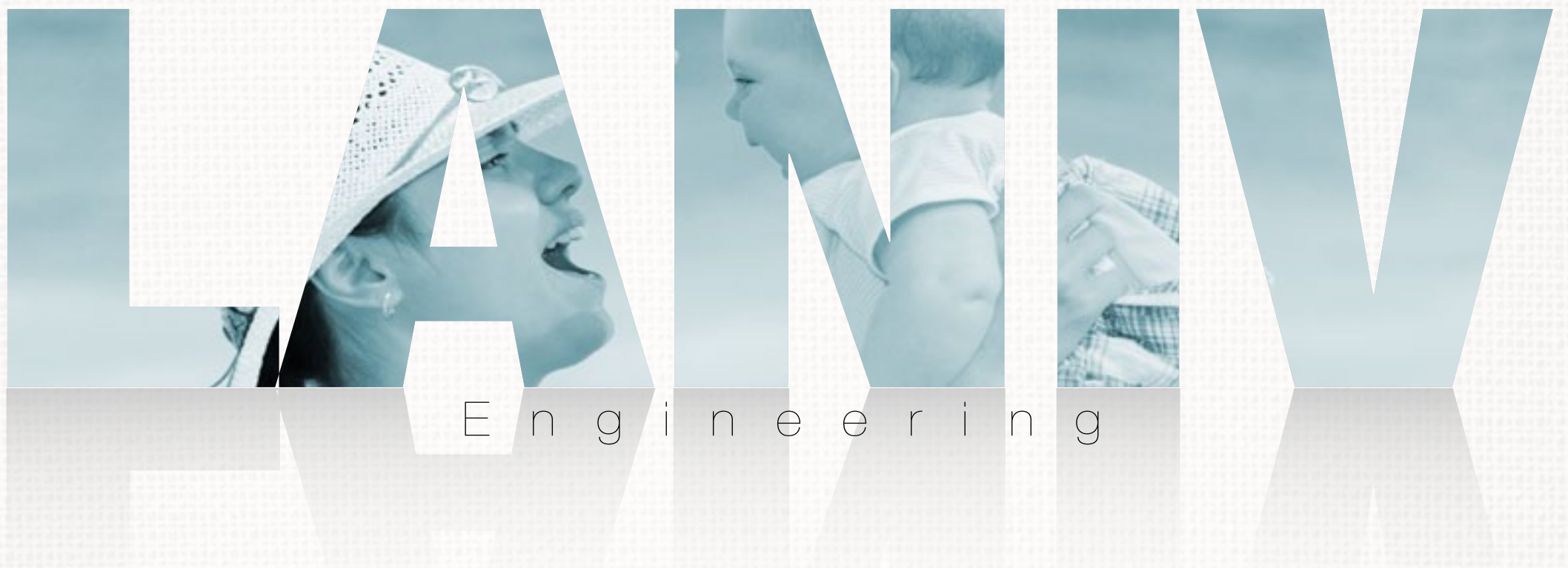

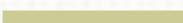



W e l c o m e H o m e !



לניב הנדסה
בית למשכחה ישראליית



6-19	רבי קומות	
20-33	צמודי קרקע	
34-47	תמ"א 38 - פינוי בינוי	

אודות החברה

לניב הנדסה הינה חברה לייזום והנדסת בניין בין המובילות במדינת ישראל. החברה הוקמה בשנת 2002 ועד היום בנתה מאות יחידות דיור בכל רחבי הארץ.

מחויבות ליצירת איכות חיים

לניב חרטה על דגלה את חזון הקיימות, הבנייה הירוקה ואת הדאגה לאיכות הסביבה. "לניב" הגשימה לאורך כל השנים חלומות של משפחות רבות באמצעות הקמת סביבת מגורים משפחתית, תוך התחשבות בסביבה ובקהילה.

איתנות וצמיחה כלכלית

לניב הנדסה היא חברה בבעלות פרטית עם איתנות כלכלית, הון עצמי גבוה ונהנית מצמיחה מתמדת. החברה מנהלת את עסקיה בתבונה, בזהירות ובשיתוף פעולה פורה ורב שנים עם הבנקים הגדולים בארץ.

חוזקה הפיננסי, איתנותה העסקית, מקצועיותה והמוניטין של החברה מאפשרים לה ליצור ללקוחותיה חווית מגורים ייחודיים ויוצאות דופן בפרויקטים האיכותיים אשר החברה בונה בשכונות המתפתחות והמבוקשות ביותר בישראל.

ללניב הנדסה עשרות אתרי בנייה פעילים בהם מאות יחידות דיור ושטחים מסחריים רבים המבטיחים המשך צמיחה וחיוזק נוסף באיתנות הפיננסית.

חדשנות

במשך השנים החברה אימצה לעצמה דרכי עבודה המשלבות טכנולוגיה חדישה, תכנון ארכיטקטוני מתקדם, יצירתיות וסטנדרטים גבוהים.

שירות

החברה מספקת ללקוחותיה מעטפת שירות מושלמת, משלב הרכישה ועד שנים רבות לאחר האכלוס.

סוגי הנכסים למגורים שנבנו ע"י החברה

בנייני מגורים, בנייה צמודת קרקע בבנייני משרדים ושטחי מסחר רבים.

תחומי בנייה נוספים

לצד הבנייה למגורים, עוסקת החברה גם בהפשרת קרקעות חקלאיות ובתמ"א 38.

בין הפרויקטים שנבנו ע"י החברה

פנינה ירוקה, פנינת ניסן, חנינתי, בית הלמן, פנינת העיר, גו-אין, פנינת דקל דום ועוד עשרות פרויקטים.

חזון החברה

חברת בנייה מובילה היוצרת סביבת חיים נוחה, איכותית ומתקדמת תוך כדי שמירה על סביבה ירוקה. לניב אימצה לעצמה מאז היווסדה את עקרונות ערכי הקיימות בפעילותיה בארץ. החברה דואגת ללקוחותיה מעבר להיבט הכלכלי של הפרוייקט. האסטרטגיה העסקית שלה מנוהלת תוך שילוב של שיקולים כלכליים, חברתיים וסביבתיים וע"י אנשי מקצוע מהטובים בישראל.

דבר המנכ"ל

כאדם העוסק בתחום הבנייה למעלה מ-20 שנה, תמיד האמנתי שגם בישראל ניתן לבנות בנייני מגורים ברמה גבוהה וזאת כנהוג בעולם המודרני. אי לכך שמתי לעצמי מטרה להביא לענף הבנייה בישראל איכויות בנייה גבוהות, תוך כדי שמירה על סביבה ירוקה, ולהקים חברת בניה שלא רק תבנה בניינים אלא גם תשקיע בדמיון, יצירתיות וחזון וכן תציג איכויות בנייה גבוהות. אני מאמין בעבודה קשה ובמתן שירות ללקוחותינו שנים ארוכות גם לאחר שקנו אצלנו את דירתם וזאת כדי לתת להם ולקרוביהם סיבות טובות לחזור ולקנות אצלנו וכדי לשמור על מוניטין החברה. כולי תקווה שגם אתם תצטרפו לחוג ללקוחותינו ההולך וגדל.

בכבוד רב,
אילן מסיקה - מנכ"ל ובעלים



LANE ENGINEERING

רבי קומות

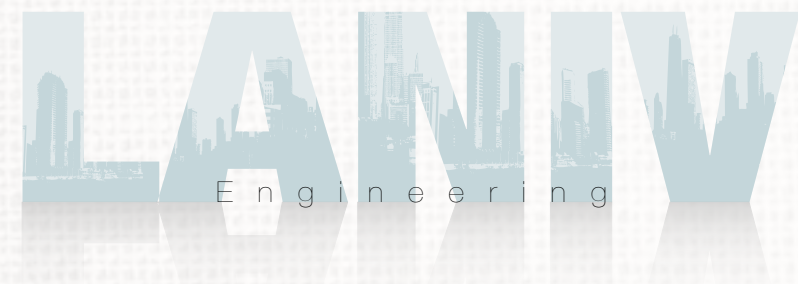
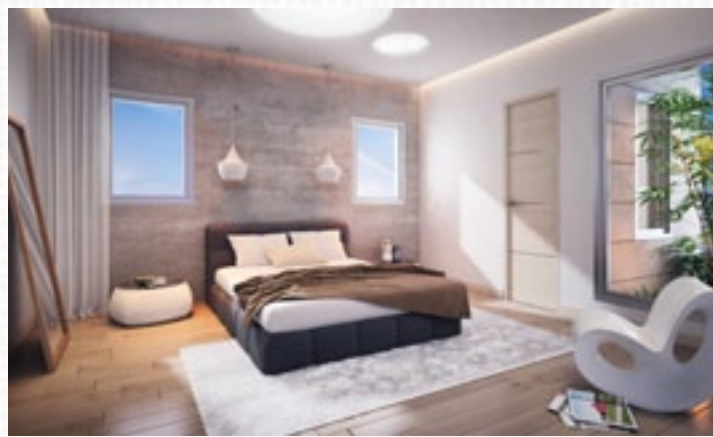




LANIV
Engineering

פרוייקט "הלמן"

לאור במרכז העניינים בניין המגורים "הלמן בוטיק" הינו בניין הממוקם במקום שקט במרכז העיר חדרה. במרחק עד 5 דקות הליכה: שוק חדרה, בנקים, קניון לב חדרה, מרפאות, בתי קפה, בתי ספר וגני ילדים, הספרייה העירונית, גופים ממשלתיים ...



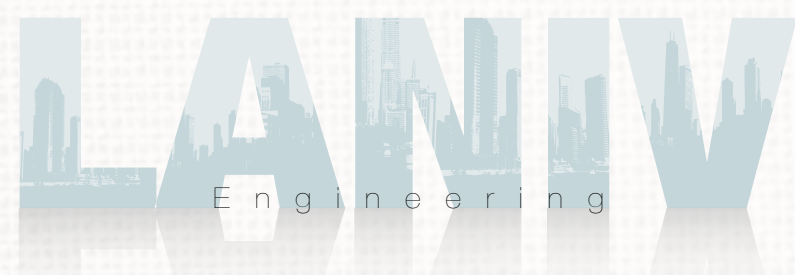
פרוייקט "גו-אין"

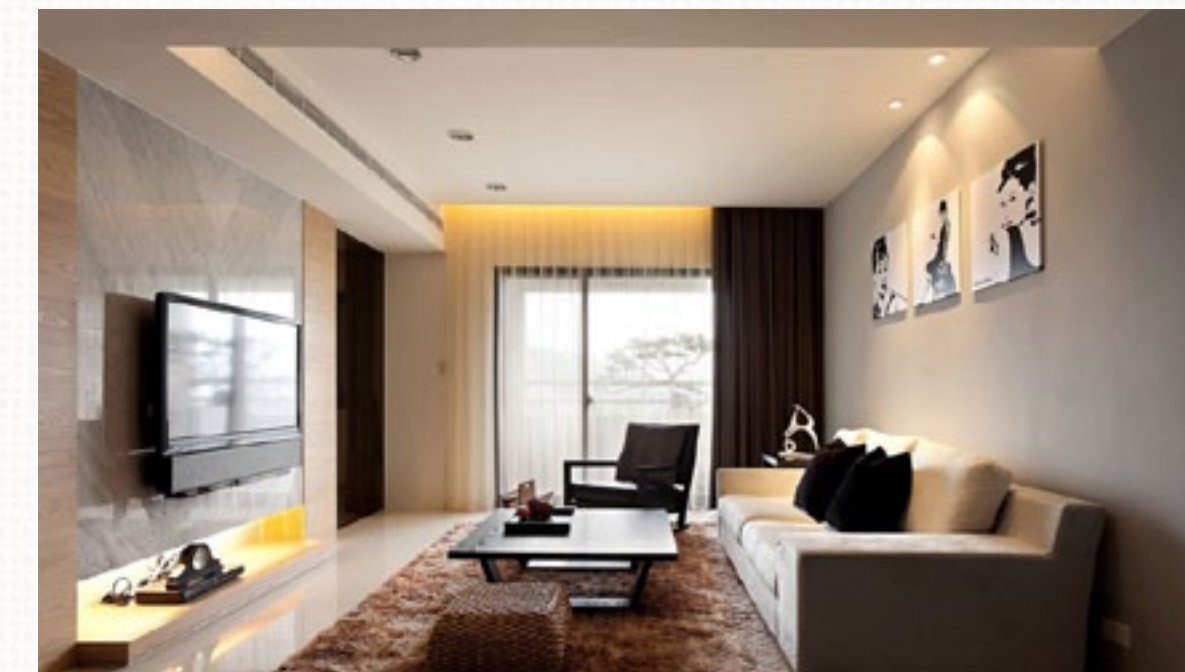
פרוייקט מגורים יוקרתי וצעיר בצד הירוק של העיר חדרה. דירות מעוצבות, לובי מפואר, מועדון דיירים ופיתוח מושלם.





פרוייקט "גו-אין"





פרוייקט "פנינה ירוקה"

לגור בשכונה הצעירה "אחוזה דניה" מגדלי המגורים "פנינה ירוקה" ממוקמים במקום שקט בשכונת "אחוזה דניה" בעיר חדרה. בניין בן 5 קומות, 10 דירות בוטיק מפוארות בעיצוב אדריכלי מודרני.

LANIV
Engineering



פרוייקט "פנינה ירוקה"



LANIV
Engineering

פרוייקט "פנינת העיר"
יוקרה בעיר חדרה בניין בן 13 דירות מגורים. מפרט טכני עשיר.

HLANW

Engineering

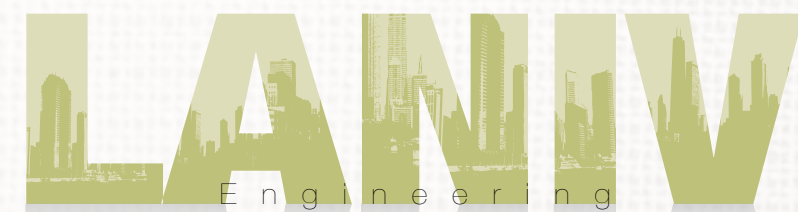
צמודי קרקע





פרוייקט "קוטג' בכפר"

לגור בעיר להרגיש כפר כאשר היוקרה והקדמה נכגשים.
קוטגיים 6 חדרים מפוארים, מעוצבים בקפידה.





פרוייקט "קוטג' בכפר"

LANIV
Engineering



פרוייקט "קוטג' בכפר"

LANIV



פרוייקט "מצפה יערה" - חנינית

5 חדרים, 120 מ"ר, על שטח אדמה 500 מ"ר

פרוייקט וילה בטבע משלב תפיסות מודרניות של עיצוב אדריכלי מתקדם, תוכנית בית פרקטית אשר יוצרת חווית מגורים נינוחה ומרחבי מחייה גדולים ונעימים. תחושה של הרמוניה וחזות מרשימה מקבלת את פני הבאים. שכונת וילות יוקרתית הכוללת כבישים ומדרכות במפרט טכני גבוה. בשכונה יוקמו בשלב א' 50 וילות. הקווים האלגנטיים והשימוש בחומרי גמר מעולים, כמו גם ההקפדה על רמות הגימור והפרטים הקטנים בשילוב עם הנוף ההררי הירוק עושים "וילה בטבע" לפרוייקט מגורים בעל איכות חיים נדירה.



LANIV
Engineering

פרוייקט "מצפה יערה" - חיננית

5 חדרים, 146 מ"ר, על שטח אדמה 500 מ"ר





LANIV
Engineering

פרוייקט "מצפה יערה" - חיננית

6 חדרים, 160 מ"ר, על שטח אדמה 500 מ"ר



LANE ENGINEERING

פינוי בינוי תמ"א 38



לניב הנדסה בע"מ & מפלס עליון בע"מ

ה ת ח ד ש ו ת ע י ר ו נ י ת

האיתנות שלנו, הביטחון שלכם

ידע מקצועי, חוסן פיננסי, ניסיון של שנים רבות בתחום, מוניטין גבוה וצוות מומחים, מסייעים להגשמת המטרה המשותפת לנו וללקוחותינו: סביבת מגורים חדשה מהיסוד שבה תיהנו מדירות יוקרתיות ואיכותיות, מרווחות ובטיחותיות, תוך התחייבות לשקיפות מלאה לכל אורך התהליך בד בבד עם ליווי אישי צמוד.

צוות מקצועי ומיומן לשירותכם ולמענכם

כחברה אמינה ומנוסה, אנו בלניב הנדסה בע"מ ומפלס עליון בע"מ התחדשות עירונית ערבים לביצוע תהליך תמ"א 38/2 בבניינכם, בסטנדרטים הגבוהים ביותר הקיימים כיום בישראל. לטובת הפרויקט נעמיד צוות מקצועי, מיומן ושירותי, החל באדריכלים, מעצבים ומנהלים, דרך מנהלי פרויקטים ועד עובדי הבניין בשטח. מקצועיות התהליך היא נד לרגלינו, ולכן פרט לצוות מומחים איכותי, נקצה עבור הפרויקט גם ציוד ומיכון ברמה הגבוהה ביותר, תוך התחייבות לעמידה בלוחות זמנים מוגדרים מראש. ההיכרות הגבוהה והניסיון הרב של החברה ושל יועציה בעבודה עם הרשויות המקומיות, תורמים להצלחת התהליך, שבסופו תיהנו מבית חדש, מודרני ובטיחותי, ללא כל השקעה כספית מצדכם.

אתכם לאורך כל הדרך!

אנו ב בלניב הנדסה בע"מ ומפלס עליון בע"מ התחדשות עירונית נצעד יחד אתכם, יד ביד, לכל אורך התהליך, עד להחלפת דירתכם לחדשה בצורה המקצועית ביותר, למען שיפור איכות חייכם. אצלנו תמצאו ליווי אישי ותומך החל בשלב ההתקשרות, דרך מעברכם הזמני למקום מגורים חלופי לנוחיותכם ועד השלמת הפרויקט, וגם הרבה מעבר לכך. צוות מקצועי ומיומן ילווה אתכם גם ביום שאחרי הכניסה לביתכם המשודרג, ויהיה זמין לכל שאלה ובקשה. פרט לכך, תזכו לתקופת אחריות על דירתכם החדשה. לכם נותר רק ליהנות מהפרק החדש והמרגש בחייכם.

דבר המנכ"ל:

כאדם העוסק בתחום הבנייה למעלה מ-14 שנה, תמיד האמנתי שגם בישראל ניתן לבנות בניני מגורים ברמה גבוהה וזאת כנהוג בעולם המודרני המערבי. אי לזאת שמתי לי למטרה להביא לענף הבנייה בישראל איכויות בנייה גבוהות, תוך כדי שמירה על סביבה ירוקה, ולהקים חברת בניה שלא רק תבנה בניינים אלא גם תשקיע בדמיון, יצירתיות וחזון וכן תציג איכויות בנייה גבוהות. אני מאמין בעבודה קשה ובמתן שירות ללקוחותינו שנים ארוכות גם לאחר שקנו אצלנו את דירתם וזאת כדי לתת להם סיבות טובות לחזור ולקנות אצלנו וכדי לשמור על מוניטין החברה. כולי תקווה שגם אתם תצטרפו לחוג לקוחותינו ההולך וגדל.

בכבוד רב,
אילן מסיקה
מנכ"ל ובעלים

דבר סמנכ"ל תמ"א 38:

האני מאמין שלי: "מתן מענה מהיר ומקצועי ללקוחות ויצירת פתרונות יצירתיים ויעילים למיקסום הרווח עבור הדיירים והחברה" הבנת צרכי הדיירים, זמינות, מתן מענה מהיר ומקצועי, יצירת פתרונות יעילים ויצירתיים לכל צורך וצורך הם הערכים הנוספים, אותם אני מביא לתהליך. אתם, הדיירים, שותפים פעילים ומלאים בדרך ובתהליך, אני מאמין ששיתוף פעולה יביא אתכם אל ביתכם החדש במהירות האפשרית, תוך כדי עמידה בסטנדרטים המחמירים ביותר שיעניקו לכם איכות חיים גבוהה.

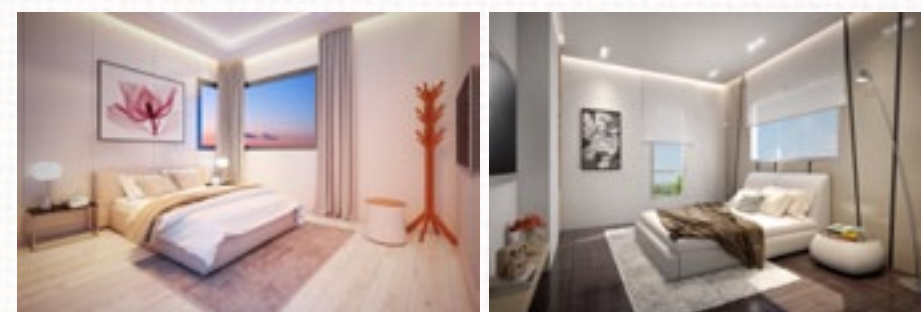
בכבוד רב,
חני לפיד
סמנכ"ל מחלקת תמ"א 38



פרוייקט "לונדון בוטיק"
פרוייקט תמ"א 38/2 פינוי בינוי ברחוב בועז 14, רמת גן



פרוייקט "לונדון בוטיק"



LANIV
Engineering

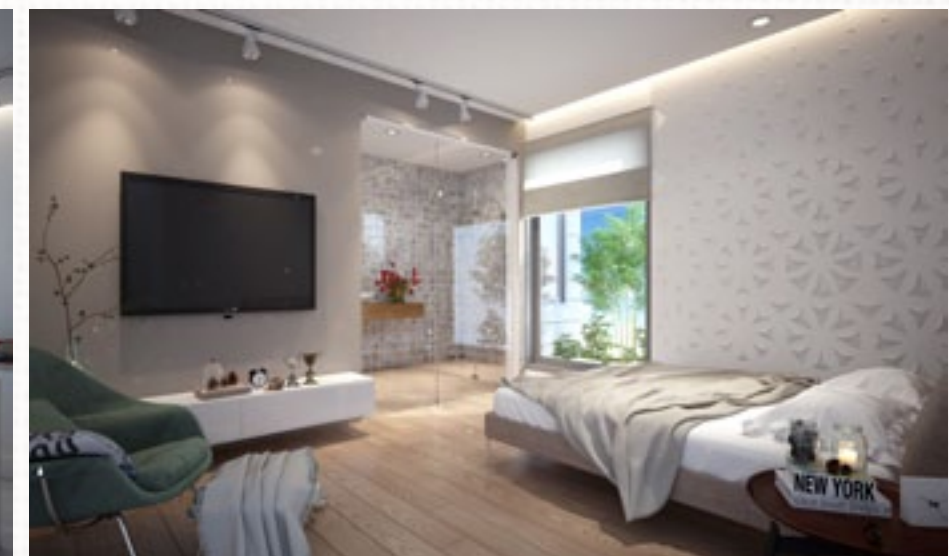
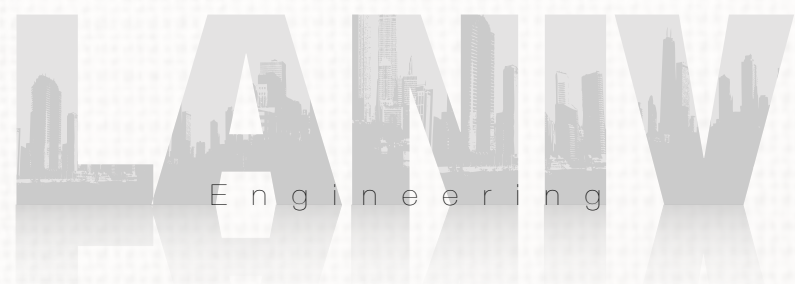


פרוייקט "בית קריצ'מן"
פרוייקט תמ"א 38/2 פינוי בינוי רח' שמידט, חדרה





פרוייקט "שמידט"





לפני

פרוייקט "פינסקר 2"

תמ"א 38 - חיזוק מבנים

חיזוק מבנה אחד:

5 קומות. 2 קומות קיימות ותוספת 3 קומות.
תוספת ממד"ים לכל הדירות הקיימות במבנה.





הרצל 8 חדרה, טל: 04-6224949, פקס: 04-6224948
www.laniv.co.il / laniv_eng@walla.co.il