



# פנינת כרמור

לחיות בנוף ירוק

שלב ה' / בניין i



# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

שלב ה' / בניין i



ברוכים הבאים לאיכות החיים בפרוייקט פנינת כרכור שבשכונת "חלומות כרכור".

חברת שי חי גאה להציג את שלב ה', בניין i בפנינת כרכור. הפרוייקט ממוקם בסביבה ירוקה במיקום מרכזי בקירבה לגני ילדים, בתי ספר, מרכז מסחרי, תחנת רכבת וכביש 6. שכונה חדשה וצעירה הסמוכה לפארק גדול.



חברת שי חי הינה חברה יזמית וקבלנית אשר הוקמה בשנת 2004. באמתחתה עשרות פרוייקטים למגורים ומסחרי. סטנדרט הבנייה של החברה מהגבוהים בארץ תוך שימת דגש על איכות, שירות, אמינות ועמידה בלוחות זמנים.





הדמיה להמחשה בלבד



 **פנינת  
כרכור**  
חלום שהופך למציאות

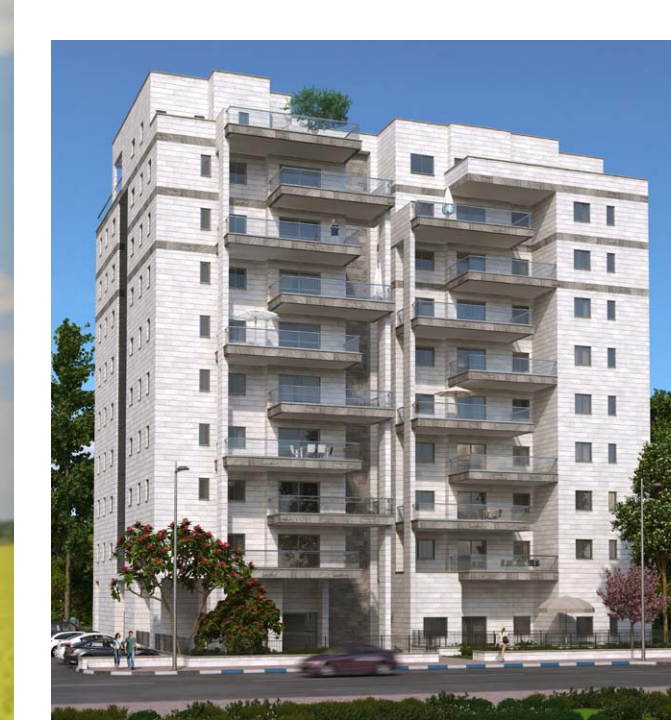
**שלב ה' / בניין i**

קומפלקס מגורים איכותי, המציע 3 בניינים בעלי דירות 4-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים מפוארים. הדירות מרווחות ובעלות מפרט טכני עשיר ואיכותי, תכנון אדריכלי מוקפד ומעוצב.









# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין:

- חיפוי אבן עפ"י בחירת האדריכל.
- חניה פרטית לכל דירה.
- מחסן צמוד לכל דירה
- לובי ראשי גדול ומפואר בעיצוב חדשני, חיפויי שיש, מראות ותכנון תאורה ייחודי.
- 2 מעליות משוכללות בעיצוב חדשני.
- לובי קומתי מפואר.
- גינה ציבורית לרווחת הדיירים.

### הדירה:

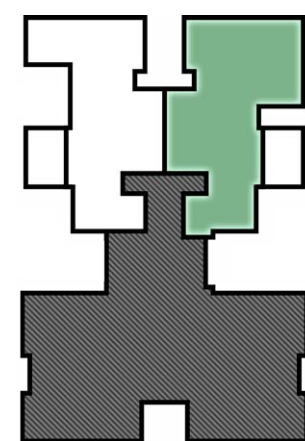
- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 60/60 בכל הדירה.
- ריצוף פרקט למינציה מהודר בחדר שינה הורים (לבחירה).
- מטבח מחברה מובילה בגודל של 10 מטר. 6 מטר תחתון ו-4 מטר עליון.
- משטחי שיש קיסר במטבח.
- חיפוי קרמיקה במטבח.
- דלתות חדרי שינה מעוצבות מחברת "פנדור".
- תריסי גלילה חשמליים.
- חלונות אלומיניום כולל זכוכית טריפל גלס ורשתות.
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי.
- אינטרקום טלויזיה במעגל סגור.
- חדרי שרותים עם כלים סניטריים איכותיים ויוקרתיים מחברת "גרואה".
- ארנוניות במקלחת הורים וילדים הכוללים כיור ומראה.
- אסלות תלויות ומנגנונים סמויים בכל הדירה.
- חיפוי קירות אמבטיה בקרמיקה יוקרתית עד לגובה 2 מטר (מבחר גוונים לבחירה).
- ברזי מיקסר מעוצבים באיכות גבוה ממותג מוביל.
- ברזי נשלף במטבח.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה.
- מרפסת ראשית מרווחת הכוללת מעקות זכוכית.

# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

שלב ה' / בניין i

דירת גן | 5 חדר' | צפון מזרח



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
 \* מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני שיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
 \* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.

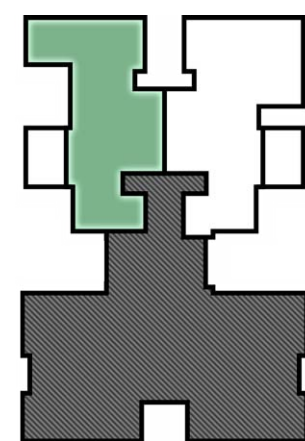


# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

שלב ה' / בניין i

דירתגן | 4 חד' | צפון מערב



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
 \* מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
 \* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.





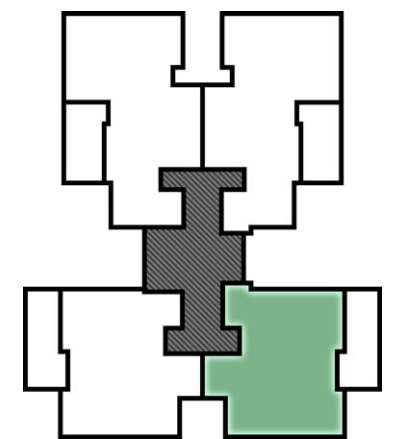
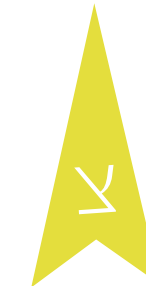


# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

טיפוסית | 4 חד' | דרום מזרח  
קומות 1, 3, 5, 7



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
\* מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
\* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.



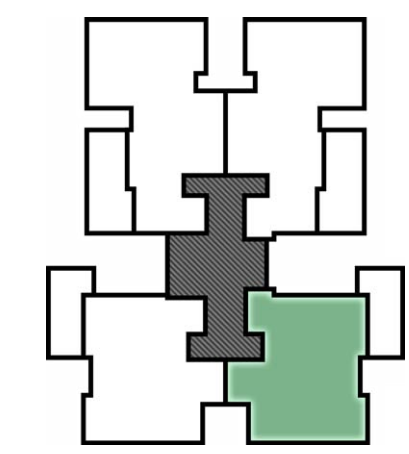
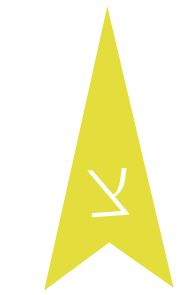
# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

טיפוסית | 4 חד' | דרום מזרח

קומות 2, 4, 6, 8



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
 \* מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
 \* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.



שי  
 יזמות והשקעות נדל"ר



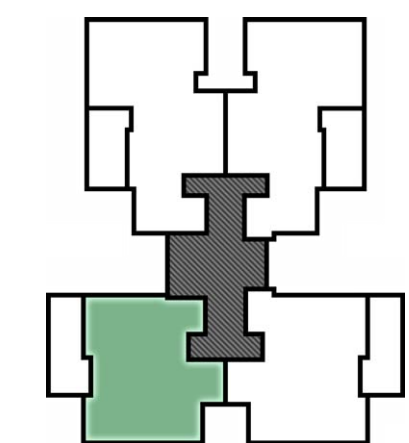
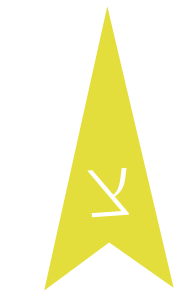


# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

טיפוסית | 4 חד' | דרום מערב  
קומות 1, 3, 5, 7



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
\* מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
\* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.





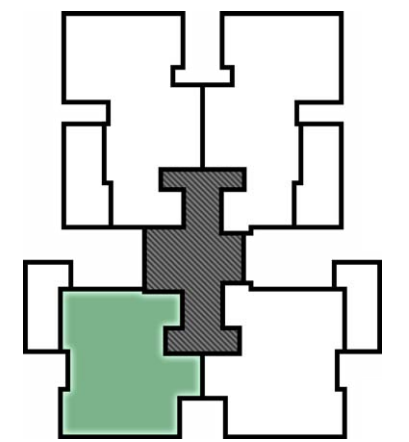
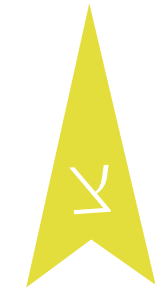
# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

טיפוסית | 4 חד' | דרום מערב

קומות 2, 4, 6, 8



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
 \* מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשנוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
 \* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.

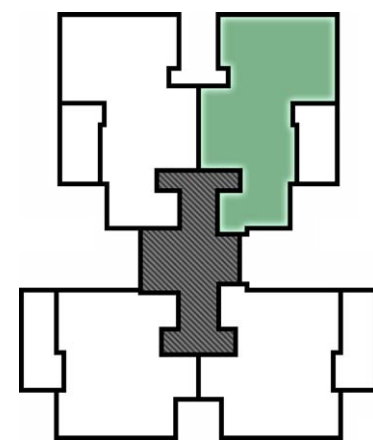


# פנינת כרמור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

טיפוסית | 5 חד' | צפון מזרח  
קומות 1, 3, 5, 7



יזמות והשקעות שיחי

\* התוכנית להמוחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
\* מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
\* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.



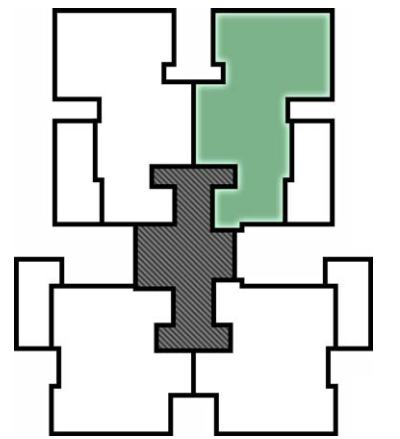
# פנינת כרמור

חלום שהופך למציאות

**שלב ה' / בניין i**

**טיפוסית | 5 חד' | צפון מזרח**

קומות 2, 4, 6, 8



שיחי  
יזמות והשקעות נדל"ר

\* התוכנית להמוחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
\* מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
\* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.

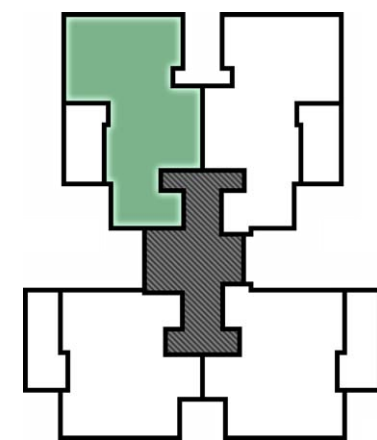


# פנינת מרכז

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

טיפוסית | 5 חדי' | צפון מערב  
קומות 1, 3, 5, 7



\* התוכנית להמוחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
\* מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
\* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.

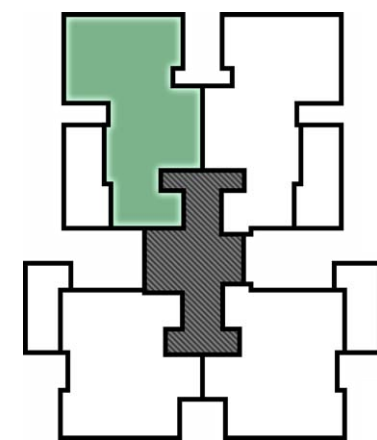


# פנינת כרמור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

טיפוסית | 5 חדי' | צפון מערב  
קומות 2, 4, 6, 8



שיכון  
יזמות והשקעות

\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
\* מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשנוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
\* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.





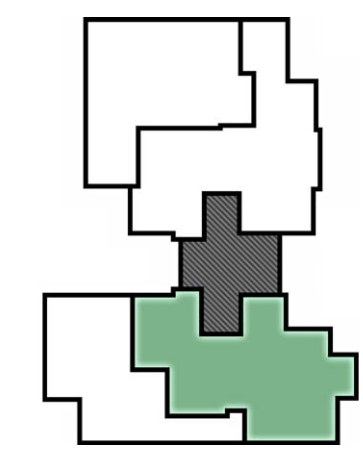
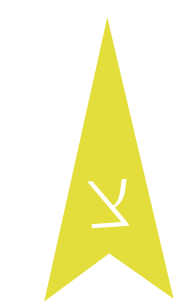


# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

פנטהאוז | 5 חד' דרום, מזרח, מערב קומה 9



\* התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
 \* מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשנוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
 \* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.





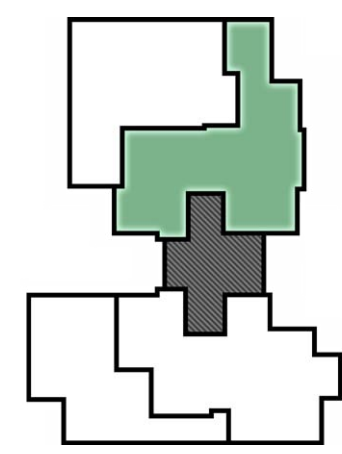
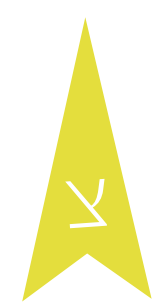
# פנינת כרכור

חלום שהופך למציאות

## שלב ה' / בניין i

פנטהאוז | 5 חד' צפון, מזרח, מערב

קומה 9



\* התוכנית להמוחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה.  
 \* מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר.  
 \* מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ חוק מכר.





**שיחי**  
יזמות והשקעות בע"מ

**\*8185 | 054-3900039**

[lior@shayhai.co.il](mailto:lior@shayhai.co.il)

[www.shayhai.co.il](http://www.shayhai.co.il)

חפשו אותנו בפייסבוק: שיחי 