

## נספח ב' להסכם רכישה

קובץ תכניות זה כולל את התכניות המפורטות במפרט הטכני.

לעניין סימון הרכוש המשותף: בכל תכניות המכר מזוהים החלקים המוצאים מהרכוש המשותף כמפורט במפרט המצורף להסכם זה. לעניין זה, יראו כשטח משותף בתוך התכנית כאילו סומן לרבות: הרכוש המשותף המצוין במפרט, מתקני כיבוי אש ניידים/ נייחים, מתקנים על הגג המיועדים לשרת את כל הבניין, ארונות חשמל, תקשורת וגז וכן כל דבר אחר אשר לא הוצא מהרכוש המשותף.

### הערות המהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית וגוברות עליה:

1. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומיקום האבזורים במפרט לבין המידות והכמויות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
2. יתכנו שינויים בפתחים; בגדלם, מיקומים, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
3. הציוד, הריהוט ופרטי הגיבון המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, עצים וצמחיה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
4. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן או צורתן אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
5. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, ההכנות למזגנים, דודי מים, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/ או על יד הקירות, יקבעו על פי תכניות ואפשרויות הביצוע. (צמג-צינור מי גשם. צנמ – צינור ניקוז מרפסת).
6. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, איורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
7. בחדרי רחצה, שרותים ואזור שרות – תתכן העברת צנרת דלוחין מעל לפני הריצוף כולל חיפוי (מדרגה) וכמו כן, צנרת מים ודלוחין בסמוך לקירות בטון לממ"ד כולל חיפוי הצנרת הבולטת.
8. בשטח החצרות הצמודות, ייתכן ועוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
9. ביציאה למרפסות ייתכן ויהיה סף מוגבה עד 20 ס"מ.
10. לדלתות אלומיניום בפתיחה רגילה – ייתכן ויבוצע סף תחתון בולט לצורך איטום.
11. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב כ 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרי רחצה מונמכים בכ- 1-2 ס"מ.
12. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, תקבע התכנית למעט נושא השטחים המפורט במפרט וגובר על התכנית.
13. על הגג ייתכן ויקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין, או על פי דרישות הרשויות השונות.
14. המטבח כפי שמופיע בתכנית זו אינו משקף את תכנית המטבח, אשר תומצא ע"פ דרישה בנפרד.
15. תכנית המגרש לא תחייב את החברה בנושאים לעיל, ובתחומים מחוץ למגרש.
16. הזנת חשמל למחסנים צמודים תיתכן ותהיה ממקור חשמל ציבורי משותף.
17. בחצרות/ גינות צמודות ייתכנו הפרשי גבהים ע"פ תכנית.
18. קובץ תכניות זה מבטל וגובר על כל תכנית קודמת או פרסום קודם שנמסרו לקונים או הגיעו לידיהם.

**דונה**

חברה להנדסה ובנין בע"מ  
ח.פ. 51-1543886