



LEEV

המושבה

מגדלי יוקרה במרכז פרדס חנה





מרכז תבורי פרדס חנה בע"מ הינה החברה היזמית של פרויקט "לב המושבה" וכן המקימה והבעלים של הפרויקט המסחרי "מרכז תבורי" הנבנים זה לצד זה במרכזה של פרדס חנה. החברה הינה בבעלותם של ה"ה יגאל תבורי ועופר ביטון המשתפים פעולה, באמצעות חברות בבעלותם, במספר פרויקטים נוספים בתחום הנדל"ן. מרכז תבורי בונה את המרכז המסחרי ואת פרויקט לב המושבה באמצעות שי חי יזמות והשקעות בע"מ אשר בבעלותו של מר עופר ביטון. לשי חי מוניטין רב על הבנייה המקצועית, ההקפדה על הפרטים הקטנים ועל העמידה הבלתי מתפשרת על תקני איכות ולוחות זמנים. בפרויקט לב המושבה ייהנו הלקוחות מהניסיון המשותף והמוניטין של מרכז תבורי וקבוצת שי חי אשר יעניקו לכל לקוח שרות אישי, חווית רכישה מהנה ובטוחה ודירה איכותית ומשתלמת במרכז העניינים של פרדס חנה.



חברת שי חי יזמות והשקעות בע"מ נוסדה בשנת 2004. במהלך השנים, צברה חברת שי חי ניסיון רב בהקמה של מגוון פרויקטים: מרכזי עסקים, בתי אבות, מרכזים לוגיסטיים, מפעלי תעשייה, בתים פרטיים, רבי קומות ודירות יוקרה, וכן פרויקטים של פינוי בינוי ותמ"א 2/38 בכל רחבי הארץ. כחלק מהעשייה המרובה, חברת שי חי יזמות והשקעות בע"מ על כל עובדיה ומנהליה תורמת לקהילה במגוון רחב של פרויקטים ומחויבת לקהילה בתוכה היא פועלת. החברה יוזמת ותמשיך לזוים פרויקטים נוספים ותעדכן אתר האינטרנט שלה.



אולגה

חדרה

פרדס חנה



חדרה

אולגה

חדרה

כרכור

חדרה



חדרה

קרית שמונה

כרכור

כרכור

פרדס חנה



זכרון

חדרה

חיפה

חיפה

חיפה



פרדס חנה - מרכזי קניות ובילוי

כרכור - משרדים ומסחר

חדרה - מבני שימור

כרכור | חדרה - בתי אבות





## מרכזתבור

בליבה הפועם של פרדס חנה כרכור, בצמוד לפרויקט המגורים "לב המושבה", נבנה המרכז המסחרי "מרכז תבור" בשטח של כ-6,000 מ"ר הכולל מסחר ומשרדים וכן 2 קומות מרתף לחניה ואחסנה בשטח של כ-5,000 מ"ר נוספים. "מרכז תבור" יכלול חנויות עונג מובילות וקמעונאים מקומיים מוכרים שיספקו מגוון רחב של מוצרים ושירותים לרווחת דיירי הפרויקט וכלל תושבי המושבה. המרכז יכלול בין השאר סופרמרקט איכותי מרשת פוליצר, חנות סופרפארם, בית קפה וחנויות נוספות בתחום המזון, האופנה, האופטיקה והמתנות וכן חלק ממשרדי המועצה המקומית. המרכז המודרני והחדשני שיבנה ישלב חדש וישן וישמר את הצביון והאווירה המיוחדים המאפיינים את המושבה פרדס חנה כרכור.







פרויקט המגורים החדש מבית מרכז תבורי פרדס חנה בע"מ  
יכלול כ- 250 דירות יוקרתיות אשר יבנו במספר שלבים במרכז המושבה  
של פרדס חנה בצמוד למרכז המסחר והבילוי הנבנה ע"י החברה.  
בשלב הראשון יבנו 2 בנינים, A ו-B ובהם 64 דירות.

בנין A יכלול 36 דירות מפוארות בנות 3, 4 ו-5 חדרים וכן 2 פנטהאוזים  
במפרט טכני עשיר ומוקפד ותכנון פונקציונאלי המותאם לכל המשפחה.  
בפרויקט "לב המושבה" תיהנו מלובי מפואר, חניון פרטי ופיתוח סביבתי מלא  
המשתלב עם תכנית מרכז המושבה.  
הפרויקט נמצא במרחק הליכה ממוסדות הציבור, הבנקים, קופות החולים  
ונוטני שרות נוספים במרכז העניינים של פרדס חנה.





לב המושבה | הדמיית פרוייקט | דרום

הדמייה לתחשיב בכביד





לב המושבה | הדמיית פרוייקט | מערב

הדמייה להמחשה בלבד







## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין:

חיפוי אבן נסורה ואלומיניום עפ"י בחירת האדריכל.  
חניה פרטית צמודה.  
לובי ראשי גדול ומפואר בעיצוב חדשני, חיפויי שיש, מראות ותכנון תאורה ייחודי.  
2 מעליות משוכללות בעיצוב חדשני.  
לובי קומתי מפואר

### הדירה:

ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 60/60 בכל הדירה.  
ריצוף פרקט למיניציה מהודר בחדר שינה הורים (לבחירה).  
מטבח מחברה מובילה בגודל של 10 מטר.  
משטחי שיש קיסר במטבח.  
חיפוי קרמיקה במטבח.  
דלתות פנים מעוצבות מחברת "פנדור".  
תריסי גלילה חשמליים בכל הבית.  
חלונות אלומיניום כולל זכוכית טריפל קס ורשתות.  
הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי הכולל: צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל.  
אינטרקום טלויזיה במעגל סגור.  
חדרי שרותים עם כלים סניטריים איכותיים ויוקרתיים מחברת "גרואה".  
אסלות תלויות ומנגנונים סמויים בכל הדירה.  
חיפוי קירות אמבטיה בקרמיקה יוקרתית (מבחר גוונים לבחירה).  
ברזי מיקסר מעוצבים באיכות גבוה ממותג מוביל.  
דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה.  
נקודת טלפון וטלויזיה בכל חדר.  
מפסק תאורה מחליף בכל חדר.  
מרפסת ראשית מרווחת הכוללת מעקות זכוכית.





הדמייה להמחשה בכיכר



לובי מפואר ומואר בחלונות גדולים  
ובחיפויי קיר מרהיבים









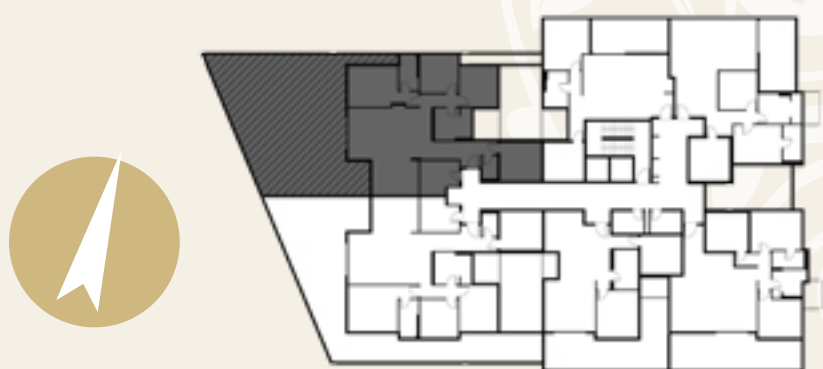
## דירה 1 | 4 חד' | דרום מזרח



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזה מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



דירה 4 | 5 חד' | צפון מערב



תכנית הדירה והבניין והדמיית הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזה מכר, המפרטים, תכנית המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ולא כל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה, ט.ל.ח.



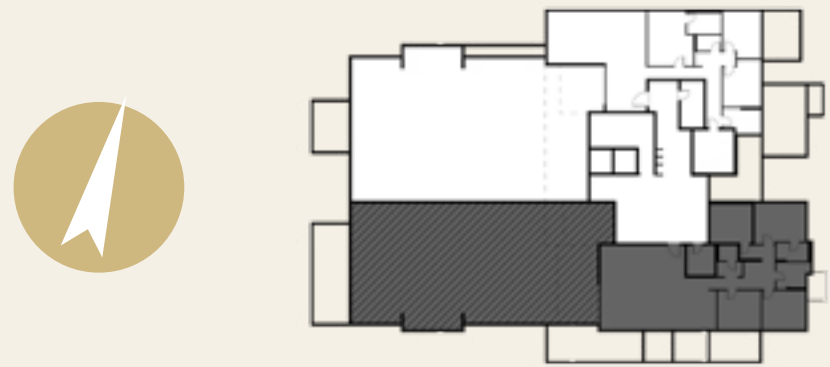


פנטהאוז 37 | 5 חד' | צפון



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזה מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ואו כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה, ט.ל.ח.





תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזה מכר, המפרטים, תכנית המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ואו כל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.

## פנטהאוז 38 | 5 חד' | דרום











\* 8185 | מרכזתבורי |  שיחי  
יזמות והשקעות במי

w w w . s h a y - h a i . c o . i l