 6.2.1 יפסל.**

6.2.3. הספק מתחייב לתת שרות טכני ל"מדי המים עצורים" "מדי מים שנפסלו ע"י ועדת ערר" (קרי: מדי מים שסופקו והותקנו). השרות יינתן לאורך כל התקופה על פי תקנות רשות המים ויבוצע על חשבון הספק. למען הסר כל ספק השרות כולל:

- א. פירוק מדי מים שהמנגנון הספירה נעצר ואינו פועל.
  - ב. התקנת מד מים חליפי במקום מד המים המפורק.
  - ג. תיקון מד המים
  - ד. בדיקת מד המים ואישורו.
  - ה. החזרת מד המים או השמתו מחדש בהתאם לדרישות המפקח.
  - ו. לצורך הבהרות:
- "מד מים עצור" - מד מים שמנגנון המניה שלו אינו פועל.
- "מד מים שנפסל בועדת ערר" - מד מים שנפסל ע"י מעבדה מוסמכת בעקבות תלונה צרכנית על אי תקינות מד המים.

## **6.3. כשל מדי מים**

הגדרת תנאים למצבי כשל של מדי מים במהלך הבדיקה:

- 6.3.1. מד מים אחד מתוך המנה הנבדקת נפסל. הבדיקה תיערך כמפורט בסעיף 6.2 לעיל. תבוצע בדיקה נוספת של המשלוח.
- 6.3.2. נפסלו יותר ממד מים אחד, המשלוח כולו פסול, או לחליפין כל מדי המים מהבדיקה המדגמית הקודמת פסולים כל זאת בהתאם לאופן בחירת המדגם.
- 6.3.3. בדיקה נוספת: יבחר מדגם אקראי נוסף מתוך המשלוח או מהמלאי שנבחר בהתאם להגדרות בסעיף 6.1. ותבוצע בדיקה בהתאם למפורט בסעיף 6.2.
- 6.3.4. נפסל בבדיקה נוספת יותר מד מים אחד, כל המנה פסולה ויחשב כאילו הספק לא עמד בדרישות המכרז ותנאי ההסכם.

#### **6.4. תשלום עבור הבדיקה המדגמית**

עלות הבדיקה המדגמית הינה על חשבון הספק. הבדיקה תבוצע במבדקה שתאושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

#### **7. דרישות כלליות ממדי מים משולבים**

- 7.1. המערכת המשולבת מטיפוס קומפקטי תכלול בגוף עוטף אחד שתי יחידות מדידה (מותקנים בטור או במקביל).
- 7.2. המערכת המשולבת תכיל שסתום בורר רגיש מובנה במערכת.
- 7.3. 3 החלקים יורכבו כיחידה אינטגרלית אחת הניתנת להחלפה והרכבה בשטח בשלמות וללא צורך לפירוק הגוף העוטף.
- 7.4. נדרש, שניתן יהיה לכייל את שלושת החלקים כיחידה אחת.
- 7.5. למדי המים המשולבים יהיו תכונות "אל חוזר" המאפשר זרימה בכיוון אחד בלבד.

#### **8. זמני אספקה, מלאי וכמויות**

- 8.1. הספק מתחייב לספק לפחות 500 מדי מים מסוגים שונים לשבוע, כל זאת על פי דרישת מי בת ים ובהתאם לצרכיה.
- 8.2. הספק מתחייב לספק את מדי המים למחסן (קרי, המחסן כולל העמסה ופריקה עד פנים המחסן) מי בת ים בע"מ.
- 8.3. מדי המים יוחזרו לאחר טיפול תוך 7 ימי עבודה מקבלת הדרישה בכתב מנציג מי בת ים. הסעיף בנוסחו הנ"ל אינו תואם את הוראות סעיף 2.1
- 8.4. כל מנה הנשלחת לספק תלווה בתעודת קבלה שניתנת על-ידי הקבלן ובהחזרת המשלוח, תעודת משלוח שניתנת על-ידי הקבלן חתומה ומאושרת על-ידי נציג תאגיד מי בת-ים. כל מנה המגיעה מהספק למחסן מי בת ים תאושר ע"י תעודת קבלה מנציג מי בת ים בע"מ.
- 8.5. הספק מתחייב להחזיק מלאי מספיק במחסניו על מנת לעמוד בכמויות מדי המים הנדרשים ע"י מי בת ים.

## נספח ד' - כתב כמויות

מס"ד	תאור הפריט	יח'	מחיר יחידה <sup>(1)</sup> ₪ ללא מע"מ	כמות שנתית	סה"כ מחיר <sup>(1)</sup> ₪ ללא מע"מ
1.	הסבה מד מים בקוטר 1/2"	יח'	39	500	19,500
2.	הסבה מד מים בקוטר 3/4"	יח'	44	15000	660,000
3.	הסבה מד מים בקוטר 1"	יח'	60	200	12,000
4.	הסבה מד מים בקוטר 1 1/2"	יח'	209	1500	315,000
5.	הסבה מד מים בקוטר 2"	יח'	220	50	11,500
6.	שיפוץ מד מים בקוטר 3"	יח'	279	20	5,800
7.	שיפוץ מד מים בקוטר 4"	יח'	441	20	9,200
8.	שיפוץ מד מים בקוטר 6"	יח'	956	1	1,000
9.	שיפוץ מד מים בקוטר 8"	יח'	1,439	8	12,000
10.	שיפוץ מד מים בקוטר 10"	יח'	2,100	1	2,200
11.	שיפוץ מד מים משולב בקוטר 2"	יח'	567	5	2,950
12.	שיפוץ מד מים משולב בקוטר 3"	יח'	714	10	7,400
13.	שיפוץ מד מים משולב בקוטר 4"	יח'	725	10	7,500
14.	שיפוץ מד מים משולב בקוטר 6"	יח'	893	2	1,860
15.	שיפוץ מד מים משולב בקוטר 8"	יח'	2310	1	2,400

(1) לא כולל מע"מ

הכמות המפורטת הינה לצורכי תחשיב המכרז בלבד ואין בה כדי לחייב את התאגיד.

הכמות שתוזמן בפועל תהיה בהתאם לצורכי התאגיד ולתקציבו המאושר.

תאריך

חתימת המציע

## נספח ה' – הצהרה שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד  
מי בת ים בע"מ

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

**הואיל:** והתחייבתי כלפי מי בת ים בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז 10/16 (להלן – "השירותים");

**והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");

**והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

### **אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לשירותים, במישרין או בעקיפין, והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת החברה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.

7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

**ולראיה באתי על החתום :**

\_\_\_\_\_ היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ כתובת :

## נספח ו' – הוראות בטיחות

1. כללי
  - 1.1. הספק ימלא על חשבונו בדיוקנות אחר הוראות ותקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודה ובטיחות בביצוע העבודות.
  - 1.2. הספק/המבצע יפעל לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, ולפי פקודת הבטיחות בעבודה – 1970, ולפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007.
  - 1.3. הספק מאשר שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע ההוראות והתקנות לביצוע הבניה והבניה הנדסית הנדרשת ממנו בחוזה בינו לבין המזמין.
  - 1.4. הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך הקפדה על כל דיני הבטיחות בעבודה והסטנדרטים ותקני הביצוע האיכות והבטיחות הגבוהים ביותר המקובלים והנדרשים בישראל ובהעדרם התקנים הבינלאומיים הרלוונטיים.
  - 1.5. אחריות בעל תפקידים, לפי תקנות הבטיחות בעבודות בניה התשמ"ח, 1988 ולפי פקודת הבטיחות בעבודה 1970.
2. הגדרות:
  - 2.1. מזמין העבודה – המזמין לרבות כלל שטח השיפוט עליו הוא אחראי במקומות המסומנים כשטח ציבורי. המתקשר עם קבלנים/מבצעי העבודה, לביצוע עבודות בניה או בניה הנדסית או כל עבודה אחרת לחוזה זה, כולה או חלקה.
  - 2.2. קבלן ראשי – מי שמתקשר בהסכם חוזי עם המזמין לחוזה זה, לבצע עבודות בניה, בניה הנדסית או כל עבודה, אחרת לחוזה זה, כולה או חלקה.
  - 2.3. קבלן משנה – מי שמתקשר בהסכם חוזי עם קבלן ראשי לבצע עבודות בניה או בניה הנדסית או כל עבודה אחרת לחוזה זה.
  - 2.4. מבצע עבודה – קבלן ראשי או המזמין, המבצע את העבודה כולה או חלקה באמצעות קבלנים העובדים עבורו.
  - 2.5. בעל מכונה – בעליה של מכונה המופעלת באתר בניה. לדוגמא, הבעלים של דחפור שהושכר ופועל באתר בניה.
  - 2.6. מנהל עבודה – מי שהקבלן הראשי מינה לנהל ולפקח על כל עבודות הבניה באתר על פי הגדרתו ב"תקנות בטיחות בעבודות בניה" פרק א' סעיף 2 – "מינוי מנהל עבודה".
  - 2.7. אחריות מבצע העבודה – במידה שהטיל מזמין העבודה את ביצוע הבניה על קבלן ראשי החובות המפורטות בתקנות בטיחות בעבודות בניה ובפקודת הבטיחות בעבודה חלות על הקבלן הראשי. במידה שקבלן ראשי מעסיק מספר קבלני משנה עדיין יחשב מבצע העבודה ולכן חלה עליו האחריות לבטיחות באתר הבניה. במידה שיש מספר קבלנים ראשיים מבצע העבודה נחשב מזמין העבודה אלא אם לקח אחד הקבלנים הראשיים את האחריות וקיבל על כך אישור ממפקח עבודה אזורי.
  - 2.8. אחריות מנהל העבודה – תקנות הבטיחות בעבודות בניה פרק א' סעיף 5 מנהל עבודה חייב למלא אחר הוראות תקנות אלה ולנקוט צעדים מתאימים כדי להבטיח שכל עובד ימלא אחר התקנות הנוגעות לעבודתו, אלא אם כן החובה הוטלה במפורש על מבצע הבניה. לעניין סעיף 223 לפקודה (בטיחות בעבודה) יראו חובה כמוטלת במפורש על מנהל העבודה אם לא נקבע בתקנות אלה שהיא מוטלת על מבצע הבניה.
  - 2.9. מנהל העבודה באתר מחויב שכישוריו יהיו כנדרש בפרק א' סעיף 3 בתקנות הבטיחות בבניה, דהיינו: בידו תעודה שסיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף הבניה או לעבודות ביצוע כבישים, תשתיות ופיתוח, לפי העניין, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח-אדם במשרד העבודה והרווחה. הוא מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי או טכנאי אזרחי

שצבר ניסיון של שתי שנים לפחות בבניה, לאחר שהשלים את לימודיו כאמור ועמד בהצלחה במבחן בטיחות בעבודות בניה.

2.10. אחריות העובדים – פקודת הבטיחות בעבודה פרק ז' סימן ד' סעיף 204-202. עובד לא יעשה במזיד ובלי סיבה סבירה דבר העלול לסכן את עצמו או את זולתו. עובד לא ישתמש ברעה או במזיד בכל אמצעי התקן נוחות או דבר אחר שסופקו או הותקנו לפי פקודה זו להבטחתם בריאותם בטיחותם או רווחתם של העובדים. סופק או הותקן לשימוש של עובד לפי פקודה זו אמצעי או התקן הבטחת בריאותו או בטיחותו, חובה עליו להשתמש בהם.

2.11. עבירות, עונשין – פקודת הבטיחות בעבודה פרק ט' סימן א'. סעיף 223 – אדם שהפר תקנה לפי פקודה זו המטילה עליו חובה, הוא יהיה אשם בעבירה ומזמין העבודה לא יהיו אשם בה אלא אם הוכח שלא נקטו אמצעים סבירים למניעת הפרה.

3. מקום הבניה שטח השיפוט של המזמים בגבולות השטח הציבורי – ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה ובתקנות הבטיחות בעבודות בניה התשמ"ח 1988. עבודות הכנה והנחה יסודות לבנין והקמת בנין הריסתו, ושינוי מבנהו תיקונו או קיומו לרבות חידושם של מילוי המשקים או של הקישוט וניקוי חיצוני של המבנה ולמעט בניה הנדסית. עבודות להתקנת מערכות מים, ביוב, חשמל, להסקה או לתקשורת ועבודות כיוצא באלה ובלבד שמבצעים אותן אגב הקמת בנין או אגב הקמתו של מבנה שהקמתו הוגדרה כבניה הנדסית דהיינו כל בניה אחרת שנקבעה בפקודה או בתקנות הבניה.

4. נהלים כלליים:

- 4.1. לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה התשמ"ח 1988).
- 4.2. לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו – התשי"ד 1954.
- 4.3. לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007.
- 4.4. יש לדאוג שכל עובד חדש המגיע לעבודה, יקבל הדרכה בסיסית בנושאי בטיחות.
- 4.5. לכל פרויקט תוכן מבעוד מועד תכנית בטיחות כתובה, שתכלול גם דרישות מחייבות מקבלן המשנה שמבצע עבודה כלשהי באתר.
- 4.6. על העובדים, המנהלים וקבלני המשנה, לנהוג לפי כללי הבטיחות.
- 4.7. בכל מקרה של תאונה בעבודה, יש לדווח על כך מיד לגורמים המוסמכים.
- 4.8. כל עובד ידווח לממונה עליו, על בואו לעבודה לפני תחילת עבודתו.
- 4.9. במקרה של הפסקה (תוך כדי יום העבודה) יש להודיע על כך לממונה הישיר.
- 4.10. אין להשתמש במכשירים ו/או מכוונות שלא הוכשרת להשתמש בהם.
- 4.11. אין לזרוק פסולת ו/או חפצים ממקומות גבוהים.
- 4.12. יש לדאוג להגנה מפני נפילת אדם ו/או עצם, במקומות שגובהם 2 מטר ומעלה.
- 4.13. יש לדווח לממונה על כל מפגע בטיחותי בשטח.
- 4.14. אין לעבוד בקיץ ללא ביגוד עליון, מחשש למכת שמש והתייבשות.
- 4.15. בקיץ - רצוי לשתות הרבה מים כאמצעי למניעת התייבשות.
- 4.16. מים שאינם ראויים לשתיה, יש לסמן באופן ברור ובולט לעין.
- 4.17. אין להשליך חומרים או כלי עבודה ממקום גבוה.
- 4.18. לא יורם משא אלא אם כן הובטח מפני נפילתו או נפילת חלק ממנו.
- 4.19. אין להסתובב מתחת למטענים תלויים.
- 4.20. חובה על כל עובדי אתר בניה להשתמש באמצעי מיגון אישיים (נעלי מגן, כובעי מגן וכו').
- 4.21. יש להישמע לשלטי אזהרה באתר.
- 4.22. אין לתקן ו/או להשתמש במכשירים חשמליים אם לא הוסמכת לכך.
- 4.23. אין להשתמש בכלי עבודה פגומים.
- 4.24. על מנהל העבודה לדאוג למפגשי בטיחות תקופתיים, לצורכי הדרכה ורענון כללי הבטיחות.



4.25. על מנהל העבודה להפעיל את סמכויותיו ולנקוט באמצעים המשמעותיים הדרושים, כדי להבטיח שמירה על כללי הבטיחות, לרבות הטלת עונשים מתאימים כנגד מפרי כללי הבטיחות.

#### 5. מינוי מנהל עבודה

5.1. הספק אחראי לכך כי עבודת בנייה, תתבצע בהנהלתו הישירה של מנהל העבודה שהוא מינה ויודיע על כך למפקח העבודה האזורי (בהתאם להוראות תקנות הבטיחות).

5.2. מנהל העבודה שמונה לתפקידו, ידאג למלא את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה ולנקוט בצעדים שכל עובד ימלא אחר התקנות הנוגעות לעבודתו.

5.3. מנהל העבודה יפעל בין היתר וידאג לדברים הבאים:

5.3.1. שימצאו במשרדו שבאתר, תקנות הבטיחות, פנקס כללי וכל מסמך אחר בו הוא חייב ע"פ התקנות.

5.3.2. ידאג להציג שלט בולט לעין באתר, בו יצוינו: שם מבצע הבנייה ומעונו; שם מנהל העבודה ומעונו; מהות העבודה המתבצעת.

5.3.3. ימנה אחראי על ארגון העזרה הראשונה, תחייב להימצא באתר הבנייה.

5.3.4. במקום עבודה בו מועסקים 40 איש ומעלה, על האחראי להיות מאומן במתן עזרה ראשונה.

5.3.5. הודעה על שמו ומקום המצאו של האחראי למתן עזרה ראשונה, תפורסם במקום בולט לעין באתר.

5.3.6. על מנהל העבודה לפעול ולדאוג, שכל עובד יופיע לעבודה בנעלי עבודה גבוהות ובבטיחותיות, יחבוש כובע מגן וישתמש בציוד מיגון אישי (בהתאם לצורך) כגון: משקפי מגן, כפפות, אטמים לאוזניים וכו'.

#### 6. מינוי ממונה על הבטיחות:

6.1. מבצע בנייה, המעסיק 100 עובדים ומעלה בכל אתרי הבנייה, כולל עובדים של קבלני משנה, חייב לפי התקנות למנות ממונה על הבטיחות (מומחה לבטיחות מדופלם) ויודיע על כך למפקח העבודה האזורי במשרד העבודה והרווחה.

6.2. במקומות עבודה (אתרי בנייה) בהם מועסקים 40 איש ומעלה, מומלץ למנות נאמן בטיחות, שבין יתר תפקידיו יהיה לעזור למנהל העבודה, בכל העניינים הקשורים לבטיחות בעבודה.

6.3. הודעה על המינוי - תועבר להתאחדות הקבלנים (כולל פרטים אישיים של הנאמן ומספרי הטלפון שלו).

#### 7. פיגומים - בנייתם ופירוקם

7.1. לא יתקינו ולא יפרקו פיגום, אלא תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים.

7.2. מנהל העבודה יבדוק כל פיגום (לפני שהתחילו להשתמש בו) לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה לה הוא נועד.

7.3. פירוק הפיגום יעשה באורח הדרגתי מלמעלה למטה וזאת כדי לשמור על שלמותו ויציבותו של החלק הנותר.

7.4. הואיל ורוב התאונות הקטלניות נגרמו כתוצאה מנפילה מגובה יש לדאוג לתקינות הפיגומים ומשטחי העבודה למיניהם. מהניסיון הנצבר עד כה עולה, כי ברוב הפיגומים אין אזנים תיכוניים ולא לוחות רגל. גם החיזוקים והקשירה לבניין – לא תמיד נעשית בצורה בטוחה ולפי הכלליים והתקנות המחייבות.

#### 8. מעקות

8.1. נדרשת התקנת מעקות בכל מקום בו ההפרש בין מפלסי הקרקע עולה על חצי מטר ובייחוד בבורות פתוחים, חפירה, כבש או תלולית עפר כבושה, דרך בעלת הפרדה מפלסית וכיו"ב.

- 8.2. המעקות יסומנו בשילוט זוהר ובאמצעי זיהוי (נצנצים) זוהרים ביום ובלילה.
- 8.3. הספק יוודא כי המעקות לא ניתנים להזזה מקרית ומגנים על הולך הרגל / הרכב מפני נפילה למפלס נמוך בעזרת אמצעי קיבוע או משקל על פי תקנות התקנת אמצעי בטיחות.
9. דרכי גישה
- 9.1. בכל מקום בו אדם צריך לעבור או לעבוד בו, יותקנו דרכי גישה נוחים ובטוחים.
10. הרחקת מכשולים
- 10.1. באתרי בנייה רבים, נתקלים במפגעים בטיחותיים כגון: ברזלים, לוחות עם מסמרים, פסולת בניין וכו', דבר המהווה סיכון בטיחותי לא מבוטל. לפיכך, מומלץ כמובן, לדאוג לסדר ולניקיון באתר ובשטח הציבורי מיד עם סיום העבודות.
11. סולמות
- 11.1. אין להשתמש בסולמות לא תקינים ובעיקר סולמות ללא תמיכות מתחת לשלבים ובזקיפים בעלי גובה שונה, דבר המסכן את המשתמשים בהם. אי לזאת, יש לדאוג ולהשתמש רק בסולמות תקינים.
12. חפירות ועבודות עפר
- 12.1. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או חציבה, יש לוודא קיום אפשרי של קווי חשמל באדמה, קווי מים, ביוב, טלפון, גז וכו', מחשש לפגיעה בהם ע"י כלים מכניים למיניהם.
- 12.2. לפי הצורך, יש לדאוג לסימון וגיזור בורות, מדרונות או חפירות, כדי למנוע נפילה ועמידת אדם.
13. תאורה במקומות חשוכים
- 13.1. במקומות אליהם האור הטבעי אינו מגיע, יש לדאוג לתאורה מתאימה ובטוחה.
14. סיכוני חשמל
- 14.1. הספק אחראי לכך, שכל הכלים והציוד החשמלי, אביזרים ומתקנים חשמליים למיניהם, יהיו תקינים ויתאימו לדרישות חוק החשמל.
- 14.2. עבודות חשמל למיניהן, יבוצעו אך ורק ע"י מי שהוסמך לכך.
- 14.3. ביתר ההוראות הקשורות בנושא החשמל יש לעיין בתקנות ובכפוף לחוק החשמל.
15. כלי הרמה
- 15.1. מבצע בנייה אחראי לכך, שמערכת כלי ההרמה יבדקו ע"י בודק מוסמך בתדירות הקבועה בתקנות.
- 15.2. תסקיר הבדיקה יימצא בצמוד לפנקס הכללי באתר.
- 15.3. מנהל העבודה יבדוק את יציבותם ותקינותם של המערכות ואם קוימו לגביהם
- 15.4. ההוראות הקבועות בתקנות בטיחות שצריכות להימצא באתר.
- 15.5. לגבי עגורן צריח, יש לנהל פנקס עגורן שאמור להימצא באתר הבנייה בו מצוי העגורן.
16. הנחיות בטיחותיות כלליות
- 16.1. מנהל העבודה ידאג שכל העובדים שבתחום אחריותו, יקבלו הדרכה בסיסית בענייני בטיחות.
- 16.2. מנהל העבודה יתקין לוח מודעות באתר, בו יפורסמו מעת לעת הנחיות בענייני בטיחות, מועדי הדרכה, חומר הסברה בכתב וכו'.

- 16.3. מנהל העבודה יעיין מעת לעת בתקנות בטיחות ובהוראות שבפנקס הכללי, כדי לרענן את ידיעותיו וזכרונו.
- 16.4. מנהל העבודה יעשה שימוש בפנקס הכללי, זאת מאחר והרישומים בו יהיו קבילים כראייה על העובדות המצוינות בו. אי רישום בפנקס הכללי, עלולים לשמש ראייה לאי קיום הוראות.
- 16.5. בכל חברה בינונית עד גדולה – מומלץ להקים ועדת בטיחות ולדווח על כך להתאחדות הקבלנים, כדי לתדרכה ולספק לה חומר רלוונטי.
17. הנחיות בטיחות באתרי בניה
- 17.1. העבודות שיתבצעו ע"י הספק / המבצע יבוצעו ע"פ החוקים והתקנות המקובלים בישראל ובהעדרם ע"י חוקים ותקנות בינלאומיים.
- 17.2. הספק/מבצע יודא הימצאותם של נתיבי חרום וגישה חופשית לאירוע חרום באתר העבודה.
- 17.3. יש לוודא הימצאות מנהל עבודה מורשה ומאושר ע"י משרד העבודה/התמ"ת.
- 17.4. יש להתקין ולפרק פיגום בהשגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים ולקבל את אישורו בכתב.
- 17.5. מנהל העבודה יבדוק כל פיגום, לפני השימוש בו, לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה הוא נועד.
- 17.6. השימוש בסולמות באתר העבודה יהיה בסולמות תיקנים בלבד.
- 17.7. יש לוודא קיום אפשרי של קווי חשמל, מים, ביוב, גז וכו' באדמה או באתר העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה ובכך למנוע פגיעה אפשרית.
- 17.8. עבודות חשמל באתר יבוצעו ע"י מי שהוסמך לכך, כל הציוד החשמלי אביזרים ומתקנים יהיו תיקנים לפי חוק החשמל.
- 17.9. תאורה באתר העבודה המשמשת להארה תהיה מתח נמוך 24 וולט.
- 17.10. הספק ידאג לגידור בגדרות בטחון/מעקות באזור העבודה בהם נדרש גידור כחוק ע"פ החוקים והתקנות. הגידור יהיה מחומר קשיח כדוגמא איסכורית, ברזל, עץ וכו' (חוטים וסרטים פסולים לביצוע).
- 17.11. הספק/מבצע מתחייב לבצע את עבודתו תוך הקפדה על כל דיני הבטיחות בעבודה ובעבודות בניה.
- 17.12. מנהל העבודה יעשה שימוש בפנקס הכללי לרישומים ותיעוד.
18. בטיחות אש ועבודות ריתוך וחיתוך בלהבה
- 18.1. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הספק באש גלויה לצורך עבודות שונות מצהיר הספק שיקיים הוראות כמפורט בסעיפים כדלקמן:
- 18.2. הספק יבצע הגנה על הציוד, האביזרים, והמתקנים הדליקים ברדיוס 20 מ' ממקום העבודה באש.
- 18.3. הספק ידאג לסלק חומר שיהווה פוטנציאל לבעירה ואינו נחוץ להימצא ברדיוס 20 מ' ממקום העבודה באש.
- 18.4. הספק יחזיק ציוד כיבוי אש למקרה חרום. הציוד יאושר ע"י יועץ בטיחות. עובדי הספק יהיו מיומנים בהפעלת הציוד במקרה חרום.
- 18.5. הספק ידאג לאמצעי כיבוי בתחום בו מבוצעת העבודה כולל המשרדים הזמניים.
- 18.6. לממונה על בטיחות האש מטעם המזמין או נציג מטעמו הזכות להפסיק את עבודת הקבלן לאלתר בכל מקרה של אי מילוי הוראה מנספח זה עד למילוי הדרישה או ביצוע דרישה בטיחותית אחרת/נוספת ועל הספק יהיה לקבלה וליישמה ללא כל טענה/תביעה כנגד המזמין.

קראנו והבנו, אנו מתחייבים ליישם את האמור בהוראות הבטיחות :

מנהל הפרויקט של המזמין  
(שם + חותמת)

מורשה חתימה מטעם המזמין  
(שם + חותמת)

תאריך