



NOFIM

P A R D E S H A N N A

מגורי יוקרה במושבה



NOFIM

P A R D E S H A N N A

"דב גראו חברה לבניה ופיתוח" בע"מ הוקמה לפני כ-32 שנה כחברת יזמות ובנייה ע"י הבעלים והמייסד דב גראו, כיום מנוהלת בשיתוף עם דור ההמשך ערן גראו. החברה מתמחה במתן פתרונות כוללים החל משלב התכנון דרך הביצוע ועבודות הגמר במגוון סגנונות הבניה, במפרטים מגוונים ובכל תנאי השטח בכל רחבי הארץ. החברה מבצעת בין השאר עבודות שיפוץ בסטנדרט גבוה. החברה עובדת עם ספקי חומרי הגלם והחברות המובילות בענף הבנייה כגון: טמבור, נגב קרמיקה, איטונג, בטון מסולל בונה, עץ ועצה ועוד... ובעלי תו תקן. מוניטין החברה הינו הגורם המיידני למכירת הפרוייקטים עוד בשלב התכנון. בין הפרוייקטים הרבים שבנתה ומכרה החברה במהלך השנים ניתן למנות: "גני הנשיא", שכונת "נווה הדרים", מרכז מסחרי "לב פרדס חנה", גני הגליל, גני אחוזה, גני הפרי הירוק, נאות הלבשן, אחוזת הררי, נאות הכיכר, קידמת פרדס-חנה/כרכור, חורשת האקליפטוס, קידמת זכרון יעקב, נופיזכרון, פרדסנשר, בניין בוטיק בתרני"אחדה ועוד...

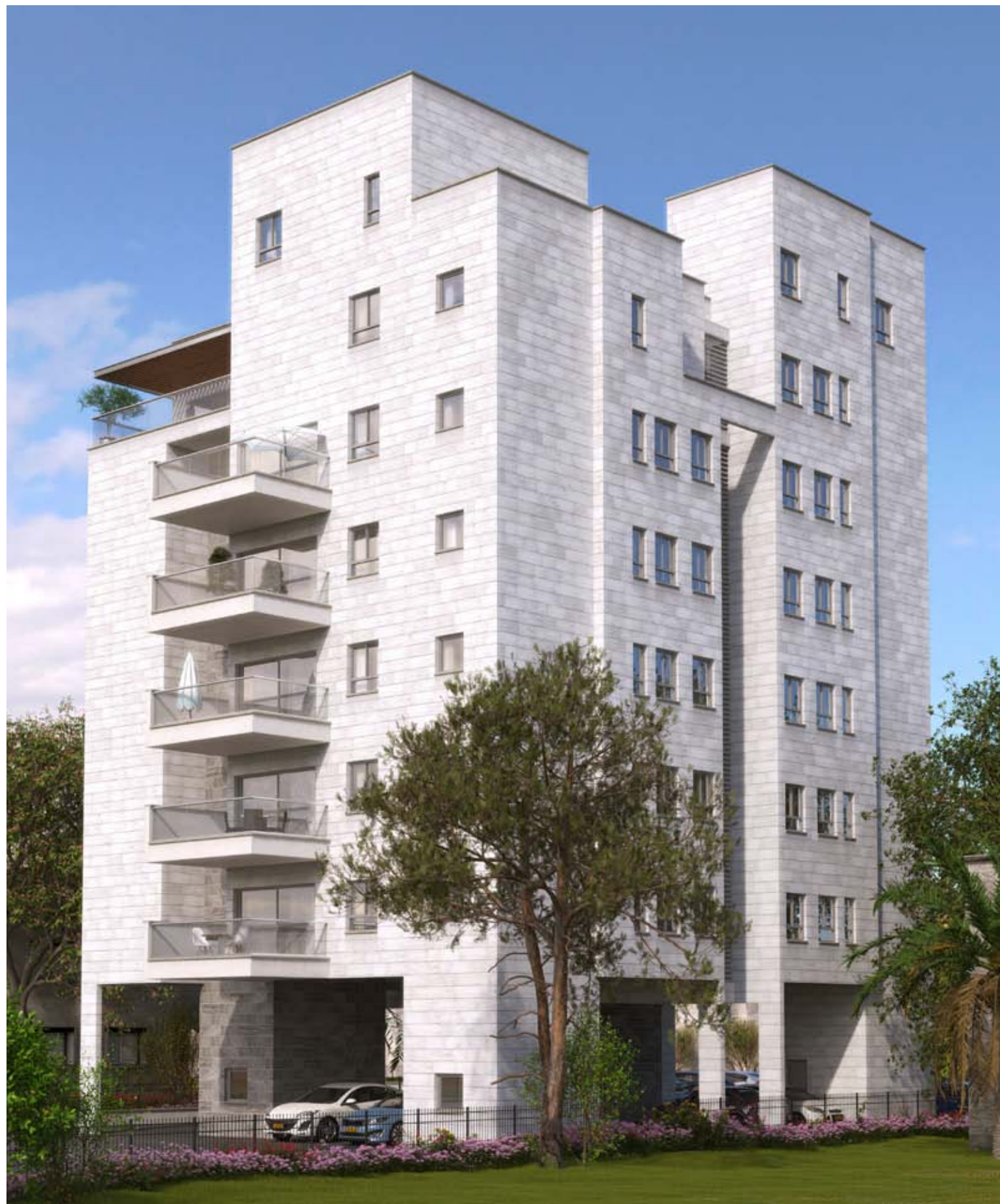


דב גראו
DOV GRAU
חברה לבניין ופיתוח בע"מ



NOFIM
P A R D E S H A N N A
מגורי יוקרה במושב

פרוייקט יוקרה המתחבר לטבע ומוקף בנוף ירוק. הפרוייקט בן 7 קומות מעל קומת הקרקע, דירות 3,4 ודירות פנטהאוס 5 חדרים. סה"כ 17 יחידות דיור מרווחות ומוארות. הלובי מפואר עם מעלית משוכללת, חניות לדיירים. מפרט טכני עשיר.



ב"נופים" תוכלו להינות מאיכות חיים באווירה כפרית. הפרוייקט ממוקם בציר ראשי ובמרחק נסיעה קצר מהרכבת. קרוב למוסדות חינוך, בתי כנסת, מתנ"ס, מרכז קניות ובילוי.





איכות בלתי מתפשרת

עיקרי המפרט הטכני

מפרט בניין

לובי כניסה מפואר ויוקרתי.
מעלית משוכללת בטכנולוגיה חדישה.
חיפוי הבניין בשיש יוקרתי.
חניה לכל דירה.

מפרט הדירה

הכנה למיזוג מיני מרכזי לכל דירה.
דלת כניסה מעוצבת.
דלתות פנים מעוצבות.
ריצוף גרניט פורצלן 60x60.
חיפוי הקירות וריצוף בחדרי האמבטיה ושירותים בקרמיקה איכותית.
ברז מים ונקודת גז במרפסת.
אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.
ארון מטבח הכולל ארונות עליוניים + תחתונים מסנדוויץ.
כיור מטבח יוקרתי, בהתקנה שטוחה.
ברזים מעוצבים.
משטח שיש במטבח "אבן קיסר" במגוון צבעים.
חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית ורשתות.
תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ח.רחצה וממ"ד.
נקודת טלפון ונקודת טלוויזיה בכל חדר.
דוד שמש בנפח 150 ליטר.





NOFIM

PARDES HANNA

מגורי יוקרה במושבה



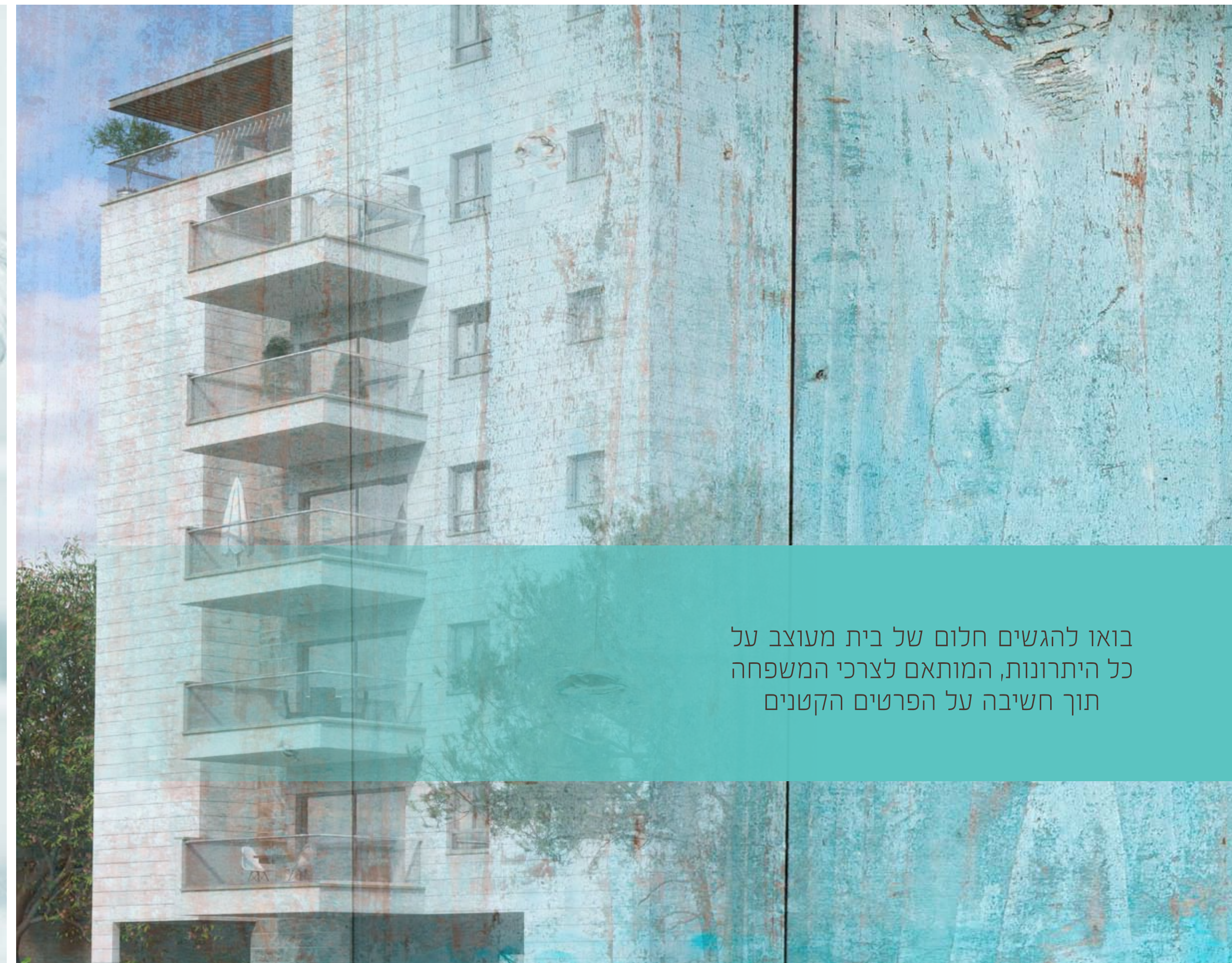
NOFIM
 P A R D E S H A N N A
 מגורי יוקרה במושבה

פנטהאוס יוקרתי ומעוצב
 מרפסת המשקיפה לשדות ירוקים



NOFIM
P A R D E S H A N N A
מגורי יוקרה במושב

דירה טיפוסית מרווחת
מפרט טכני עשיר

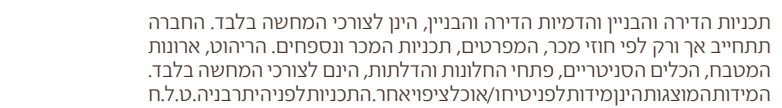


בואו להגשים חלום של בית מעוצב על
כל היתרונות, המותאם לצרכי המשפחה
תוך חשיבה על הפרטים הקטנים



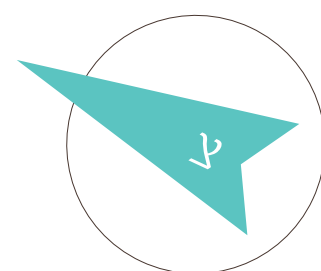
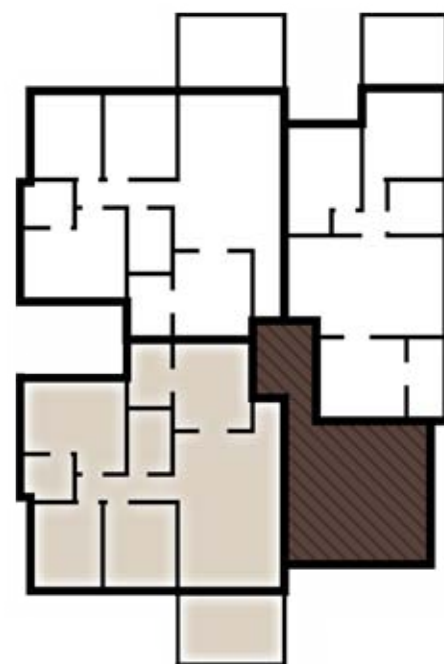
עיצוב | יוקרה | איכות
איכות חיים שכדאי לכם להיות חלק ממנה

16



דירת 4 חדרים דרום

תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכנית המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכליפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה ט.ל.ח.

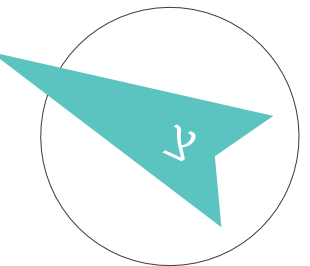
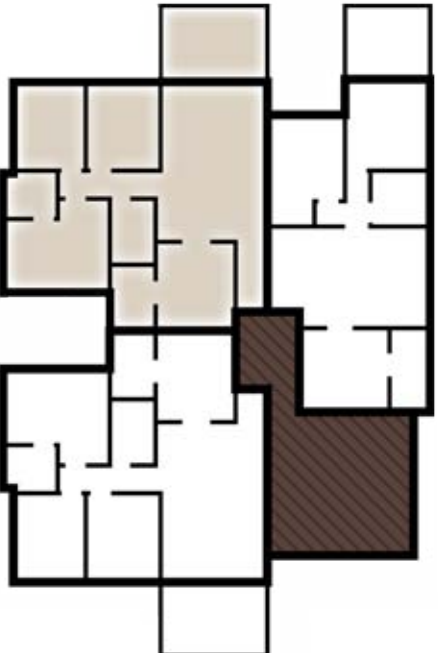




NOFIM
P A R D E S H A N N A
מגורי יוקרה במושבה

דירת 4 חדרים צפון

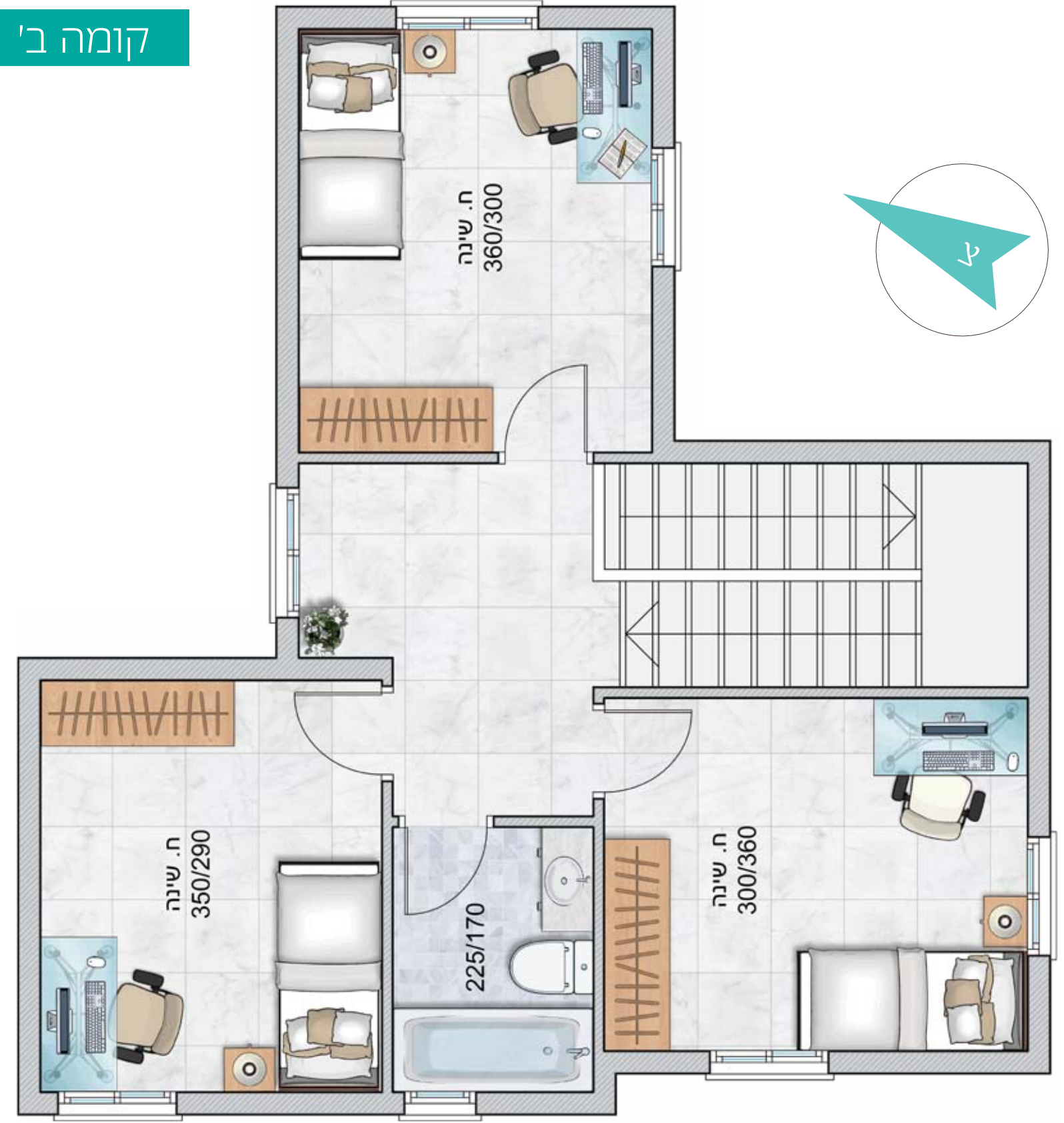
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אולצ'פויאחר. התכנית לפני היתרבינה. ט.ל.ח.



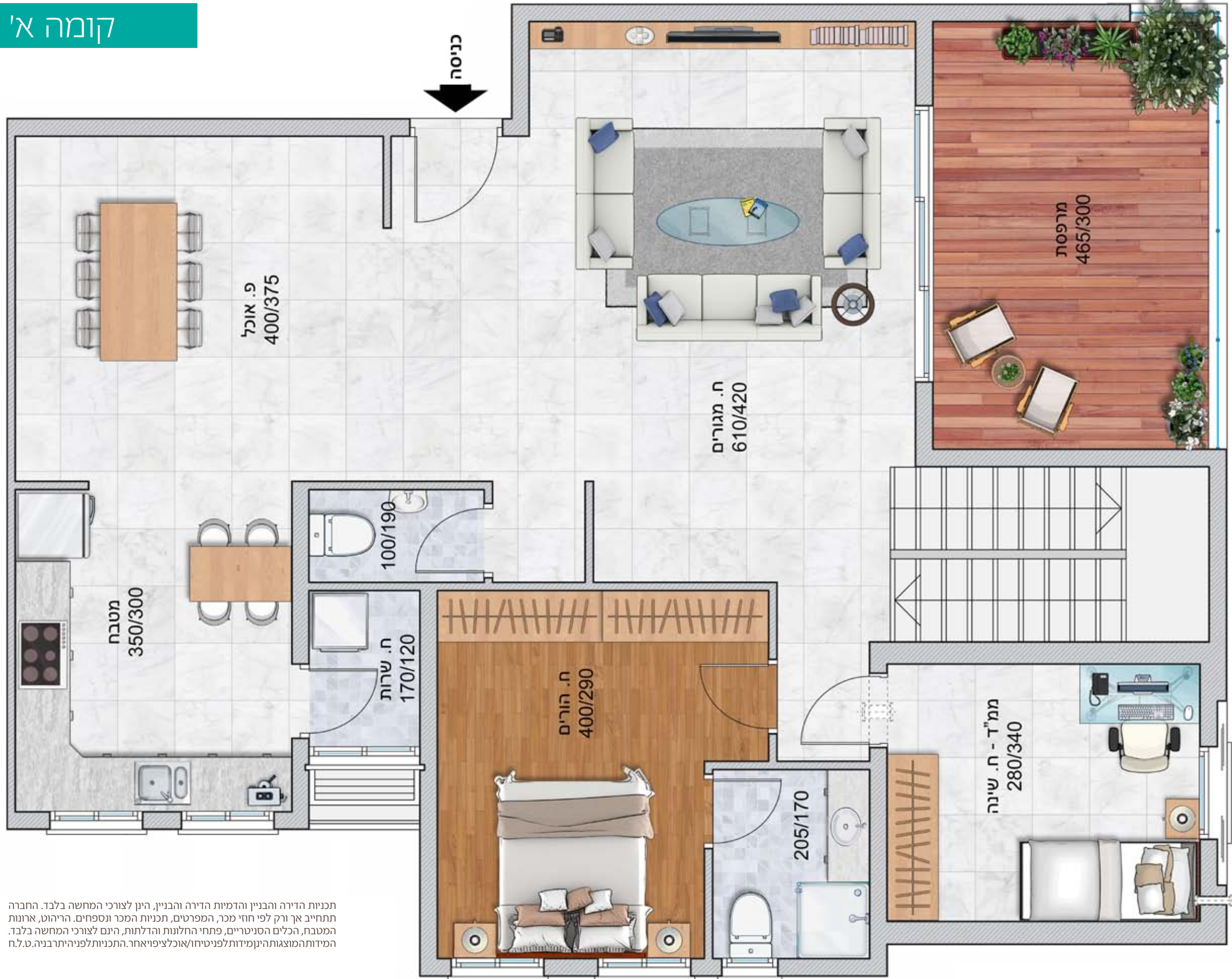
פנטהאוס דופלקס 5 חדרים דרום



קומה ב'



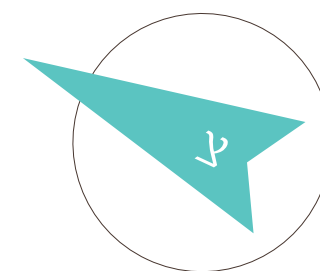
קומה א'

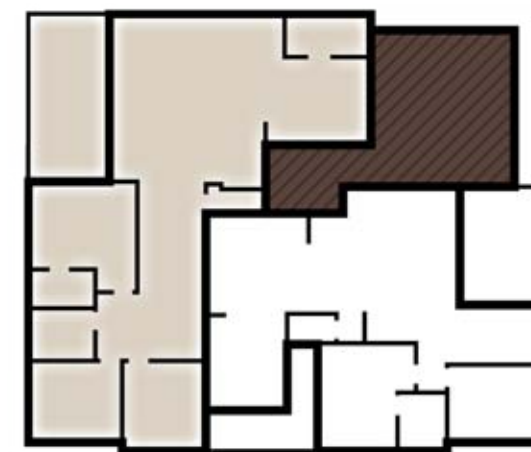
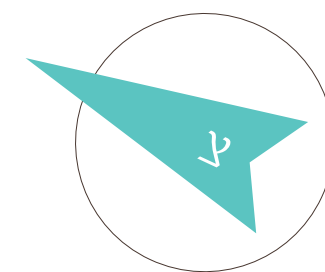


תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכנית המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלציפוי אחר. התכנית לפני היתר בנייה. ט.לח.

פנטהאוס דופלקס 5 חדרים | קומה א' צפון

תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלי פינאחר. התכנית לפני היתר בניה ט.ל.ח.





פנטהאוס דופלקס קומה ב' צפון

תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלי פינאיחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.

משרד מכירות: בית אורן, רח' המושב 42 כרכור
ירדנה גראו: 04-6378745 www.dov-grau.co.il

דב גראו
DOV GRAU
חברה לבניין ופיתוח בע"מ

