



# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת



שיר רפאל  
בנייה ויזמות בע"מ



# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת

בפרוייקט "נווה שני" דירות מרווחות ומעוצבות בסטנדרט בנייה גבוה, הפרוייקט במקום מרכזי הקרוב למרכזי קניות ולמוסדות ציבוריים.



ממשיכים את ההצלחה ובונים באהבה



# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת

קומפלקס מעוצב ומתוכנן  
בקפידה עם כיווני אוויר ואור  
ותחושת מרחב נפלאה



הדמייה להמחשה בלבד.



# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת

פרקטיקה ועיצוב המשתלבים יחדיו



הדמיה להמחשה בלבד.



# NEVE SHANI

חוויות מגורים אחרת

זו ההזדמנות לחיות טוב עם המשפחה במיקום מושלם!



שיר רפאל  
בנייה וזמנת בע"מ



# NEVE SHANI

חוויות מגורים אחרת

לובי כניסה מואר, מפואר וגבוה, מעלית משוכללת ומהירה



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.

# NEVE SHANI

חוויות מגורים אחרת

## מפרט טכני בניין:

חזית המבנה מחופה באבן יוקרתית  
חיפוי שיש  
פיתוח סביבתי  
מעלית נוסעים מעוצבת  
מחסום חשמלי בכניסה לחניית הבניין  
לובי כניסה ראשי ומפואר  
חניה צמודה לכל דירה  
מיכל אשפה מוטמן באדמה  
מאגר גז מוטמן באדמה

## דירה:

דלת מתכת מעוצבת בכניסה  
דלתות פנים איכותיות (פנדור או שווה ערך)  
חלונות זכוכית טריפל גלס  
תריסים חשמליים בכל חדרי השינה והסלון, למעט בממ"ד  
הכנה למיזוג מיני מרכזי  
הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון  
הכנה לתקשורת מחשבים בחדרים  
נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר  
אינטרקום טלוויזיה  
חשמל תלת פאזי  
מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית איכותית

## מטבח:

ארונות עליונים ותחתונים  
משטח אבן קיסר יוקרתי  
כיור מטבח בהתקנה שטוחה  
ברזים מעוצבים

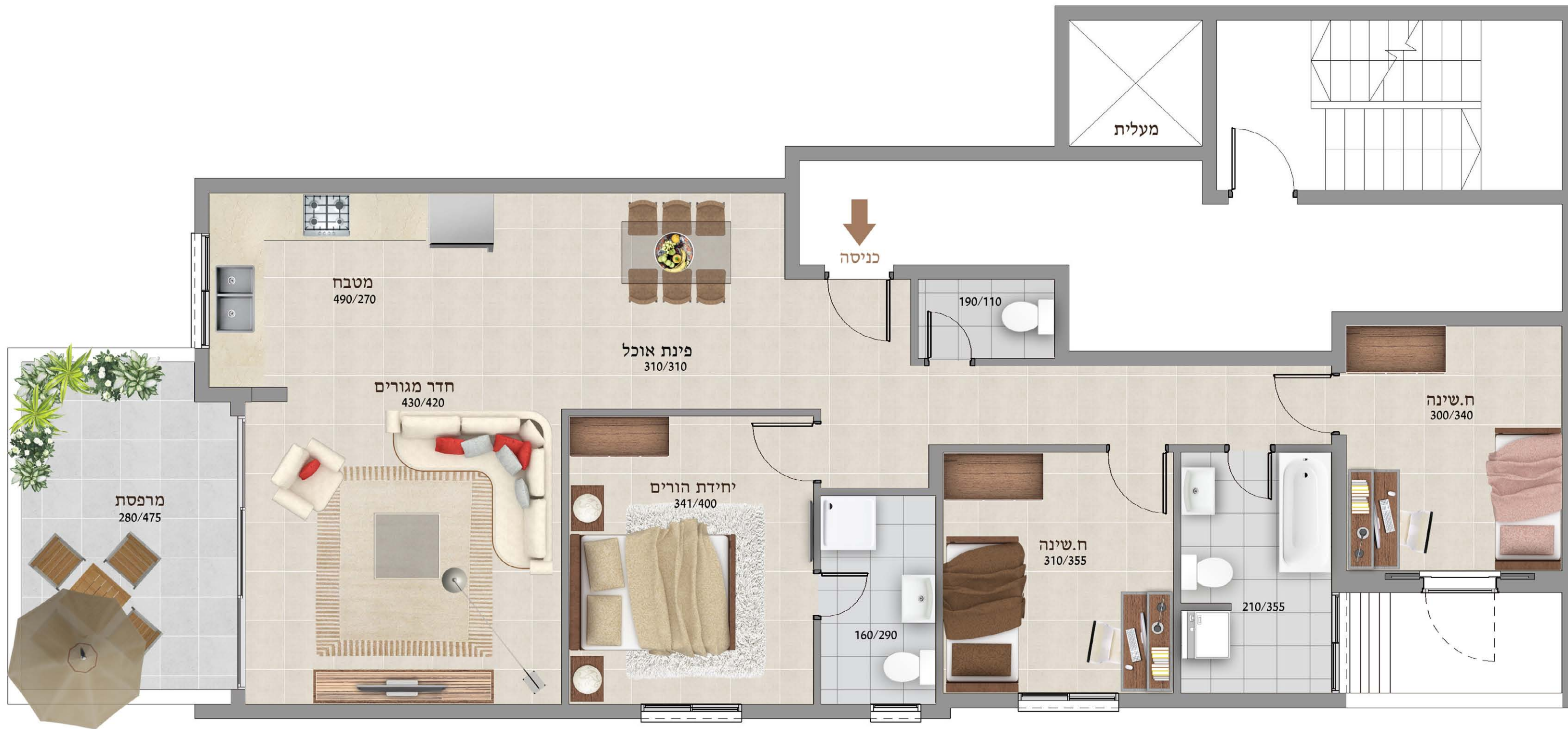
## ריצוף:

אריחי גרניט פורצלן יוקרתי 60x60  
חיפוי קירות מקרמיקה במקלחת עד גובה 2 מטר

## חדרי רחצה ושירותים:

אסלות תלויות  
מיכלי הדחה סמויים  
אמבטיה אקרילית

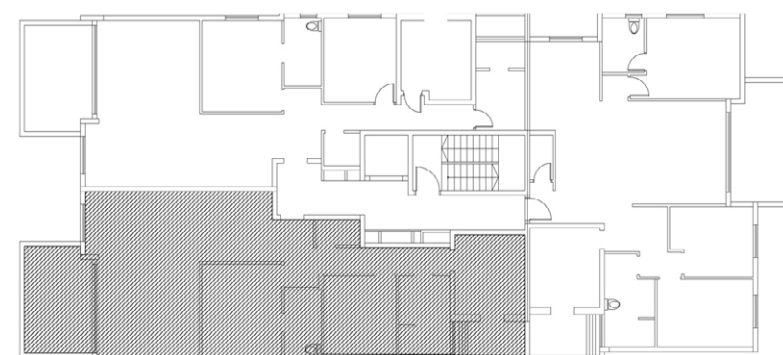




# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת

קומה 3-8



שיר רפאל  
בנייה ויזמות בע"מ

התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית מפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות סלולות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה על"פ צו מכר. ט.ל.ח.





# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת

קומה 3-8



התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית מפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחסיפיים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כלולות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ צו מכר, ט.ל.ח.





# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת

קומה 3-8



התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית מפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ צו מכר. ט.ל.ח.



# NEVE SHANI

ח.ו.ו.י.ת מ.ג.ו.ר.י.ם א.ח.ר.ת

קומה 9



שיר רפאל  
בנייה יזומות בע"מ



התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית מפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחסיפיים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ צו מכר, ט.ל.ח.



# NEVE SHANI

חווית מגורים אחרת

קומה 9

התוכנית להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפת תוכנית מפרט טכני והם בלבד מחייבים את החברה. מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה או במפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת על פי תקן לחישוב שטחי מרפסת חיצונית לדירה ע"פ צו מכר, ט.ל.ח.





שיר רפאל  
בנייה ויזמות בע"מ

מאיר קירי

מכירות:

**בועז: 050-5304310**

**רינת: 050-5252507**

ד"ר אביאור 1, 38271 חדרה

טל' 04-6444868, פקס. 077-4844844

[s.r.844844@gmail.com](mailto:s.r.844844@gmail.com)

